DILIGÈNCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per decret d'alcaldia del dia 9 de setembre de 2026

ARQUITECTURA
URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

juliol de 2026

Crèdits

Redactors

BCVuit, S.L.P.

Aleix Casanovas, arquitecte

Antoni Novellas, enginyer tècnic industrial

Document ambiental

Joan Cases, ambientòleg

Firmado digitalmente por ALEIX CASANOVAS MAS / num:62546-9
Fecha: 2026.07.30 19:23:26 +02'00'

Índex del document

D1 Memòries descriptiva i justificativa

D2 Estudi d'impacte i integració paisatgística

D3 Normativa

D4 Documentació gràfica

D5 Annexes

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D1. Memòria

Índex del document

D1 Antecedents **2**

D2 Dades generals **3**

D2.1 Identificació i objectius del document 3

D2.2 Agents intervinents 3

D2.3 Contingut documental 3

D2.4 Marc legal 5

D3 Introducció **6**

D3.1 Objecte del document 6

D3.2 Àmbit del Pla Especial Urbanístic 6

D3.3 Estructura de la propietat 6

D3.4 Objectius 7

D3.5 Justificació de l'interès social de l'activitat 8

D3.5.1 Justificació en termes de llocs de treball 8

D3.5.2 Justificació en termes econòmics 8

D3.6 Justificació jurídica 9

D3.6.1 Antecedents urbanístics de les instal·lacions 9

D3.6.2 Antecedents de l'activitat 15

D3.6.3 Justificació jurídica de l'ampliació 17

D4 Informació **19**

D4.1 Planejament Vigent 19

D4.1.1 Pla Territorial 19

D4.1.2 Planejament municipal 20

D4.1.3 Paisatge 21

D4.2 Normativa sectorial 22

D4.2.1 Carreteres 22

D4.3 Descripció de l'activitat actual 23

D4.3.1 Tractament, emmagatzematge i la comercialització de cereals i oleaginoses 23

D4.3.2 Fabricació pellet 23

D4.3.3 Capacitats productives 24

D4.4 Descripció de les instal·lacions existents 25

D4.4.1 Entorn i usos del sòl 25

D4.4.2 Edificacions 25

D4.4.3 Relació de superfícies construïdes de l'estat actual 30

D4.4.4 Xarxes de serveis 30

D5 Ordenació **32**

D5.1 Justificació de l'ampliació de les instal·lacions 32

D5.2 Alternatives considerades 34

D5.3 Descripció de la proposta considerada 35

D5.3.1 Ordenació de les edificacions 35

D5.3.2 Tractament dels espais exteriors 38

D5.3.3 Quadre de dades 41

D5.4 Resum de dades del PEU 42

D5.5 Avaluació econòmica financera 42

D5.5.1 Estimació orientativa de la inversió 42

D5.5.2 Viabilitat econòmica i financera 43

D5.5.3 Sostenibilitat econòmica 43

D5.6 Pla d'etapes 43

D1 Antecedents

En data 04/06/2024 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona emeté **informe-proposta sobre l'emissió de informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic Grans del Lluçanès, al terme municipal de Sant Martí d'Albars** (amb referència OTAABA20230199 (IPR IAE 246-23)), en resposta a la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic Gran Lluçanès.

L'informe, consultades les administracions públiques afectades, determina les següents conclusions:

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el director dels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central, adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic Grans del Lluçanès, al terme municipal de Sant Martí d'Albars, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes ambientals significatius sobre el medi ambient.
- 2 Indicar a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars que cal sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

  a) Caldrà donar compliment a les determinacions de l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 22 de març de 2024, en resposta a les consultes efectuades, relatives a ajustar les ampliacions que es proposen al 50% de la superfície construïda i del volum edificat que hi havia en la data d'entrada de vigor de la Llei 2/2002.

  b) Caldrà evitar o minimitzar qualsevol afectació sobre la brolla arbrada (HIC 6220), inclosa en la clau N2c, atenent que segons l'article 138 del POUM no s'hi admet cap tipus d'edificació o qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

     En cas que sigui inviable un altre emplaçament de les noves instal·lacions previstes, caldrà definir mesures compensatòries per tal de recuperar una superfície d'hàbitat de qualitat similar i millorar-ne l'estat de conservació. Així mateix, atès el caràcter prioritari de l'hàbitat afectat, s'haurà de justificar que la superfície enjardinada prevista s'ajusta als principis d'equivalència i proporcionalitat per a la compensació per pèrdua de biodiversitat, inclosos en els Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua Neta en biodiversitat.

  c) Caldrà donar compliment als informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 17 de gener i 31 de maig de 2024, en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua.

  d) Caldrà maximitzar l'adaptació topogràfica de les noves edificacions i els vials projectats per tal de minimitzar els moviments de terres i la pèrdua d'estabilitat de sòl. D'igual manera, caldrà prioritzar la utilització de paviments tous, drenants i permeables per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada del consum de sòl del Pla.

  e) Es recomana fer servir malla de tipus cinegètic que afavoreixi la permeabilitat de la possible fauna, sobretot cap al bosc de les Carboneres.

  f) Caldrà esmenar l'apartat de seguiment ambiental, per tal de definir qui serà el responsable de dur-ho a terme, la periodicitat dels informes ambientals i incorporar els indicadors proposats.

  g) En el desenvolupament del Pla, s'haurà de donar compliment a la normativa d'aplicació en matèria de contaminació acústica i lumínica, prenent en consideració la zonificació lumínica alta i la proximitat de receptors sensibles.

El present document recull les consideracions efectuades pels diferents organismes.

D2 Dades generals

D2.1 Identificació i objectius del document

L'Objecte del present document és establir la base legal per a poder ordenar l'activitat que desenvolupa Grans del Lluçanès, situada en Sòl No Urbanitzable, i sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres per a l'ampliació de les seves instal·lacions, sota els criteris d'integració ambiental i paisatgística exposats a continuació.

D2.2 Agents intervinents

El promotor del present del document és l'empresa Grans del Lluçanès, amb les següents dades:

	Grans del Lluçanès SL
CIF	B0100229
Adreça	Ctra de Sta. Eulàlia de Puig-Oriol, Km 7
	08515 Sant Martí d'Albars (Osona)
Telèfon	938 128 011
Correu	david@gransllusanes.com
Representat per	Josep Soler Prat
NIF	3933656F

La redacció del document correspon a BCVUIT, arquitectura i urbanisme::

	BCVUIT SLP
CIF	B56943954
Adreça	Carrer Pompeu Fabra 8, 1r 2a
	08242 Manresa (el Bages)
Responsable	Aleix Casanovas Mas
	arquitecte, col·legiat nº62546
Correu	aleix@bcvuit.com.com

D2.3 Contingut documental

El contingut dels PE ve regulat pel El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **text refós de la llei d'urbanisme.**

Article 67

Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:
   a) La protecció del medi rural i del medi natural.
   b) La protecció de béns catalogats.
   c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
   d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
   e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics. Portal Jurídic de Catalunya 423
   f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.

g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.
h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.
i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.
j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
k) Qualsevol altra finalitat anàloga.

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.
3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

Article 68

Plans especials urbanístics autònoms

1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.
2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

Article 69

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.
2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla

El present document dona compliment al Decret, estant compost pels següents documents:

D1 Memòria descriptiva i justificativa
D2 Estudi d'impacte i integració paisatgística
D3 Normes urbanístiques
D4 Plànols
- **i** Plànols d'informació
- **ea** Plànols d'estat actual
- **o** Plànols d'ordenació
- **im** Plànols d'imatge
- **in** Plànols d'instal·lacions

D5 Annexes

Document Ambiental Estratègic

D2.4 Marc legal

El present document es redacta d'acord amb el següent Marc Legal:

- **Decret legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **text refós de la llei d'urbanisme.**
- **Decret legislatiu 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'urbanisme.**
- **Decret legislatiu 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística**.
- **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC**) aprovat en data 16 de setembre de 2008 (DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008).
- **POUM de Sant Martí d'Albars**, aprovació definitiva 19 d'octubre de l'any 2022, i publicat en data de 29 de març de 2023.

D3 Introducció

D3.1 Objecte del document

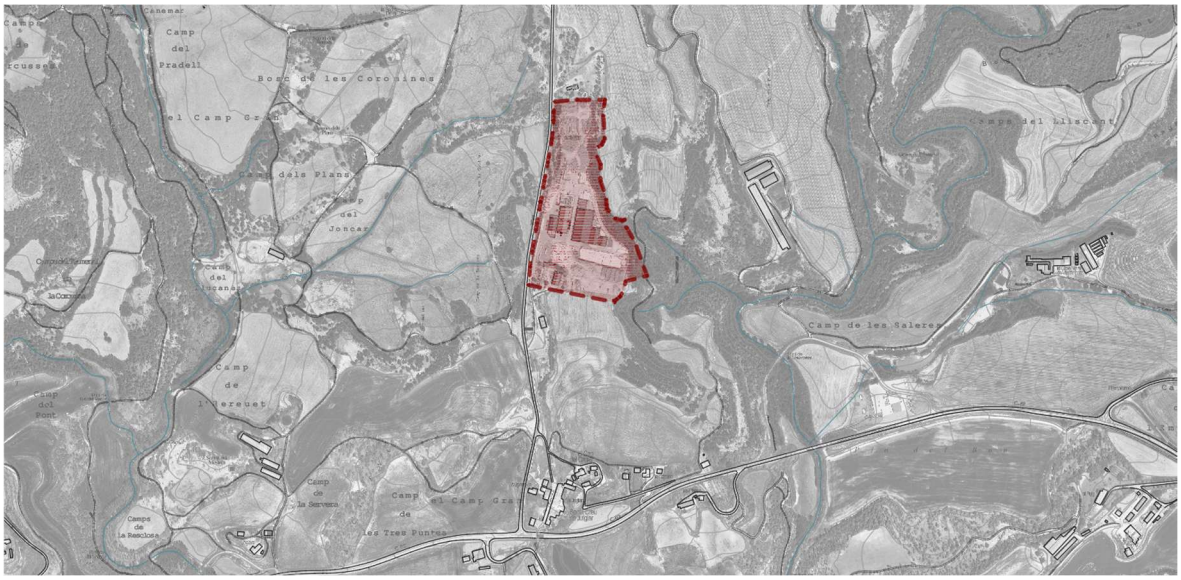
L'objecte del present Pla Especial és el d'ordenar les obres d'ampliació i millora previstes en l'activitat industrial de l'empresa Grans del Lluçanès, segons preveu el Text refós de la llei d'urbanisme en el punt 3 de la seva Disposició Transitòria Cinquena.

D3.2 Àmbit del Pla Especial Urbanístic

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) es situa a la façana de llevant del punt quilomètric 7 de la carretera BV-4342, que connecta amb l'eix del Lluçanès (carretera C-62) i uneix Santa Creu de Jutglar amb Santa Eulàlia de Puig-Oriol, donant accés, entre altres, als nuclis de Beulaigua, La Blava i Sant Martí.

El límit Oest de l'àmbit queda definit per l'esmentada carretera, el límit Est s'ajusta al límit de la propietat, i els límits Nord i Sud s'estableixen a partir dels requeriments funcionals de l'activitat que s'hi desenvolupa.

En total, l'àmbit disposa d'una superfície de 75.667,52m².



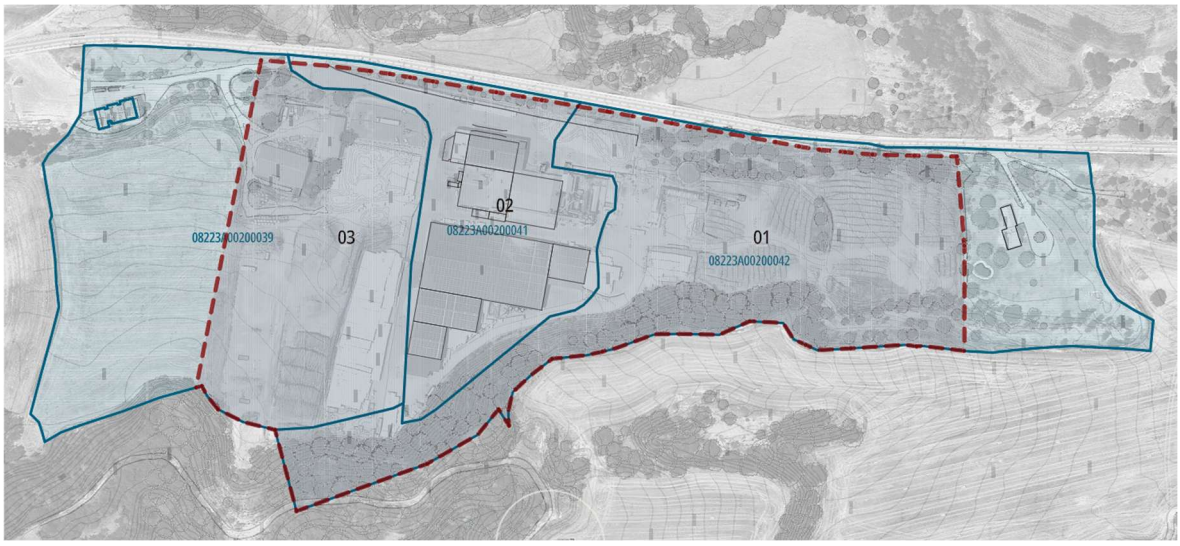
Àmbit del PEU Grans de Lluçanès

D3.3 Estructura de la propietat

L'àmbit comprèn tres finques cadastrals, la 08223A00200041, la 08223A00200039 inclosa parcialment al sud de l'àmbit, i la 08223A00200042, inclosa parcialment al nord de l'àmbit.

La relació de superfícies de les finques i llurs titulars registrals que formen part de l'àmbit del Pla Especial queden reflectides al quadre següent:

ID	Referència Cadastral	Superfície total	Propietat	Superfície inclosa dins l'àmbit del PE
01	08223A00200042	45.759,00m²	Josep Soler Prat	34.275,32m²
02	08223A00200041	18.689,43m²	Grans del Lluçanès SL	18.010,01m²
03	08223A00200039	46.072,00m²	Joaquim Solanich Soler	23.382,19m²
	Totals	**110.520,43m²**		**75.667,52m²**



Estructura de la propietat (en blau) de l'àmbit del PEU (en vermell)

D3.4 Objectius

El present PEU es redacta en base als següents objectius:

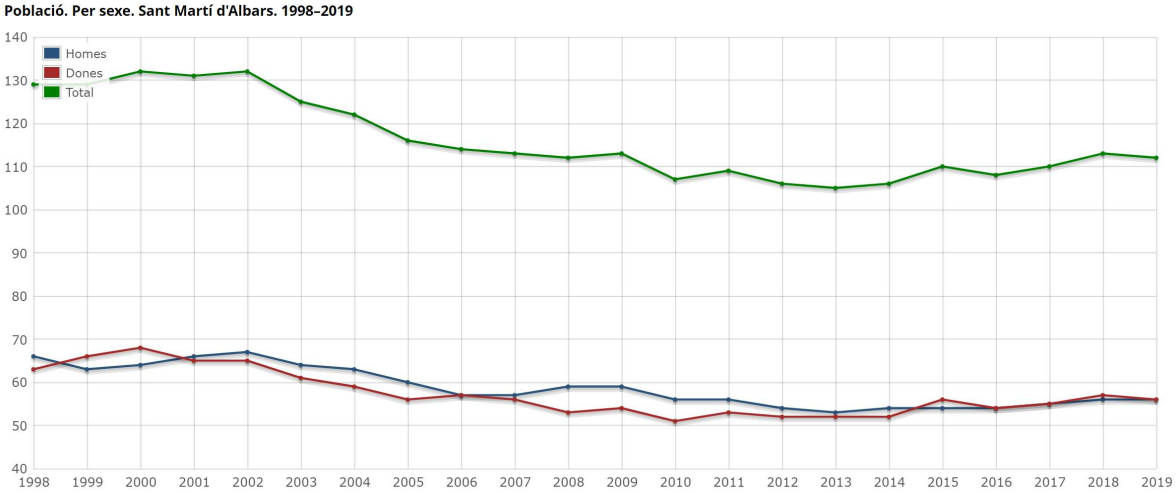
- Possibilitar l'ampliació de les edificacions necessàries per a l'activitat de l'empresa Grans del Lluçanès.
- Ordenar el conjunt edificat, atenent a la seva funcionalitat i integració en l'entorn.
- Ordenar els espais exteriors de l'àmbit.
- Establir les mesures d'integració paisatgística adients.
- Millorar la integració paisatgística del conjunt, tant pel que fa a les edificacions existents com a les noves que es proposen.
- Preveure i ordenar els subministraments de serveis necessaris per a l'activitat.

D3.5 Justificació de l'interès social de l'activitat

L'ampliació de l'activitat que es proposa desenvolupar amb el present Pla especial es justifica pel seu interès social. En termes econòmics i de llocs de treball de l'activitat de Grans del Lluçanès ja és important per si mateixa en la situació actual, i per tant el resultat de l'ampliació vindrà a consolidar aquesta situació tant dins del municipi, com fora del mateix.

D3.5.1 Justificació en termes de llocs de treball

Sant Martí d'Albars tenia l'any 2019 una població empadronada de 112 habitants, el què suposa un 1,45% del total dels 7.703 habitants de la subcomarca del Lluçanès[1]. Aquest pes percentual era inferior (1,39%) l'any 2019, quan la població del Lluçanès era de 8.145 habitants. Això és perquè en conjunt, el Lluçanès ha perdut un 5,43% de la seva població en 10 anys (2009-2019), període en el qual Sant Martí d'Albars ha mantingut la seva població. En aquest mateix període, la comarca d'Osona, en el seu conjunt, ha incrementat la seva població en un 5,52%, i Catalunya ho ha fet en un 3,49%.



Aquest període de 10 anys, correspon al període de més activitat de l'empresa Grans del Lluçanès.

[1] S'ha considerat el Lluçanès com el conjunt dels següents municipis: Alpens, Lluçà, Olost, Oristà, Perafita, Prats de Lluçanès, Sant Agustí de Lluçanès, Sant Bartomeu del Grau, Sant Boi de Lluçanès, Sant Feliu Sasserra, Sant Martí d'Albars, Sant Maria de Merlès i Sobremunt.

Al municipi hi ha 114 llocs de treballs amb afiliació al règim general de la seguretat social. D'aquests, 62 corresponen a centres amb més de 50 treballadors, que per tant corresponen a l'empresa Grans del Lluçanès. Així l'empresa representa el 43,8% dels llocs de treball amb afiliació al règim general de la seguretat social (dades segons Idescat). A aquests llocs de treball se n'han de sumar uns altres 40 indirectes, relacionats amb les tasques de subministraments i transport. L'ampliació proposada suposarà d'entrada la possibilitat de mantenir els llocs de treball actuals, a més d'un increment dels mateixos.

D3.5.2 Justificació en termes econòmics

En termes econòmics, la continuïtat de l'empresa va lligada a l'ampliació de l'activitat. Tal com s'explica amb més detall en apartats posteriors, la competitivitat de l'empresa precisa d'incrementar la seva superfície bàsicament per qüestions de magatzematge. L'estacionalitat del gra i del pellet, en quan a desfasament entre moment de producció i de comercialització, fan que

actualment sigui necessària una superfície més gran de magatzematge. La viabilitat econòmica del conjunt està lligada doncs a la possibilitat d'ampliació.

D3.6 Justificació jurídica

D3.6.1 Antecedents urbanístics de les instal·lacions

Seguidament s'exposen els antecedents urbanístics de Grans del Lluçanès SL, d'acord amb la documentació obtinguda de la mateixa empresa Grans del Lluçanès, i segons seguiment fotogràfic obtingut de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC) per mitjà de la web http://www.icc.cat/vissir3/

1. Amb anterioritat a l'any 1993 únicament es comprova l'existència de les granges de cal Solanich, situades actualment al sud de les instal·lacions de Grans del Lluçanès.

Ortofotomapa 1988. Font: ICGC

Ortofotomapa 1993 Font: ICGC

2. En data 6 d'agost de 1993 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un cobert agrícola, la bàscula i un cos annexa d'oficines. Es comprova l'existència del cobert l'any 1995.

S'aporta còpia llicencia municipal i certificat final d'obra. ANNEX 2.1.

Ortofotomapa 1995 Font: ICGC

3. En data 6 de maig de 1994 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem de grans, adjacent a l'edificació inicial.

S'aporta còpia llicencia municipal i certificat final d'obra. ANNEX 2.2.

Ortofotomapa 1995 Font: ICGC

4. En data 23 d'abril de 1999 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola de cereals.

S'aporta còpia llicencia municipal. ANNEX 2.3.

Ortofotomapa 2001 Font: ICGC

5. En data 29 d'abril de 2000 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola.

S'aporta còpia llicencia municipal. ANNEX 2.4.

Ortofotomapa 2001 Font: ICGC

6. En data 12 de maig de 2001 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola.

En data 19 de setembre de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va adoptar l'acord d'aprovar de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'obres en sòl no urbanitzable per construir (ampliant les instal·lacions ja existents) un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puig oriol, BV-4342, PK 7, de Sant Martí d'Albars, formulada per l'entitat Grans del Lluçanès, SL, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyalava l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística.

S'aporta còpia llicencia municipal i acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. ANNEX 2.5.

Ortofotomapa 2005 Font: ICGC

7. En data 25 de gener de 2003 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a la construcció d'unes oficines amb ocupació en planta 150,51m², planta soterrani 61,12m² i planta baixa 150,51m².

Tanmateix la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de setembre de 2002, va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, amb el procediment que assenyalava l'article 44 del Reglament de gestió urbanística i, d'acord amb el que establia la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'expedient de sol·licitud d'autorització en sòl no urbanitzable per a construcció d'unes oficines a les instal·lacions que ens ocupen, amb una ocupació en planta baixa i pis de 151m² que es compensava amb l'enderroc de les llavors actuals oficines de 52,55m² i un cobert annex a la nau 1 que ocupava una superfície de 91,87m².

S'aporta còpia llicencia municipal. ANNEX 06. En el moment de redactar aquest document no es disposa de la Resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Ortofotomapa 2005 Font: ICGC

8. en data 2 de desembre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar l'acord d'ampliació en sòl no urbanitzable d'ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès.

En data 9 de febrer de 2017 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència d'obres per a l'ampliació de magatzem agrícola.

Ortofotomapa 2017 Font: ICGC

9. En data 8 d'agost de 2020 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà llicència per l'enderroc d'un magatzem de gra i reparació d'unes edificacions dedicades a locals tècnics necessaris pel funcionament de l'activitat.

L'enderroc venia determinat per la necessitat d'adequar l'activitat d'acord amb la sol·licitud d'actualització activitat i modificació del sistema d'assecat: planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellet procedent de biomassa sol·licitada en data 08 de juny de 2018.

S'aporta còpia llicencia municipal. ANNEX 07.

Ortofotomapa 2017 Font: ICGC

10. Per altre banda, l'any 2015 es realitzà una mesura real de la finca i la superfície real d'aquesta era de 18.690,08 m². Anteriorment, el 2014, la propietat també adquirí una finca de 3.500 m² i limitant amb la finca actual.

D'aquesta forma, l'àmbit propietat de Grans del Lluçanès i dedicat a l'activitat, actualment es composa de dues finques, una de 18.690,08m², i una altra de 3.500m², que conjuntament suposen una superfície de 22.190,08 m².

Per altre banda, i d'acord amb els antecedents exposats, en resulta que el conjunt de les instal·lacions que conformen l'activitat disposa de diverses construccions amb una superfície construïda total de 8.210,84m², dels quals 6.972,11m² foren construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

D3.6.2 Antecedents de l'activitat

1. Grans del Lluçanès sol·licità en data 24/10/2000, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de planta de tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses classificada segons la Llei 3/1998 d'intervenció Integral de l'Administració Ambiental, desplegada pel decret 136/1999, de 18 de maig, com a:

CODI	CLASSIFICACIÓ	ANNEX
7.8	Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina amb una capacitat entre 1.000 i 10.000 t	II.2
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials	III

2. En data 12/02/2004 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà la corresponent llicència de funcionament.

3. En data 26/06/2006 es presentà a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars documentació tècnica sol·licitant l'ampliació de l'activitat per a una planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa. L'activitat segons la Llei 3/1998 d'intervenció Integral de l'Administració Ambiental, desplegada pel decret 136/1999, de 18 de maig, i modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny, i la seva Correcció d'Errada publicada pel DOGC 3914 de 30/06/03, i com a:

CODI	CLASSIFICACIÓ	ANNEX
7.5	Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina amb una capacitat > 10.000 t	II.1
10.7	Instal·lacions per a la valorització de residus no perillosos	II.1
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials	III

4. En data 17/07/2008, l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars emet resolució concedint llicència ambiental per exercir l'activitat de planta de tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa.

5. En data 21/08/2008, l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars trametent a l'OGAU les al·legacions presentades pel titular a la resolució referents a emissions a l'atmosfera, prevenció d'incendis i gestió de residus.

6. En data 6/03/2009, l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars trameté la resolució amb referència BL20070044 i que correspon a la Llicència Ambiental de Grans del Lluçanès per poder exercir l'activitat de:

CODI	CLASSIFICACIÓ	ANNEX
7.5	Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina amb una capacitat > 10.000 t	II.1
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials	III

   En la resolució municipal s'acceptà l'elaboració de pellets, sempre i quan la matèria primera utilitzada no estigués considerada com a residu, segons la Llei 9/2008, de 13 de juny de modificació de la Llei 6/1993. Per aquest motiu s'acceptà no haver-se d'acreditar com a gestors de residus.

   S'aporta còpia llicencia ambiental. ANNEX 08.

7. En data 8 de maig de 2014 es comunicà a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars la posada en funcionament de les noves instal·lacions de granulació per a l'optimització i diversificació de la

producció de productes fibrosos, dedicats a l'alimentació animal. En data 23 de maig de 2014 s'aportà documentació complementària a la comunicació.

En aquesta comunicació s'indicava la posada en funcionament de l'activitat següent:

CODI	CLASSIFICACIÓ	ANNEX Segons Llei 20/2009
7.2b	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris Matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats <= 5 t/d	III

8. En data 23 de juny de 2014 el Consell Comarcal d'Osona informà favorablement a la comunicació de l'activitat.

   S'aporta còpia acceptació comunicació favorable. ANNEX 09.

9. En data 8 de juny de 2018, Grans del Lluçanès, SL, entrà al registre general de l'ajuntament de Sant Martí d'Albars un projecte tècnic d'actualització del permís municipal ambiental, i una sol·licitud d'obtenció de llicència ambiental per la modificació del sistema d'assecat existent.

10. En data 3 de gener de 2020 l'ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà la llicència ambiental, d'acord amb la sol·licitud de 8 de juny de 2018, per a desenvolupar l'activat de PLANTA DE TRACTAMENT, EMMAGATZEMATGE, COMERCIALITZACIÓ DE CEREALS I OLEAGINOSES I FABRICACIÓ DE PELLET PROCEDENT DE BIOMASSA.

11. En data 3 de febrer de 2020 es presentaren al·legacions a la llicencia ambiental indicada en el punt anterior.

12. En data 23 de setembre de 2020 es rebé la resposta a les al·legacions presentades, finalitzant d'aquesta forma el tràmit d'actualització del permís municipal ambiental i sol·licitud de la llicència ambiental de l'activitat de PLANTA DE TRACTAMENT, EMMAGATZEMATGE, COMERCIALITZACIÓ DE CEREALS I OLEAGINOSES I FABRICACIÓ DE PELLET PROCEDENT DE BIOMASSA.

    S'aporta còpia acceptació comunicació favorable. ANNEX 10.

13. Actualment les activitats autoritzades a Grans del Lluçanès, SL, són les següents:

CODI	CLASSIFICACIÓ	ANNEX 20/2009
1.1	Instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal, amb una potència tèrmica de combustió > 2 MW, < = 50 MW	II
7.2b	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris Matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats <= 5 t/d	III
7.5	Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i de farina	III
8.7	Serradura i especejament de la fusta i del suro	III
11.7	Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials, amb una superfície < = 500 m^2	III
12.59	Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta biomassa (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat < 10.000 m^3	III (1)

D'acord amb les activitats autoritzades els i correspon el següents CCAE:

CLASSIFICACIÓ	CCAE 09
Serrada i planejament de la fusta (L'assecatge de la llenya i fusta, fins i tot per produir material combustible)	1610 C
Fabricació de productes per a l'alimentació d'animals de granja	1091 C
Fabricació d'altres productes de fusta (La fabricació de fusta per a combustibles i aglomerats com a recurs energètic, elaborats de fusta premsada, com el pellet)	1629 C
Preparació de collites (assecatge)	0163 A
Serrada i planejament de la fusta (El trossejat i estellat de la fusta i llenya, fora del bosc, fins i tot per produir material combustible)	1610 C
Comerç a l'engròs de cereals, tabac en brut, llavors i aliments per al bestiar	4621 G

L'activitat també disposa dels següents registres:

ALTRES REGISTRES	NÚM.
Registre d'Establiments Industrials de Catalunya (REIC)	080161488
Registre d'Indústries Agràries	080161488
Registre Productors de Residus Industrials (ACR)	P-38252.1
Autorització Abocament Agència Catalana de l'Aigua	22001200031

D3.6.3 Justificació jurídica de l'ampliació

Tal com s'ha explicat en els apartats anteriors, les instal·lacions de Grans del Lluçanès s'han anat implantat legalment de manera progressiva al llarg dels anys. Tot i la seva dedicació al sector primari, es tracta d'una activitat industrial. En aquest sentit cal recórrer a la definició de "Indústria" que ens dona el diccionari:

> **2** *1 f.* [LC] [ECT] [EI] Activitat humana emprada en la producció de béns i serveis de tota mena. *La indústria i el comerç de Catalunya. La indústria turística, agrària.*
> **2** *2 f.* [LC] [ECT] [EI] Conjunt d'activitats dedicades a la transformació de les matèries

Per tant, el fet que una activitat sigui agrària, no exclou el seu caràcter industrial. En el cas que ens ocupa, la Comissió territorial d'urbanisme, en sessió de 19 de setembre de 2001 va adoptar l'acord d'aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'obres en sòl no urbanitzable per construir (ampliant les instal·lacions ja existents) un magatzem agrícola . A l'expedient tramitat es té en compte que les obres sol·licitades es poden entendre lligades com un ús directament relacionat amb el sòl agrícola i la producció agropecuària, i que l'ampliació de la nau és per necessitats productives de l'empresa, que té per objecte el comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines, el que fa que es puguin admetre les obres sol·licitades.

Per tant, en aquest acord de 2001 quedava clar que Grans del Lluçanès necessitava ampliar les instal·lacions existents per necessitats productives de l'empresa. Les instal·lacions de l'empresa, segons l'activitat sol·licitada l'any 2000 (en paral·lel a la tramitació urbanística de les edificacions) eren dedicades a assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials. Això és coherent amb la pròpia autorització d'urbanisme que reconeix que l'empresa es dedica al comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines. Aquestes activitats són totes elles lligades al sòl agrícola, i a més tenen caràcter industrial, en el sentit que l'assecatge per procediments artificials és sens dubte una activitat de transformació de matèries. Amb posterioritat, les activitats de transformació s'estendrien també a l'assecatge de llenya i fusta per produir pellets (gener de 2020).

En aquest sentit, la possibilitat d'ampliació s'entén emmarcada dins el supòsit previst al punt 3 de la Disposició Transitòria Cinquena del Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU):

> 3. Les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat. També poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4.

En el cas de Grans del Lluçanès l'activitat de comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines, que com hem vist precisa de processos d'assecatge, no ha cessat. Per tant, les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació, de forma prèvia a la llicència municipal, d'un Pla especial urbanístic. L'article 55 del TRLU estableix que els Plans especials urbanístics són uns dels tipus de planejament urbanístic derivat que poden desenvolupar el planejament general. També segons el mateix article, el planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general, això no obstant, els plans especials urbanístics poden introduir en l'ordenació del planejament urbanístic general modificacions específiques necessàries per a acomplir llurs funcions en els termes que regula l'article 67 del TRLU. Aquest article estableix que els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

L'Article 69 del TRLU estableix que els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

Segons l'article 78 del TRLU, correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101 del TRLU. Aquest article preveu que la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

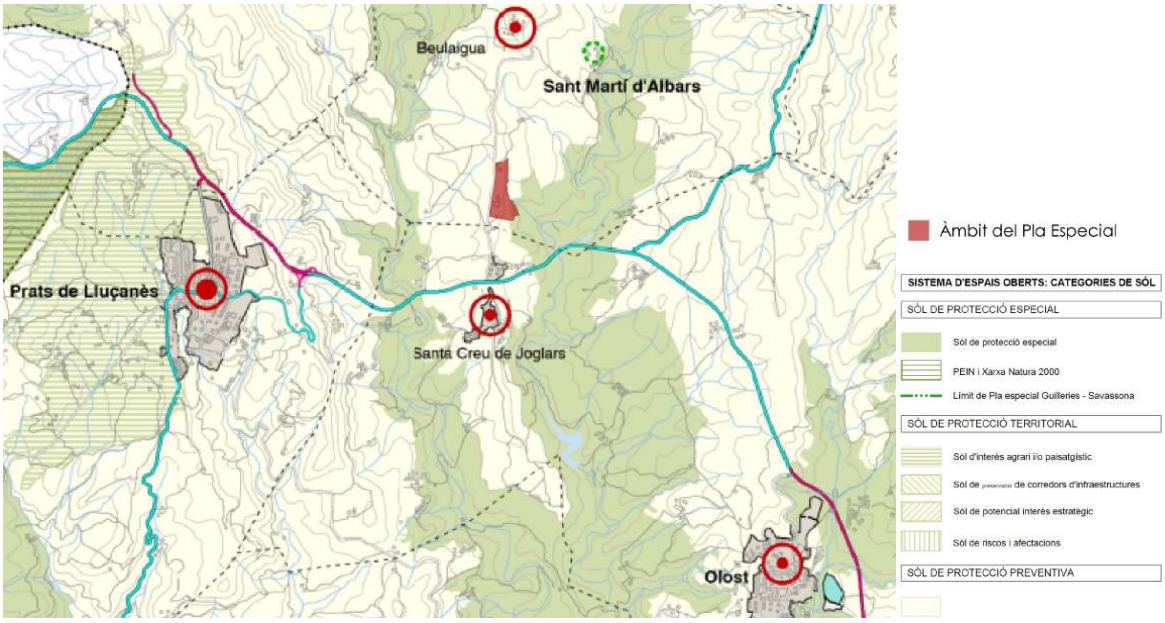
Pel que fa a la seva tramitació i aprovació, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen a l'ajuntament corresponent (Article 85 del TRLU). L'aprovació definitiva correspon a les Comissions territorials d'urbanisme (Article 80 del TRLU).

D4 Informació

D4.1 Planejament Vigent

D4.1.1 Pla Territorial

El planejament territorial vigent a Sant Martí d'Albars és el Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) (DOGC 22-10-2008). L'àmbit del Pla Especial es troba majoritàriament en sòl de protecció preventiva, tot i que hi ha una vora de l'àmbit que queda dins el sòl de protecció especial.



Pla Territorial Parcial de les comarques centrals

El sòl de protecció preventiva està regulat a l'article 2.11 de les normes del PTPCC. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu1/2005). El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

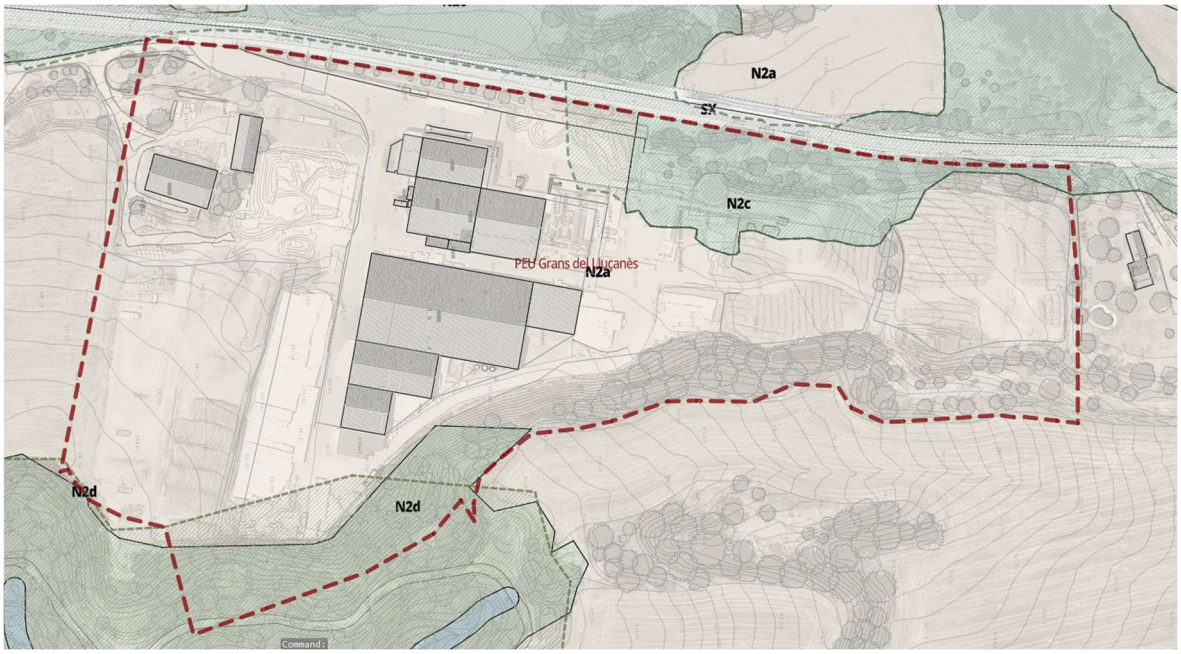
Per altra banda, el sòl de protecció especial queda regulat a l'article 2.7 del PTPCC. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar edificacions que són assimilables a l'ús industrial quan es garanteixi que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

D4.1.2 Planejament municipal

El planejament municipal vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí d'Albars, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya central en sessió de 19 d'octubre de 2022.

En aquest document, l'àmbit del present Pla especial queda repartit en tres claus diferents. La major part de l'àmbit s'inclou dins la clau N2a, i altres dos parts queden dins les claus N2c i N2d. La clau N2 correspon al sòl de protecció.

- La clau N2a correspon a la zona de Mosaic agroforestal de valor, regulada a l'article 136.
- La clau N2c correspon a la zona Forestal de valor. Brolla arbrada, regulada a l'article 138.
- La clau N2d correspon a la zona D'interès per a la connectivitat, regulada a l'article 139.



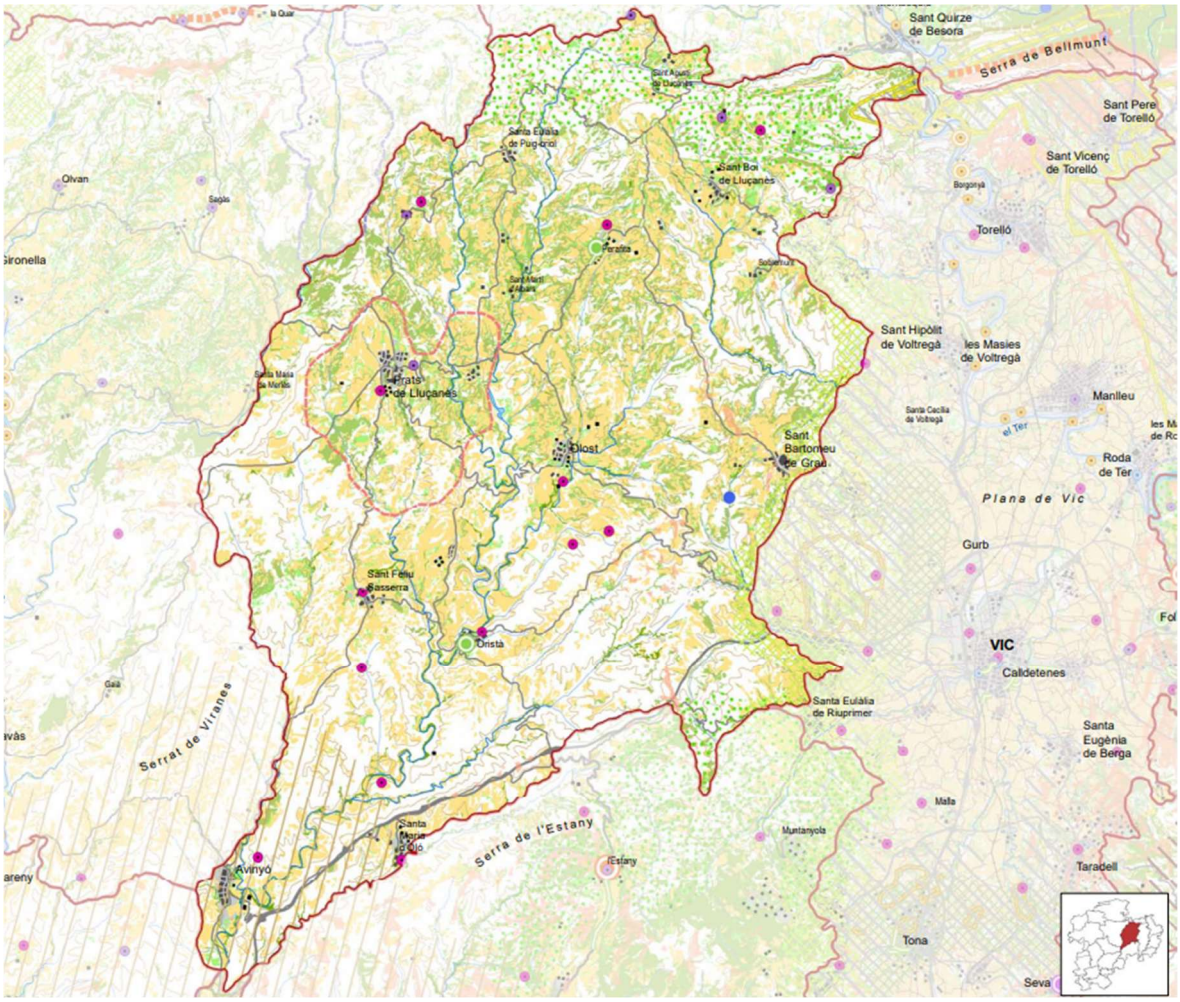
Qualificació del sòl – Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí d'Albars

La relació de superfícies de l'àmbit segons la qualificació del sòl queda reflectida al quadre següent:

Clau	Descripció	Superfície
N2a	Zona de mosaic agroforestal de valor	64.427,10m²
N2c	Zona Forestal de valor. Brolla arbrada	6.355,95m²
N2d	Zona d'interès per a la connectivitat	4.884,47m²
Superfície Total PEU		**75.667,52m²**

D4.1.3 Paisatge

Sant Martí d'Albars està inclòs en la unitat del paisatge del Lluçanès (núm. 11), i forma part del Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals (CPCC) (Edicte de 29 de juliol de 2016)



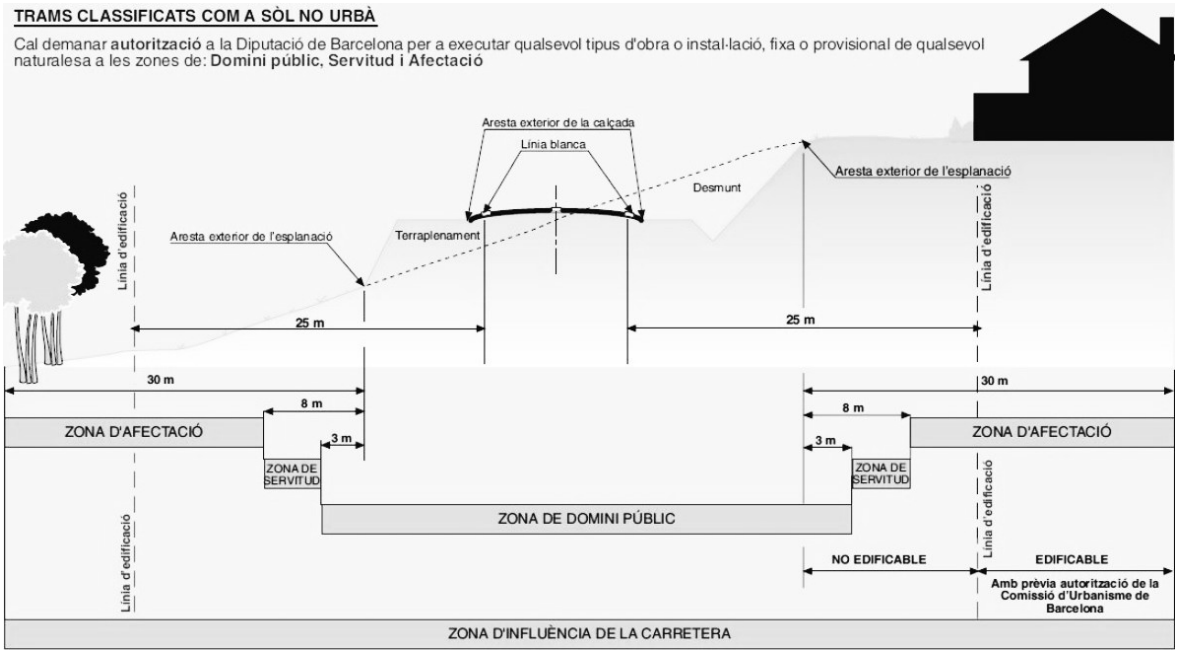
Unitat de Paisatge 11 -El Lluçanès

D4.2 Normativa sectorial

D4.2.1 Carreteres

L'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 201801235, delimita quines són les zones de protecció de les carreteres i, per tant, les zones on és necessari l'obtenció d'autorització per a poder-hi dur a terme una actuació, ja sigui una obra o qualsevol altra activitat.

Així doncs, són d'aplicació les servituds proteccions de carreteres indicades als plànols, segons l'esquema adjunt.



Zones de protecció de carreters de la Diputació de Barcelona en sòl No Urbanitzable – Font: DIBA

D4.3 Descripció de l'activitat actual

Actualment a les instal·lacions ja es ve desenvolupant l'activitat de tractament, emmagatzematge i la comercialització de cereals i oleaginoses, tal i com s'ha indicat en el punt d'antecedents, i segons resolució municipal de 26/02/2009.

En aquesta llicència es contempla els següents processos pel que fa al tractament, l'emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses, destinats a l'alimentació animal o com a llavor per a la sembra:

- Recepció matèria primera.
- Assecatge.
- Neteja i tractament del gra.
- Emmagatzematge (a doll o envasat).
- Expedició i/o subministrament al major.

En la llicència s'acceptava la fabricació de pellets procedents de biomassa, sempre que aquesta procedís de biomassa forestal, i no tingués la consideració de residu.

L'establiment també es dedica a la venda de productes fitosanitaris i adobs, sempre a l'engròs.

D4.3.1 Tractament, emmagatzematge i la comercialització de cereals i oleaginoses

L'establiment rep els cereals i oleaginoses a les instal·lacions de Grans del Lluçanès. Aquesta prové de les collites que es realitzen als conreus pròxims a l'establiment, ja que la zona on s'ubica l'activitat es en la totalitat agrícola.

Per altre banda, el transport de la collita es realitza en vehicles agrícoles, de tal forma que la proximitat d'aquestes instal·lacions a les zones productives es de vital necessitat, ja que la relació valor producte/volum és molt baix, i el transport a centres llunyans no fa viable les explotacions agrícoles.

Atenent que per altre banda, les collites es concentren principalment a l'estiu i de forma conjunta en tota la geografia de la zona, les instal·lacions precisen d'un dimensionament capaç d'absorbir les puntes de treball concentrades en tres mesos.

D4.3.2 Fabricació pellet

Aprofitant la infraestructura existent per a l'assecatge de gra i generació de pinso per alimentació animal, s'inicia com a complement de l'activitat i per rendibilitzar la inversió amb la maquinària. El pinso es realitza per mitjà dels productes vegetals procedents de les collites, i en cap cas incorporen restes càrniques i altres productes externs a l'activitat.

El procés d'assecatge precisa d'un tambor rotatiu on s'introdueix el gra amb un grau d'humitat, i per mitjà d'aire calent s'extreu la humitat fins aconseguir els nivells òptims pel seu emmagatzematge i/o comercialització.

Per altre banda, es disposa d'una línia de fabricació de pinso per alimentació animal que precisa de la següent maquinària: molí, granuladora i maquinària d'envasat en sacs o big-bags. Aquest procés es realitza per mitjà de motors elèctrics que precisen de gran potencia, de tal forma que el cost productiu està directament vinculat al cost energètic.

D'aquesta forma, per tal de rendibilitzar la inversió en maquinària i potencia elèctrica contractada, s'inicià un procés de fabricació de pellet, on s'utilitzava la maquinària d'assecat i la de fabricació de pinso fora de les hores productives.

Per a la fabricació de pellet inicialment s'utilitzaven restes vegetals no comercialitzables i restes de serradures procedents de les serradores de l'entorn. En cap cas per a la fabricació de pellet s'utilitza resta de fusta de subproductes industrials o de residus de la fusta.

Així, Grans del Lluçanès tancava el seu sistema productiu aprofitant el 100 % del producte entrant, i amb un valor del 0 % en residus.

Actualment, la normativització de la qualitat del pellet no permet la utilització de les restes vegetals no comercialitzables, ja que d'aquesta forma no es poden garantir els estàndards de qualitat del mercat tan nacional com europeu.

Tal i com passa amb el cereal i oleaginoses, la relació valor producte/volum és molt baix, també tenint en compte la competitivitat del mercat. Per aquest motiu, la matèria primera utilitzada (serradures) procedeix de serradores de proximitat, sent la més llunyana a una distància de 30 km (Puig-reig). Per altre banda, aquestes serradores s'abasteixen de fusta en troncs procedents de la tala d'arbres de l'entorn d'aquestes, en un radi que inclou la pròpia comarca d'Osona, el Berguedà i el Bages, així com el Solsonès (principalment per la serradora Boix).

Situació actual de pellet

Actualment l'impuls generat pel consum d'energies verdes i per les pròpies administracions com el Pla estratègic per promoure l'aprofitament energètic de la biomassa forestal i agrícola realitzat per la Generalitat de Catalunya, així com les noves normatives ambientals desencadenà que Grans del Lluçanès sol·licités l'any 2018 una modificació de la llicència ambiental per tal de poder ampliar la seva capacitat productiva de fabricació de pellet, així com una adequació tecnològica per tal de poder donar compliment a les noves normatives ambientals, principalment pel que fa a les emissions a l'atmosfera. Tal i com s'indica a l'apartat d'antecedents s'atorgà la llicencia sol·licitada de forma definitiva el setembre de 2020.

D4.3.3 Capacitats productives

Tractament, emmagatzematge i la comercialització de cereals i oleaginoses

Actualment es gestiona a les instal·lacions de Grans del Lluçanès a St. Martí d'Albars un total de:

DESCRIPCIÓ	TN/ANY
Cereals i oleaginoses	13.000
Productes varis agrícoles	2.610
Fabricació de granulat animal	1.800

Fabricació pellet

La capacitat inicial de fabricació de pellet respecte l'actual és la següent:

DESCRIPCIÓ	TN/ANY
Capacitat inicial	31.200
Capacitat actual	75.000

D4.4 Descripció de les instal·lacions existents

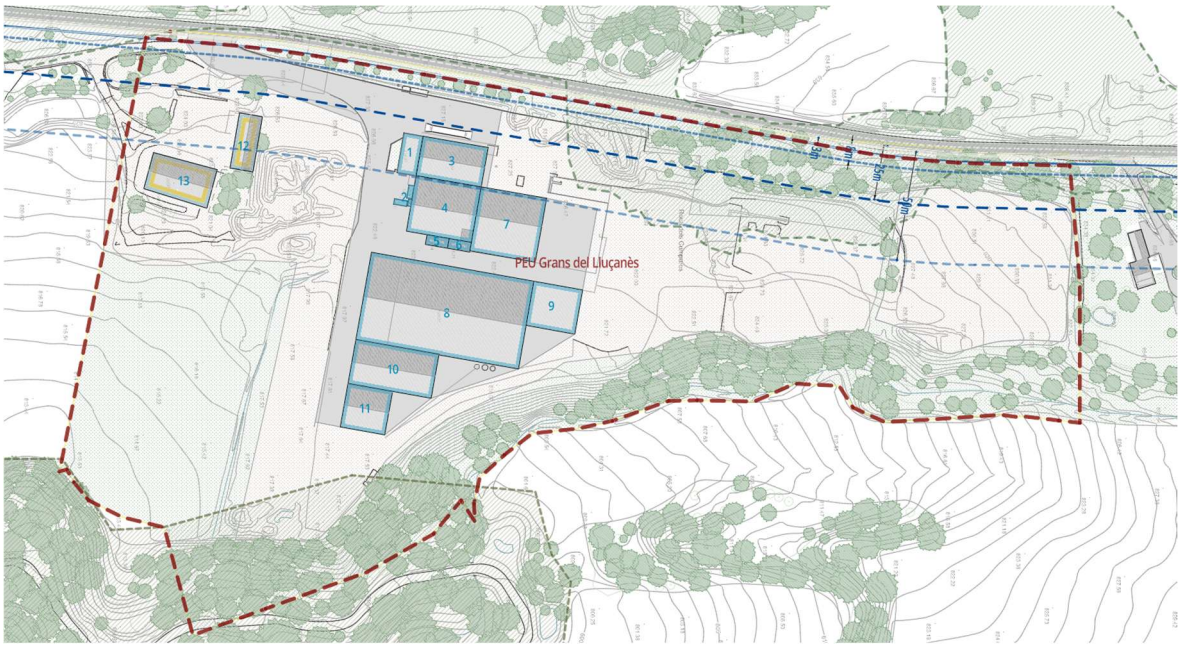
D4.4.1 Entorn i usos del sòl

L'accés principal a les instal·lacions es situa aproximadament al punt quilomètric 7 de la carretera BV-4342 i es realitza a través d'una esplanada asfaltada que condueix directament a l'indret on es troben les oficines de gestió de l'activitat.

A l'interior del recinte, els espais lliures d'edificacions es destinen majoritàriament a zones d'emmagatzematge de matèries primeres o de producte acabat, així com les zones de circulació de la maquinària necessària pel funcionament de l'activitat, provocant que gran part de la superfície es trobi transformada.

Cal destacar però, la presència d'una franja boscosa, formada per espècies de caducifolis i planifolis que s'estén al llarg del marge que delimita la finca per la vessant oest, ocupant-ne gairebé la seva totalitat. A la vessant oest també s'hi troben algunes clapes boscoses, tot i que de menor entitat.

Amb tot, l'activitat actual ocupa una superfície de 18.690,00m².



D4.4.2 Edificacions

Tal i com s'ha descrit a l'apartat D3.6.1 Antecedents urbanístics de les instal·lacions a l'interior del recinte s'hi troben una sèrie de construccions les més antigues de les quals corresponen a les granges de Cal Solanich, que foren construïdes durant la primera meitat de la dècada dels 80, aproximadament.

Es poden identificar un total de 13 volums que s'han anat construint al llarg dels últims anys i que responen a les següents descripcions:

01 - Oficines

Correspon al volum destinat a l'ús d'oficines que es troba proper a l'accés principal de l'activitat. Es tracta d'una construcció que disposa de dos nivells, corresponents a planta baixa i planta primera.

Davant seu, s'hi troba una esplanada que es destina a l'aparcament de vehicles petits, que corresponen als treballadors i a les visites.

Vista del volum d'oficines des de l'esplanada de l'aparcament

02 – Equips tècnics

Es tracta de petits volums que acullen els equips tècnics de les instal·lacions de subministrament de serveis, principalment d'electricitat, necessaris per a garantir el correcte funcionament de l'activitat.

Es tracta de petits volums que no superen els 3 metres d'alçada.

Equips tècnics ubicats davant l'edifici 4. El volum de l'esquerra correspon a les oficines (edificació 1)

03 – Nau 1

Construcció industrial de planta baixa i unes dimensions d'aproximadament 18*30 metres. Actualment acull usos de recepció i d'emmagatzematge.

04 – Nau 2

Nau d'aproximadament 25*30 metres que es destina majoritàriament al darrers processos d'elaboració i ensacat del pellet.

Façana principal de l'edificació 4

05 i 06 – Sitges

Es diferencien aquests volums per disposar d'alçades superiors als cossos principals als quals són adjacents, tot i que també es podrien considerar part dels anteriors. L'increment d'alçada d'aquets volums respecte a la resta respon al seu ús, ja que es tracta de sitges de magatzematge.

07 – Nau 3

Nau d'aproximadament 30*30 metres desenvolupada a un únic nivell i que correspon principalment a espai d'emmagatzematge.

Façana est de l'edificació 7. A l'esquerra de la imatge s'observen les edificacions 5 i 6 (sitges)

08 i 09 – Naus 6 i 7

Naus destinades a l'emmagatzematge, principalment de gra. La nau 8, que és l'edificació amb més entitat del conjunt, disposa d'unes dimensions aproximades de 40*75 metres. L'edificació 9 de 22,50*20,50 metres.

A la dreta, façanes oest i sud de l'edificació 8. A l'esquerra, edificació 4

A l'esquerra, edificació 9. El volum de la dreta correspon a l'edificació 8

Façana est de l'edificació 8 vista des del vial perimetral

10 i 11 Naus 7 i 8

Aquestes naus ubicades a la meitat est de la finca corresponen a edificacions destinades a l'emmagatzematge, principalment de gra. Reuneixen les mateixes característiques que la resta.

Façana Nord de les edificacions 10 i 11

12 i 13 – Granges de Cal Solanich

Tal i com s'ha descrit anteriorment, aquests volums corresponen a les primeres edificacions aixecades a l'indret i que es destinaven a usos agropecuaris (Granges de Cal Solanich). Corresponen a edificacions desenvolupades en un únic nivell i de senzillesa constructiva.

El present PEU preveu el seu enderroc.

Façana meridional de l'edificació 12. A l'esquerra, l'edificació 13

Façana Oest de l'edificació 13. A la dreta, l'edificació 12

D4.4.3 Relació de superfícies construïdes de l'estat actual

Codi	Ús	Sostre	Ocupació	Volum
01	Oficines	328,88m²	164,44m²	1.315,52m³
02	Equips tècnics 1	34,41m²	34,41m²	172,94m³
03	Nau 1	550,02m²	550,02m²	4.466,19m³
04	Nau 2	775,77m²	775,77m²	7.301,12m³
05	Sitges 1	45,92m²	45,92m²	642,88m³
06	Sitges 2	46,15m²	46,15m²	646,10m³
07	Nau 3	898,81m²	898,81m²	8.451,45m³
08	Nau 5	3.059,99m²	3.059,99m²	28.882,96m³
09	Nau 6	463,33m²	463,33m²	3.885,31m³
10	Nau 7	787,86m²	787,86m²	7.402,38m³
11	Nau 8	416,46m²	416,46m²	3.922,71m³
12	Granges Cal Solanich	271,54m²	271,54m²	1.900,95m³
13	Granges Cal Solanich	531,70m²	531,70m²	3.721,90m³
	Totals	**8.210,84m²**		**72.712,42m²**
	Superfície de l'àmbit	18.690,00m²		
	Proporció ocupació	43,93%		

D4.4.4 Xarxes de serveis

Actualment l'activitat disposa de connexió a les xarxes de serveis necessàries per al seu funcionament. Les característiques principals d'aquestes xares es recullen a continuació:

- Xarxa d'abastament d'aigua: està connectada a la xarxa de distribució per la conducció general de subministrament existent a l'oest de les instal·lacions i que transcorre paral·lela a la carretera BV 4342. La xarxa interior subministra aigua potable als lavabos i zones de descans situades a les edificacions 1, 3, 4 i 7.

- Xarxa de sanejament: es disposa de xarxa de sanejament que recull les aigües grises que provenen dels lavabos i zones de descans situades al es edificacions 1, 3, 4 i 7. Al no disposar de xarxa municipal de sanejament el tractament es realitza mitjançant una fossa sèptica amb filtre biològic i situada al sud-oest de les instal·lacions per una capacitat de 30 h-e (habitants equivalents), i una capacitat de tractament de 3 m³/dia mitjançant un pou d'infiltració.

- Xarxa d'aigües pluvials: es recullen les aigües de pluja de les cobertes i paviments. Mitjançant un col·lector que transcorre pel davant de les edificacions 1, 8, 10 i 11 es condueixen les aigües per gravetat al torrent innominat existent a l'est de la parcel·la. L'establiment disposa de xarxa separativa d'aigües grises i pluvials

- Xarxa d'aigua de protecció contra incendis: es disposa d'un equip de bombeig (elèctric + dièsel) per tal de subministrar el cabal i pressió suficient pel control dels possibles incendis a les instal·lacions de les BIE's situades a les edificacions 1, 3, 4 i 7, així com a la zona d'assecatge de serradures. L'aigua prové de la xarxa general de subministrament municipal i s'emmagatzema al dipòsit existent al nord de les instal·lacions i que té una capacitat de 450 m³. També hi ha un hidrant situat a l'actual accés de l'establiment.

- Xarxa elèctrica alta tensió: es disposa de subministrament elèctric a una tensió de 25 kV per una potència total de 3500 kVA. Aquesta es transforma a 3x230/400 V i es subministra a la totalitat de les edificacions existents a l'establiment mitjançant les estacions transformadores

situades al sud de l'establiment al costat de la edificació 4, i l'altre està al nord, a la zona dels equips tècnics.

El subministrament es supleix amb la instal·lació de panells solars fotovoltaics, que es troben instal·lats a gairebé la totalitat de cobertes de les edificacions, generant una potència d'aproximadament 770kW.

- Xarxa de dades: es disposa de connexió a la xarxa de fibra òptica que subministra les dades i telefonia a la zona de les oficines.

D5 Ordenació

D5.1 Justificació de l'ampliació de les instal·lacions

En l'actualitat Grans del Lluçanès es veu en la necessitat d'ampliar les seves instal·lacions. Aquesta necessitat ve determinada per tres factors: les necessitats del Sector agrari, les particularitats del Sector energètic del pellet, i la voluntat d'optar per la Biomassa com a combustible principal.

Sector agrari

1. Emmagatzematge per a llavor. Tot i la temporalitat d'aquest producte és necessari disposar d'emmagatzematge de gra de forma permanent, principalment per a disposar de llavor per la temporada següent, i que aquesta es pugui emmagatzemar en condicions.
2. Diversificació de producte. Actualment els conreus s'han diversificat en diferents productes. Ja no es realitza a la zona un monocultiu com es desenvolupava anteriorment, sinó que l'agricultor diversifica més els seu conreus per tal de compensar males collites o baixades en els preu de mercat. Això suposa diversificar les zones d'emmagatzematge i poder-les diferenciar entre elles.
3. Compliment normativa ambiental. La modificació del sistema de assecat per tal de donar compliment a la normativa ambiental vigent, ha suposat una reducció de la capacitat d'emmagatzematge de gra. Aquesta pèrdua ha suposat una disminució en el volum d'emmagatzematge de gra de 1500m³.

Justificació

El sector agrari mou a Grans del Lluçanès un total de 13.000 Tn/any, que suposa un volum de 16.250 m³/any. Aquest es concentra tot a finals de primavera i estiu. Entenent que tot aquest producte ha de ser tractat en aquest període i l'alçada mitjana útil d'emmagatzematge s'estima en 3,00 m, la superfície útil mínima de superfície coberta necessària és de 5.400m². A aquesta superfície cal sumar-hi els espais de maniobra i les distàncies de seguretat per evitar contaminacions entre productes.

Les edificacions 8, 10 i 11, juntament amb les ampliacions previstes per a ús exclusiu d'emmagatzematge de gra suposarà disposar d'una superfície total de 4.533,75m².

Sector energètic pellet

1. Actualització de la maquinària a la normativa ambiental actual i ampliació de la capacitat productiva d'assecat i fabricació de pellet.

   Per a l'adequació de les instal·lacions a la normativa ambiental vigent, pel que fa a les emissions atmosfèriques, ha suposat un augment de maquinària per tal de donar compliment als límits establerts en la llicència. Per altre banda, s'ha aprofitat la instal·lació d'aquests elements per augmentar la capacitat productiva en assecat i producció de pellet i d'aquesta forma poder rendibilitzar la inversió en maquinària pel compliment de la normativa ambiental actual.

   Les noves instal·lacions, han passat a ocupar un espai de 472,92 m², on hi havia una edificació d'emmagatzematge de gra, que fou necessari el seu enderroc, perdent capacitat d'emmagatzematge.

2. Capacitat productiva 24h*365 dies any. L'arribada constant de matèria primera precisa de poder procedir al seu assecatge i procés amb la major celeritat possible.

2.1. Incapacitat de grans estocs de matèria primera. El volum de serradures respecte el producte acabat és de 0,46. Es a dir. De cada 100m³ de serradures molles s'obtenen 46 m³ de pellet. D'aquesta forma la capacitat d'emmagatzematge és inferior en pellet.
2.2. L'emmagatzematge de serradures humides genera processos de fermentació. Per aquest fet s'ha de procedir a l'assecatge de forma immediata, per tal d'evitar la contaminació d'aquesta matèria, ja que passa a ser producte no apte (residu).
2.3. Un cop el pellet fabricat aquest no genera emissions difuses, tal i com generen les serradures seques i les humides en menor quantitat. Per aquest fet la capacitat productiva queda regulada pel flux d'arribada de matèria primera.

3. Consum del mercat. El consum de pellet es concentra entre els mesos d'octubre i març, establint la major demanda entre el desembre i el febrer, i és quan el mercat ha d'assumir la demanda de pellet. Per aquest fet, la capacitat productiva s'ha de centrar en tot l'any per tal de comercialitzar el producte a preu de mercat en 5/6 mesos. Per aquest fet s'ha de produir l'estoc de producte acabat a les instal·lacions per tal d'absorbir la demanada.

   També, tal i com ja s'ha indicat en aquest document, s'han de minimitzar els moviments de matèria primera, ja que el seu valor producte/volum és baix i els trasllats innecessaris suposen un increment respecte el producte que el fa no viable.

   Per altre banda, tampoc és viable la venda de pellet fora de temporada, ja que es tracta d'un mercat especulatiu en aquestes èpoques de l'any, de tal manera que no ho fa viable empresarialment.

4. Emmagatzematge a la intempèrie. Aquest tipus d'emmagatzematge suposa a part d'un sobre cost econòmic i ambiental en la protecció per mitjà de plàstic no reutilitzable. Per altre banda, el pellet es un producte que no es pot mullar i que el seu poder calorífic queda afectat per les humitats, de tal manera que s'estima que un 10 % de la producció no és comercialitzable al final de temporada.

   Per altre banda es considera que l'impacte visual de l'emmagatzematge exterior és superior a un emmagatzematge interior.

Justificació

Actualment Grans del Lluçanès, disposa d'autorització per produir 75.000Tn pellet/any. Això suposa que durant l'any es gestiona un total de 250.000 m³ de serradures molles.

Durant el període que no es comercialitza pellet, de maig a agost pràcticament, la producció de pellet és de 25.000Tn, que suposa un volum de 38.461m³. La capacitat màxima d'emmagatzematge de producte ensacat és de 3,00m d'alçada, ja que el sistema d'envasat a més alçada no es pot apilar, fet que ens porta a una superfície per l'emmagatzematge de l'estoc mínima de 12.820 m². Tot i això es compensa aquesta superfície amb l'emmagatzematge de sitges verticals de producte a doll, que permet emmagatzematges a majors alçades.

Per aquest fet s'ha previst la construcció d'una edificació de 2.340m² (nau A2) per a producte envasat, i unes sitges (G) amb un volum total de 2.427,12m³, fent un emmagatzematge total de 22.317,12m³.

Ús de la biomassa com a combustible

1. Acopi combustible. Tot i que els sistemes d'assecatge poden utilitzar combustibles fòssils, a Grans del Lluçanès s'ha adoptat per utilitzar com a combustible energies renovables (biomassa). Això també ha suposat un esforç amb el control de les emissions, ja que la biomassa tot i ser una energia verda, regular les emissions a la tecnologia existent a la normativa actual requereix d'un esforç en inversió, així com d'instal·lacions tècniques ja indicades en el punt anterior.

2. Acopi de troncs. El producte forestal no triturat es preveu que sigui aportat a les instal·lacions per utilitzar-lo com a combustible. Aquest s'emmagatzemarà de tal forma que periòdicament sigui triturat quan el grau d'humitat sigui òptim pel seu consum com a combustible.

Justificació

Anualment a Grans del Lluçanès es necessari el consum de 39.858Tn de fusta a l'any. Això suposa un volum de 79.716 m^3 de fusta. No cal dir que el combustible és portat periòdicament a les instal·lacions, però que precisa d'espai d'emmagatzematge. Al tractar-se de producte procedent de neteja forestal i fusta no aprofitable a les serradores (sempre fusta sense tractar), el flux d'aquest producte no és constant. Per aquest fet, es manté en estoc un mínim de fusta per a poder proporcionar entre 2 i 3 mesos de funcionament. En aquest cas, l'alçada mitjana en l'acopi de material, per a una correcte gestió està en 5,00m.

D'acord amb les exposicions anteriors la superfície mínima d'emmagatzematge de fusta ja triturada, a punt per ser utilitzada com a combustible seria de 2.657m^2. Per a l'acopi de fusta procedent directament de la tala forestal, no es pot objectivar un càlcul, però si que es considera una superfície de 1.500m^2, establint la necessitat d'un espai lliure mínim de 4.000m^2 aproximadament.

D5.2 Alternatives considerades

S'han considerat tres alternatives. La primera seria mantenir l'estat actual de les instal·lacions (opció 1). Aquesta alternativa s'ha descartat per una qüestió de sostenibilitat econòmica, en el sentit que la viabilitat a llarg termini de l'empresa passa necessàriament per la millora de les instal·lacions.

A partir d'aquí, les altres dues alternatives són de fet una variant sobre la opció de creixement i millora de les instal·lacions. S'ha estudiat la diferent posició del cobert magatzem més gran, situat al sud de l'àmbit. En una alternativa la posició d'aquest cobert es situa en paral·lel a la carretera (opció 2a), i en l'altre en perpendicular a aquesta (opció 2b). En la posició paral·lela a la carretera la façana exposada cap a llevant, i per tant més exposada a les visuals des del territori, és més gran. Aquesta exposició es redueix en l'opció de posició perpendicular a la carretera. Per tant, aquesta opció ha estat l'escollida.

D5.3 Descripció de la proposta considerada

A partir de les necessitats d'ampliació establertes i tenint en compte el funcionament intern de l'activitat, s'ha estudiat la ordenació del conjunt per tal d'assolir els següents objectius:

- Donar compliment a les determinacions de l'article 2.15 de la normativa del PTPCC en relació a la superfície i volum màxims ampliables
- Establir una ordenació funcional de les noves edificacions proposades procurant minimitzar l'impacte d'aquestes sobre el territori.
- Millorar les condicions de l'entorn mitjançant mesures d'integració paisatgística.

D5.3.1 Ordenació de les edificacions

El programa funcional de l'activitat es distribuirà entre les edificacions existents i unes noves construccions proposades.

La proposta contempla concentrar la major part de la nova superfície construïda a la zona sud de l'àmbit, mitjançant la implantació d'una nova nau, que disposarà d'una superfície d'uns 2.340m², i una alçada prevista de fins a 11 metres. Es proposen altres ampliacions, de molta menor entitat, que es disposaran aprofitant els espais entre les naus existents per a generar petits coberts de magatzematge. Aquests coberts, al ser oberts, ajuden a suavitzar la percepció de les naus existents, evitant la percepció de paraments verticals massissos.

Es defineix també una zona d'instal·lacions descobertes (espai entre volum 7 i volum A), que concentra la maquinaria d'assecatge de material. D'aquestes instal·lacions sobresurt la xemeneia amb una alçada puntual de fins a 18 metres sobre el paviment. Aquestes instal·lacions no computen com a sostre construït, ja que únicament es tracta de maquinària.

Es preveu una zona per a magatzematge exterior, situada al nord de l'àmbit. En aquesta zona hi haurà acopi de llenya i/o serradures.

La ordenació del conjunt de les edificacions es planteja de tal manera que quedi terrassat, seguint el pendent del terreny en direcció descendent d'oest a est. Això fa que la majoria de les edificacions quedin per sota de a línia d'horitzó des de la carretera de manera que només en sobresortiran les sitges de càrrega i dues xemeneies.

La ubicació de les noves edificacions, així com els nous volums per a l'ampliació de les existents, es disposaran, en qualsevol cas, respectant una separació mínima de 20 metres respecte el límit de l'àmbit del PEU.

En general, el conjunt de les edificacions es planteja de manera que quedi terrassat, seguint el pendent del terreny en direcció descendent d'oest a est. Això fa que la majoria de les edificacions quedin per sota de a línia d'horitzó des de la carretera. Del perfil dominant, només en sobresortiran les sitges de càrrega i dues xemeneies.

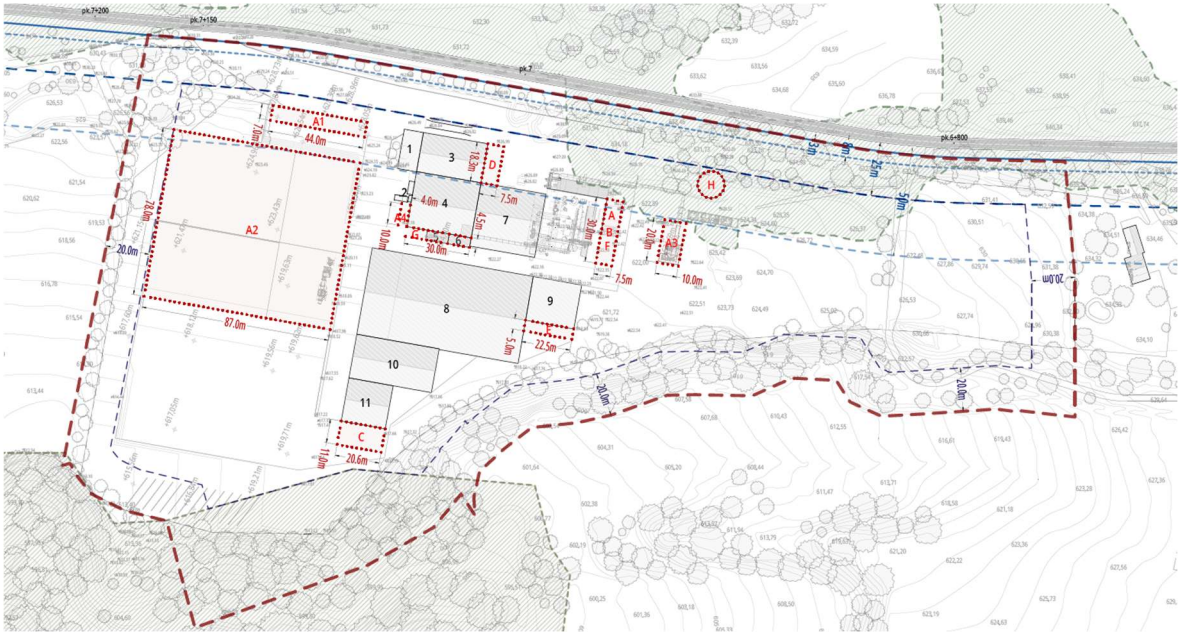
Per als paraments massissos i cobertes es preveuen colors neutres amb l'entorn i el paisatge existent.

Pel què fa a l'edificabilitat màxima del conjunt, la proposta s'ajusta a allò establert a l'article 2.15 del PTCC, on s'estipula que les ampliacions possibles no poden superar el 50% de la superfície construïda i el volum edificat de les edificacions degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

En aquest aspecte, i d'acord amb allò exposat a l'apartat **D3.6.1 Antecedents urbanístics de les instal·lacions**, la superfície i volum màxims ampliables, corresponen al següent quadre:

	Actual	Acreditat previ a "Llei 2/2002"	Proposta
Sostre construït	8.210,84m²st	6.972,11m²st	
Volum construït	72.712,42m³	61.214,39m³	
Sostre ampliable (50%)			3.486,06m²st
Volum ampliable (50%)			30.607,20m²st
Sostre màxim			**10.458,17m²st**
Volum màxim			**91.821,59m³**

S'indiquen a continuació, les intervencions previstes sobre les edificacions existents, així com les proposades.



Proposta d'ordenació de les edificacions

01 – Oficines

El present pla no preveu l'ampliació de l'edifici d'oficines. Les intervencions que s'hi 'admeten corresponen a obres de manteniment i rehabilitació del volum existent. S'admeten les obres de redistribució interior, i la modificació de les obertures en façana. L'edifici podrà mantenir com a màxim la seva ocupació i sostre originals.

02 – Equips tècnics 1

Es defineix un gàlib màxim per a la incorporació de nous elements de serveis tècnics que siguin necessaris com a conseqüència dels nous requeriments de potència que comporta l'ampliació de les instal·lacions (**A4 – Centre de transformació**)

03 – Nau 1

Es permet l'ampliació de la nau mitjançant la prolongació de la crugia existent, amb un màxim de 7,50 metres i respectant l'amplada existent, a partir de la façana Nord " **Gàlib (D) - Annex nau 1**" per ampliació de d'espai magatzematge.

04 – Nau 2

No es contempla l'ampliació d'aquesta nau. Les intervencions que s'hi admeten corresponen a obres de manteniment i rehabilitació, admetent-se també obres de redistribució interior i de modificació de les obertures en façana.

05 06 – Sitges

En l'espai de pas entre naus actuals, es situa el nou volum de les sitges de càrrega de material (5, 6 i G). Aquest volum serà el de més altura del conjunt, situant-se fins a 18 metres per sobre del paviment de trànsit actual. El seu impacte s'analitza en detall a l'estudi de paisatge adjunt a aquest document. "**Definició del Gàlib (G) - Sitges**"

07 – Nau 3

No es contempla l'ampliació d'aquesta nau. Les intervencions que s'hi admeten corresponen a obres de manteniment i rehabilitació, admetent-se també obres de redistribució interior i de modificació de les obertures en façana.

08 – Nau 5

No es contempla l'ampliació d'aquesta nau. Les intervencions que s'hi admeten corresponen a obres de manteniment i rehabilitació, admetent-se també obres de redistribució interior i de modificació de les obertures en façana.

09 – Nau 6

Es permet l'ampliació de la nau mitjançant l'addició d'un volum annex a la façana de llevant. L'ampliació definida tindrà, com a màxim una amplada de 5 metres respecte aquesta façana i una longitud igual a l'existent (22,50 metres) "**Gàlib (E – Annex nau 6)"**

10 – Nau 7

No es contempla l'ampliació d'aquesta nau. Les intervencions que s'hi admeten corresponen a obres de manteniment i rehabilitació, admetent-se també obres de redistribució interior i de modificació de les obertures en façana.

11 – Nau 8

Es permet l'ampliació de la nau mitjançant l'addició d'un volum annex a la façana de llevant. L'ampliació definida tindrà, com a màxim. una amplada de 11 metres respecte aquesta façana i una longitud igual a la del volum existent (20,60 metres) "**Gàlib (C) – Calaixos coberts**".

A,B,F Equips tècnics i mòdul de recanvis

Es defineix un perímetre per a la implantació de la resta de serveis tècnics necessaris per al desenvolupament de l'activitat (A) (B), així com per a la implantació d'un mòdul de recanvis (F)
El gàlib definit, amb unes dimensions de 30*7,50 metres s'ubica a la banda nord de la maquinària d'assecatge.

H Dipòsit d'aigua

Es contempla la instal·lació d'un dipòsit d'aigua en superfície per a donar servei a les instal·lacions de protecció contra incendis (H). Com en el cas anterior, aquesta instal·lació no computa com a sostre construït.

A1 – Control d'accés

Es defineix la zona per a la implantació de la caseta on s'ubicarà el control d'accés general del recinte. La ubicació de la caseta quedarà delimitada per un gàlib màxim de 44 metres de llarg i 7 metres d'amplada, tot i que es contempla que disposi únicament d'una superfície de 90m² corresponent al control d'accés de l'activitat

A2– Nova nau

Correspon a la implantació més significativa dins el conjunt. Es defineix en dues plataformes per tal de maximitzar l'adaptació al terreny

El seu perímetre es obert, excepte per la part oest, de tal manera que no genera impacte de façanes massisses a l'entorn. Aquesta nau es situa a 12 metres de les naus existents. La nau respecta una separació de 20 metres al límit sud de l'àmbit i resta allunyada del límit del sòl de protecció especial

A3– Cobert

Al nord de l'àmbit es preveu la instal·lació d'una coberta que cobrirà maquinària per al tractament de la matèria prima (A3) i que correspon a la zona de recepció de matèria prima. Aquesta naus disposarà d'un sostre de 82m². A l'oest d'aquesta nau s'ubica la maquinària descoberta per al tractament de la matèria prima rebuda (peladora de troncs)

La ubicació de les ampliacions i de les noves edificacions, així com les característiques geomètriques d'aquestes, queden a la documentació gràfica d'aquest PEU (plànols o.01 a o.04 Ordenació de les edificacions), així com a la normativa d'aquest PEU.

D5.3.2 Tractament dels espais exteriors

Zones de transit

Es proposen dos accessos a l'àmbit; el principal, que s'ubica al sud de l'àmbit, a la zona en contacte amb la carretera BV-434, al punt quilomètric 7+150m, i un de nou al nord, que serà secundari, i que queda enclavat al punt quilomètric 6+800m de l mateixa carretera.

La zona d'aparcament per a treballadors i visitants es mantindrà en la seva situació actual, annexa a l'accés principal.

A l'entorn de les noves naus proposades (A2), i atesa la necessitat de disposar d'una superfície adequada per a l magatzematge de producte acabat, es preveu la pavimentació de les plataformes resultants amb formigó. Aquesta pavimentació respectarà, en qualsevol cas, una separació mínima de 20 metres respecte el límit de l'àmbit.

La resta de l'entorn de les edificacions mantindrà la seva pavimentació actual amb formigó.

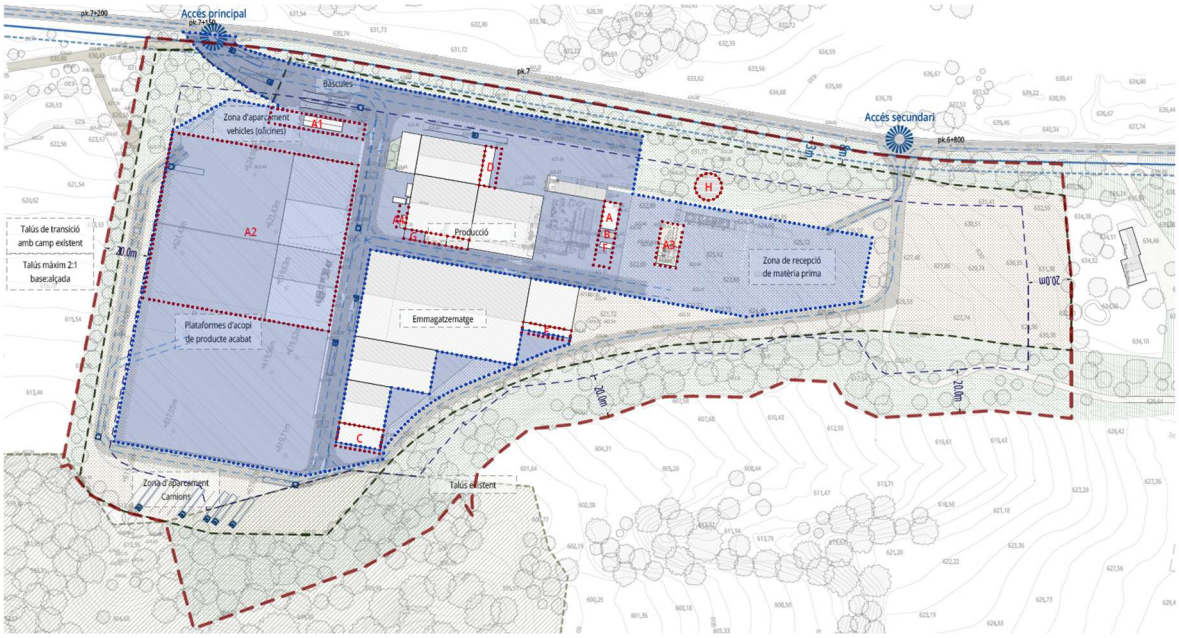
Pel què fa a la circulació interior, i completant la vialitat existent, es defineix un vial perimetral a les noves plataformes descrites que servirà d'accés a aquestes. Aquest vial disposarà d'un paviment permeable (tot-ú), tot respectant la franja definida anteriorment en relació als paviments de formigó.

A la zona sud-est, limítrof amb el bosc de les carboneres, s'habilita una esplanada per a l'aparcament de camions. El tractament d'aquesta superfície , com en el cas anterior, també serà permeable.

A la resta de límit est, seguint la directriu del cap del talús existent, es respecta el vial existent. d'uns 5 metres d'amplada, el tractament superficial del qual disposa de les mateixes característiques que els anteriors (sense formigó).

En qualsevol cas les zones pavimentades respectaran sempre una separació als límits de l'àmbit, que només es veurà interrompuda en els punts d'accés. Aquesta separació deixarà espai per a l'enjardinament perimetral.

Les característiques formals de la pavimentació, de les zones de trànsit i de tractament dels espais exteriors queden definides i regulades al plànol 0.05 Accessos, viari i pavimentació, així com a la normativa del present PEU.



Tractament dels espais exteriors – Zones de trànsit i paviments

Enjardinament perimetral

Dins l'enjardinament perimetral es defineixen fins a quatre zones diferenciades que responen a la naturalesa de l'entorn existent així com als criteris d'integració paisatgística i minimització de l'impacte visual de les noves construccions.

Plantacions lineals

A la zona del talús ubicat al sud de l'àmbit, així com a la franja enjardinada, que s'ubica al front de les edificacions i que limita amb la carretera (meitat sud del front amb la carretera), es proposen plantacions lineals irregulars de lledoners (Celtis australis). Es tracta d'arbres de fulla caduca que tenen una velocitat de creixement moderada, però disposen d'un bon espessor de brancatge que el fan un arbre adient per a alineacions d'ocultació. A més, es tracta d'arbres amb una gran resistència, que suporten molt bé les sequeres i que no tenen el requeriment d'instal·lar reg automàtic, fet que suposa un estalvi d'aigua.

Consolidació de vegetació perimetral

A la franja enjardinada situada a la meitat nord del front amb la carretera, la qual correspon a un hàbitat d'interès comunitari es mantindrà, principalment, la vegetació existent, complementant-la amb la plantació d'alzines (Quercus ilex, ilex) i carrasques (Quercus ilex, ballota).

Consolidació de bosquet perimetral – zona del talús "franja nord"

El talús que defineix el límit est de l'activitat, que desemboca al torrent, i que correspon a una zona boscosa principalment de pins (bosc de les carboneres), mantindrà la vegetació existent, complementant-la amb la plantació d'Alzina (Quercus ilex, ilex), Carrasca (Quercus ilex, ballota) i Roures (Quercus humilis).

Consolidació de bosquet perimetral – zona del talús "franja sud"

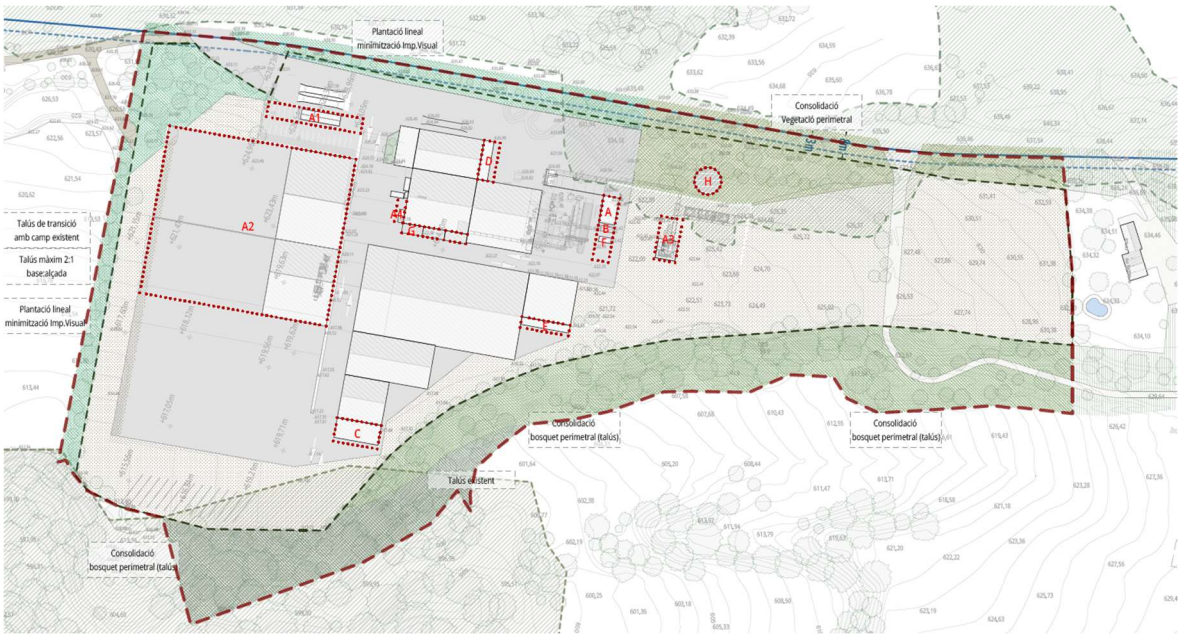
En aquesta zona, que correspon a la mateixa descripció anterior, però és més baixa, s'hi proposa, a part de les espècies anteriors, incorporar també alguns elements d'Auró Blanc (Acer campestre).

Així doncs, la zona de protecció especial queda repartida quasi en la seva totalitat entre el bosquet perimetral i el talús, de tal manera que se n'assegura el manteniment i millora dels seus valors ambientals.

En aquest talús de llevant també s'hi permetrà la plantació de les següents espècies: Freixe de fulla gran (Fraxinus excelsior), Alber (Populus alba), Llentiscle (Pistacia lentiscus), Arbocer (Arbutus unedo), Aladern de fulla estreta (Phillyrea angustifolia) i Arç blanc (Crataegus monogyna).

En tots els casos, es complementaran les espècies arbòries indicades amb altres espècies arbustives, com el corner (Amelanchier ovalis), l'evònim (Euonymus europaeus) i el càdec (Juniperus oxycedrus).

Aquestes plantacions arbustives respectaran una franja de seguretat de 25 metres en els punts de contacte amb masses arbòries, sobretot al límit est i sud-est de l'àmbit. Aquesta franja haurà de quedar lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques esporgades, d'acord amb la legislació de prevenció d'incendis forestals.



Tractament dels espais exteriors – Enjardinament

El recinte de l'activitat es delimitarà mitjançant la instal·lació d'una tanca executada amb malla cinegètica, amb una alçada de 1,80 metres, que afavoreixi la permeabilitat a la fauna de petita i mitjana dimensió que podrà discórrer per l'entorn naturalitzat de l'àmbit fora del període d'activitat, especialment cap al bosc de les carboneres (est de l'àmbit)

D5.3.3 Quadre de dades

Quadre resum de superfícies i volums								
	Estat Actual				Proposta			
Codi	Ús	Sostre	Ocupació	Volum	Ús	Sostre	Ocupació	Volum
01	Oficines	328,88m²	164,44m²	1.315,52m³	Oficines	328,88m²	164,44m²	1.315,52m³
02	Equips tècnics 1	34,41m²	34,41m²	172,94m³	Equips tècnics 1	34,41m²	34,41m²	172,94m³
03	Nau 1	550,02m²	550,02m²	4.466,19m³	Nau 1	550,02m²	550,02m²	4.466,19m³
04	Nau 2	775,77m²	775,77m²	7.301,12m³	Nau 2	775,77m²	775,77m²	7.301,12m³
05	Sitges 1	45,92m²	45,92m²	642,88m³	Sitges 1	45,92m²	45,92m²	642,88m³
06	Sitges 2	46,15m²	46,15m²	646,10m³	Sitges 2	46,15m²	46,15m²	646,10m³
07	Nau 3	898,81m²	898,81m²	8.451,45m³	Nau 3	898,81m²	898,81m²	8.451,45m³
08	Nau 5	3.059,99m²	3.059,99m²	28.882,96m³	Nau 5	3.059,99m²	3.059,99m²	28.882,96m³
09	Nau 6	463,33m²	463,33m²	3.885,31m³	Nau 6	463,33m²	463,33m²	3.885,31m³
10	Nau 7	787,86m²	787,86m²	7.402,38m³	Nau 7	787,86m²	787,86m²	7.402,38m³
11	Nau 8	416,46m²	416,46m²	3.922,71m³	Nau 8	416,46m²	416,46m²	3.922,71m³
12	Granges Cal Solanich	271,54m²	271,54m²	1.900,95m³	Constucció a enderrocar			
13	Granges Cal Solanich	531,70m²	531,70m²	3.721,90m³	Construcció a enderrocar			
A					Equips tècnics 2	92,00m²	92,00m²	275,94m³
B					Centre transformació 2	15,00m²	15,00m²	45,00m³
C					Calaixos coberts	189,00m²	189,00m²	1.513,75m³
D					Annex nau 1	84,40m²	84,40m²	685,80m³
E					Annex nau 6	80,44m²	80,44m²	635,40m³
F					Mòdul recanvis	15,00m²	15,00m²	45,00m³
G					Sitges		42,77m²	
H					Dipòsit d'aigua		120,96m²	
A1					Control d'accés	89,06m²	89,06m²	311,71m³
A2					Nova Nau (plat. Superior)	1.190,00m²	1.190,00m²	10.381,25m³
A2					Nova Nau (plataforma inferior)	1.190,00m²	1.190,00m²	10.381,25m³
A3					Cobert	90,67m²	90,67m²	411,93m³
A4					Centre transformació 3	15,00m²	15,00m²	45,00m³
	Totals	8.210,84m²		72.712,42m²	Totals	10.458,17m²	10.457,46m²	91.821,59m²
	Superfície de l'àmbit	18.690,00m²				75.667,52m²		
	Proporció ocupació	43,93%				13,82%		

D5.4 Resum de dades del PEU

Superfície Total PEU	**75.667,52m²**
Clau N2a	64.427,10m²
Clau N2c	6.355,95m²
Clau N2d	4.884,47m²

	Actual	**Acreditat previ a "Llei 2/2002"**	**Proposta**
Sostre construït	8.210,84m²st	6.972,11m²st	
Volum construït	72.712,42m³	61.214,39m³	
Sostre ampliable (50%)			3.486,06m²st
Volum ampliable (50%)			30.607,20m²st
Sostre màxim			**10.458,17m²st**
Volum màxim			**91.821,59m³**
Edificabilitat neta	0,37m²st/m²s		0,14m²st/m²s
Ocupació màxima	37,30%		**10.458,17m²**

D5.5 Avaluació econòmica financera

El present PEU té per objecte establir el marc urbanístic que possibiliti l'ordenació de l'activitat que desenvolupa Grans del Lluçanès, situada en Sòl No Urbanitzable, i possibilitar l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres per a l'ampliació de les seves instal·lacions.

Per assolir aquesta finalitat, el planejament preveu la construcció d'una nova nau industrial amb un sostre màxim de **2.340m²**, així com diverses ampliacions puntuals de les edificacions existents, amb un increment màxim de sostre de **660m²**, destinades a millorar la funcionalitat i operativitat del conjunt.

El Pla Especial no comporta la transformació urbanística dels terrenys, no altera la classificació ni la qualificació urbanística del sòl, ni preveu la implantació de nous sistemes públics o infraestructures de titularitat municipal.

El desenvolupament del present Pla Especial es durà a terme mitjançant iniciativa privada, sense que es prevegin actuacions d'execució pública ni mecanismes de gestió urbanística que comportin càrregues econòmiques per a l'Ajuntament.

D5.5.1 Estimació orientativa de la inversió

D'acord amb aquesta finalitat, s'incorpora una estimació orientativa de la inversió necessària per executar el màxim desenvolupament previst pel Pla Especial, amb l'únic objectiu d'acreditar-ne la viabilitat econòmica.

La valoració s'ha realitzat a partir dels mòduls de cost de referència publicats al **Boletín Económico de la Construcción**, corresponent a l'edició del 2n Trimestre de 2026, adoptant el mòdul corresponent a nau industrial, amb un cost unitari de **616,74 €/m² construït**.

D'acord amb aquest criteri, la inversió estimada és la següent:

Actuació	Sostre màxim	Cost unitari	Import estimat (€)
Construcció d'una nova nau industrial	2.340,00m²	616,74 €/m²	1.443.171,60 €
Ampliacions de les edificacions existents	660,00m²	616,74 €/m²	407.048,40 €
Urbanització interior i mesures d'integració			250.000,00 €
Total estimat	**3.000,00m²**		**2.100.220,00 €**

La present valoració té caràcter exclusivament orientatiu i no constitueix un pressupost d'execució de les obres. La definició tècnica de les actuacions, el seu abast definitiu i el pressupost detallat es determinaran en els projectes tècnics que desenvolupin el present planejament i en els corresponents procediments d'autorització.

D5.5.2 Viabilitat econòmica i financera

La totalitat de les inversions derivades del desenvolupament del present Pla Especial serà assumida pel promotor de l'activitat.

Atès que totes les actuacions previstes seran executades i finançades íntegrament per la iniciativa privada i que el planejament no imposa obligacions econòmiques a l'Administració, es considera acreditada la viabilitat econòmica i financera del present Pla Especial.

D5.5.3 Sostenibilitat econòmica

El desenvolupament del present PEU no comporta l'execució d'obres d'urbanització de titularitat pública, ni la implantació de nous sistemes o serveis públics, ni genera obligacions de conservació, manteniment o explotació a càrrec de l'Ajuntament.

En conseqüència, la seva execució no implica un increment de la despesa pública municipal ni compromet la sostenibilitat econòmica de la Hisenda local, atès que totes les actuacions derivades del planejament seran executades i finançades íntegrament pel promotor privat.

D5.6 Pla d'etapes

El desenvolupament del present Pla Especial Urbanístic es preveu en una única etapa, amb un termini màxim de sis (6) anys, comptats des de la seva entrada en vigor.

Durant aquest període es podran executar les actuacions previstes en aquest Pla Especial, d'acord amb la planificació i les necessitats del promotor, prèvia obtenció dels títols habilitants que siguin legalment exigibles.

Atès que el desenvolupament del Pla és íntegrament d'iniciativa privada i no comporta l'execució d'obres d'urbanització ni la implantació de nous sistemes públics, no s'estableixen fases intermèdies ni condicionants temporals entre les diferents actuacions previstes.

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D2. Estudi d'impacte i integració paisatgística

Índex del document

D2 Estudi d'impacte i integració paisatgística 2
D2.1 Introducció 2
D2.1.1 Objecte del document 2
D2.1.2 Base legal 2
D2.2 Dades bàsiques 2
D2.2.1 Característiques de la intervenció 2
D2.2.2 Situació 2
D2.2.3 Accés 2
D2.2.4 Superfície transformada 3
D2.2.5 Identificació de la parcel·la àmbit d'actuació 3
D2.3 Informació – Planejament vigent i instruments de paisatge 4
D2.3.1 Pla territorial 4
D2.3.2 Planejament municipal 5
D2.3.3 Catàleg de paisatge de les comarques centrals 6
D2.4 Paisatge a escala territorial 7
D2.4.1 Descripció 7
D2.4.2 Valors en el paisatge 8
D2.4.3 Avaluació del paisatge 8
D2.5 Paisatge de lloc i projecte 9
D2.5.1 Estructura del lloc 9
D2.5.2 Alternatives d'ubicació 10
D2.5.3 Anàlisi de visibilitat actual 10
D2.5.4 Proposta ubicació noves construccions 12
D2.6 Estratègies, criteris i mesures d'integració 14
D2.6.1 Descripció de l'estratègia adoptada 14
D2.6.2 Criteris i mesures 15
D2.7 Conclusions 15

D2 Estudi d'impacte i integració paisatgística

D2.1 Introducció

D2.1.1 Objecte del document

L'objecte del present Estudi és avaluar l'impacte sobre les visuals i paisatge dels entorns de l'indret on s'actua, la seva compatibilitat amb les regulacions referents a la protecció del paisatge que hi puguin haver, tot escollint la millor alternativa d'intervenció i proposant mesures i intervencions correctores.

D2.1.2 Base legal

Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/200, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Articles 19,20,21 i22.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Articles 47, 50 i Disposició Transitòria Cinquena i Quinzena.

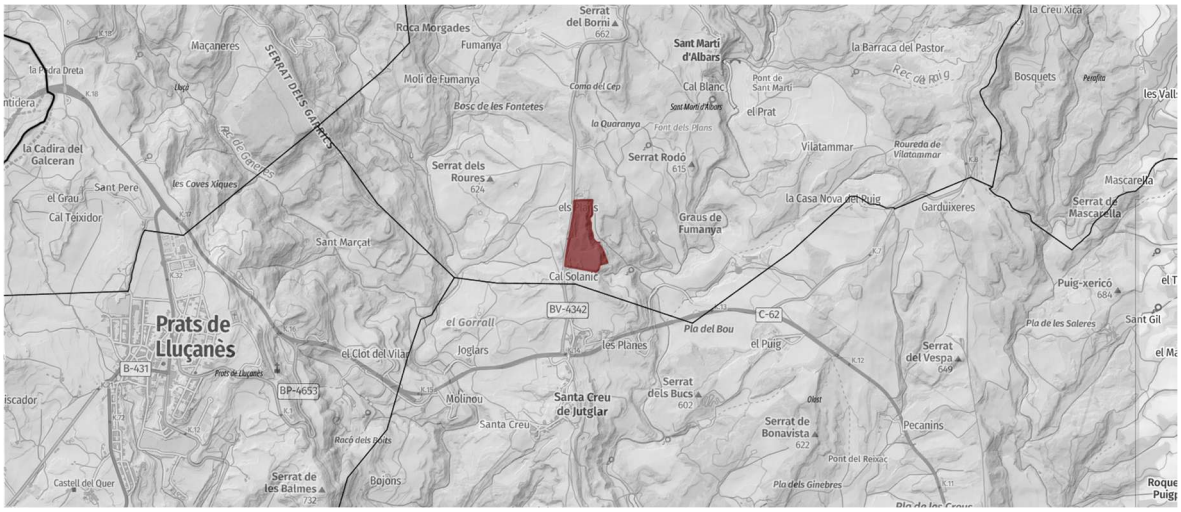
D2.2 Dades bàsiques

D2.2.1 Característiques de la intervenció

Es tracta de l'ampliació de les instal·lacions d'una planta existent de producció d'Assecatge de gra (cereals) i assecatge de fusta per a la producció de pellet, implantada legalment en Sòl No Urbanitzable.

D2.2.2 Situació

La parcel·la s'ubica dins el terme municipal de Sant Martí d'Albars a la comarca d'Osona al kilòmetre 7 de la carretera BV-4342, tot donant façana a la mateixa.



D2.2.3 Accés

Directe des de la carretera BV-4342

D2.2.4 Superfície transformada

L'actuació proposada que s'avalua consisteix en l'ampliació d'unes instal·lacions existents, amb superfície construïda de actual 8.210,84m² i l'ampliació de les mateixes segons el següent quadre de superfícies:

	Actual	Acreditat previ a "Llei 2/2002"	Proposta
Sostre construït	8.210,84m²st	6.972,11m²st	
Volum construït	72.712,42m³	61.214,39m³	
Sostre ampliable (50%)			3.486,06m²st
Volum ampliable (50%)			30.607,20m²st
Sostre màxim			**10.458,17m²st**
Volum màxim			**91.821,59m³**

L'ocupació total que en resultaria de les actuacions proposades seria de 10.458,17m².

D2.2.5 Identificació de la parcel·la àmbit d'actuació

Les finques cadastrals sobre les quals es realitza la intervenció estan identificades com a Polígon 2 parcel·les 39, 41 i 42 del cadastre, amb els següents codis d'identificació cadastrals:

ID	Referència Cadastal	Superfície total	Superfície inclosa dins l'àmbit del PE
01	08223A00200042	45.759,00m²	34.275,32m²
02	08223A00200041	18.689,43m²	18.010,01m²
03	08223A00200039	46.072,00m²	23.382,19m²

Coordenades UTM de l'àrea compresa pel Pla Especial:

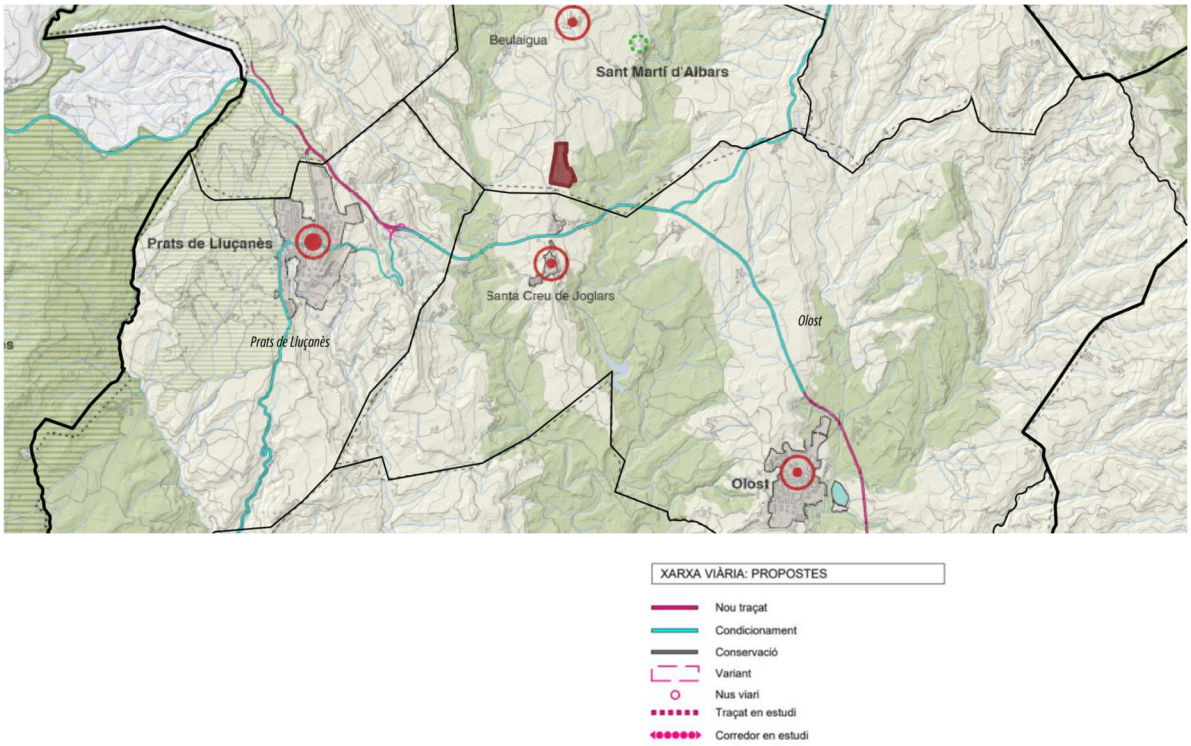
Punt	Coordenada X	Coordenada Y	Punt	Coordenada X	Coordenada Y
01	422.337,4381	4.651.842,9660	**40**	422.449,9194	4.652.269,8778
02	422.535,7257	4.651.803,5309	**41**	422.395,8562	4.652.265,2854
03	422.534,7935	4.651.806,9210	**42**	422.395,7005	4.652.259,2617
04	422.540,6535	4.651.810,1010	**43**	422.395,3957	4.652.243,1063
05	422.547,9044	4.651.815,9941	**44**	422.395,3254	4.652.239,3800
06	422.547,9044	4.651.815,9941	**45**	422.394,8800	4.652.222,3064
07	422.548,9335	4.651.816,8305	**46**	422.394,5635	4.652.214,0489
08	422.556,5835	4.651.832,0805	**47**	422.393,7258	4.652.202,4878
09	422.561,3040	4.651.851,4005	**48**	422.393,1532	4.652.197,4756
10	422.610,5440	4.651.864,4505	**49**	422.392,8466	4.652.194,1423
11	422.598,5245	4.651.897,7005	**50**	422.392,3566	4.652.188,8152
12	422.581,9345	4.651.943,6505	**51**	422.391,6570	4.652.181,7436
13	422.564,3450	4.651.974,3710	**52**	422.390,9093	4.652.176,3835
14	422.548,9250	4.651.987,0510	**53**	422.389,7335	4.652.169,4209
15	422.558,7650	4.651.993,4510	**54**	422.387,0721	4.652.155,2705
16	422.550,3650	4.651.992,9410	**55**	422.383,9223	4.652.138,0470
17	422.538,5450	4.651.995,5910	**56**	422.381,7579	4.652.125,5780
18	422.536,7250	4.651.997,5610	**57**	422.377,7763	4.652.103,6071
19	422.528,1150	4.652.006,8910	**58**	422.375,6517	4.652.092,1911

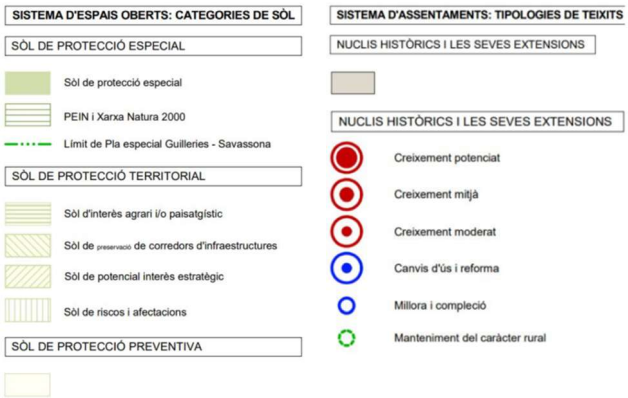
20	422.518,3250	4.652.019,5910	**59**	422.374,0618	4.652.083,5783
21	422.517,4350	4.652.028,2315	**60**	422.371,3845	4.652.068,4342
22	422.516,0350	4.652.040,9315	**61**	422.368,9053	4.652.054,8508
23	422.513,9655	4.652.050,1315	**62**	422.368,5698	4.652.053,0128
24	422.512,6055	4.652.056,1815	**63**	422.365,5020	4.652.035,3422
25	422.503,4555	4.652.081,9615	**64**	422.365,2989	4.652.034,1724
26	422.503,1955	4.652.094,9215	**65**	422.362,2893	4.652.017,6208
27	422.503,7160	4.652.121,1015	**66**	422.361,6369	4.652.013,1879
28	422.495,5760	4.652.139,5215	**67**	422.359,6523	4.652.001,8008
29	422.496,5960	4.652.159,8515	**68**	422.356,9103	4.651.985,6802
30	422.506,5160	4.652.166,2115	**69**	422.354,2127	4.651.970,3729
31	422.509,8860	4.652.173,5815	**70**	422.350,2970	4.651.947,1946
32	422.513,1365	4.652.180,7115	**71**	422.347,8819	4.651.933,4050
33	422.512,5865	4.652.190,5115	**72**	422.345,7925	4.651.921,0243
34	422.511,9965	4.652.200,9115	**73**	422.344,0703	4.651.909,0487
35	422.509,8365	4.652.233,8215	**74**	422.342,5860	4.651.897,7861
36	422.510,7765	4.652.240,8915	**75**	422.341,0649	4.651.885,0515
37	422.510,5970	4.652.244,7515	**76**	422.338,9038	4.651.859,4208
38	422.512,3870	4.652.260,1215	**77**	422.337,7983	4.651.847,1567
39	422.513,4832	4.652.269,8778	**78**	422.337,4381	4.651.842,9660

D2.3 Informació – Planejament vigent i instruments de paisatge

D2.3.1 Pla territorial

El planejament territorial vigent a Sant Martí d'Albars és el Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) (DOGC 22-10-2008). L'àmbit del Pla Especial es troba majoritàriament en sòl de protecció preventiva, tot i que hi ha una vora de l'àmbit que queda dins el sòl de protecció especial.





El sòl de protecció preventiva està regulat a l'article 2.11 de les normes del PTPCC. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu1/2005). El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

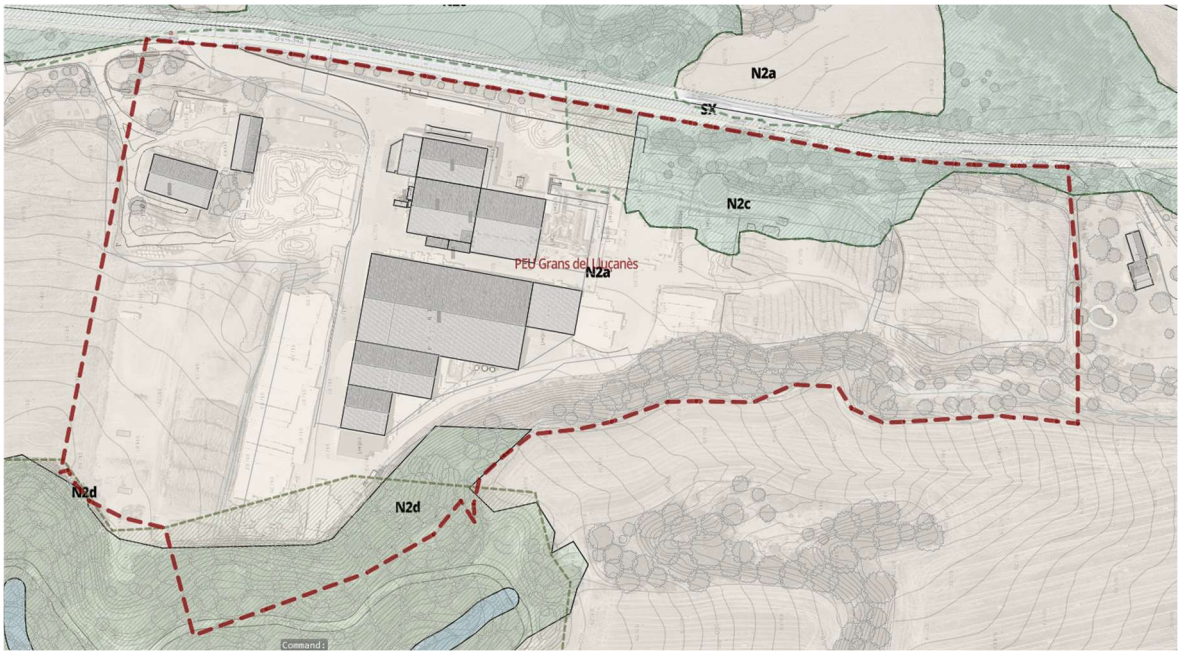
Per altra banda, el sòl de protecció especial queda regulat a l'article 2.7 del PTPCC. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar edificacions que són assimilables a l'ús industrial quan es garanteixi que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

D2.3.2 Planejament municipal

El planejament municipal vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí d'Albars, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya central en sessió de 19 d'octubre de 2022.

En aquest document, l'àmbit del present Pla especial queda repartit en tres claus diferents. La major part de l'àmbit s'inclou dins la clau N2a, i altres dos parts queden dins les claus N2c i N2d. La clau N2 correspon al sòl de protecció.

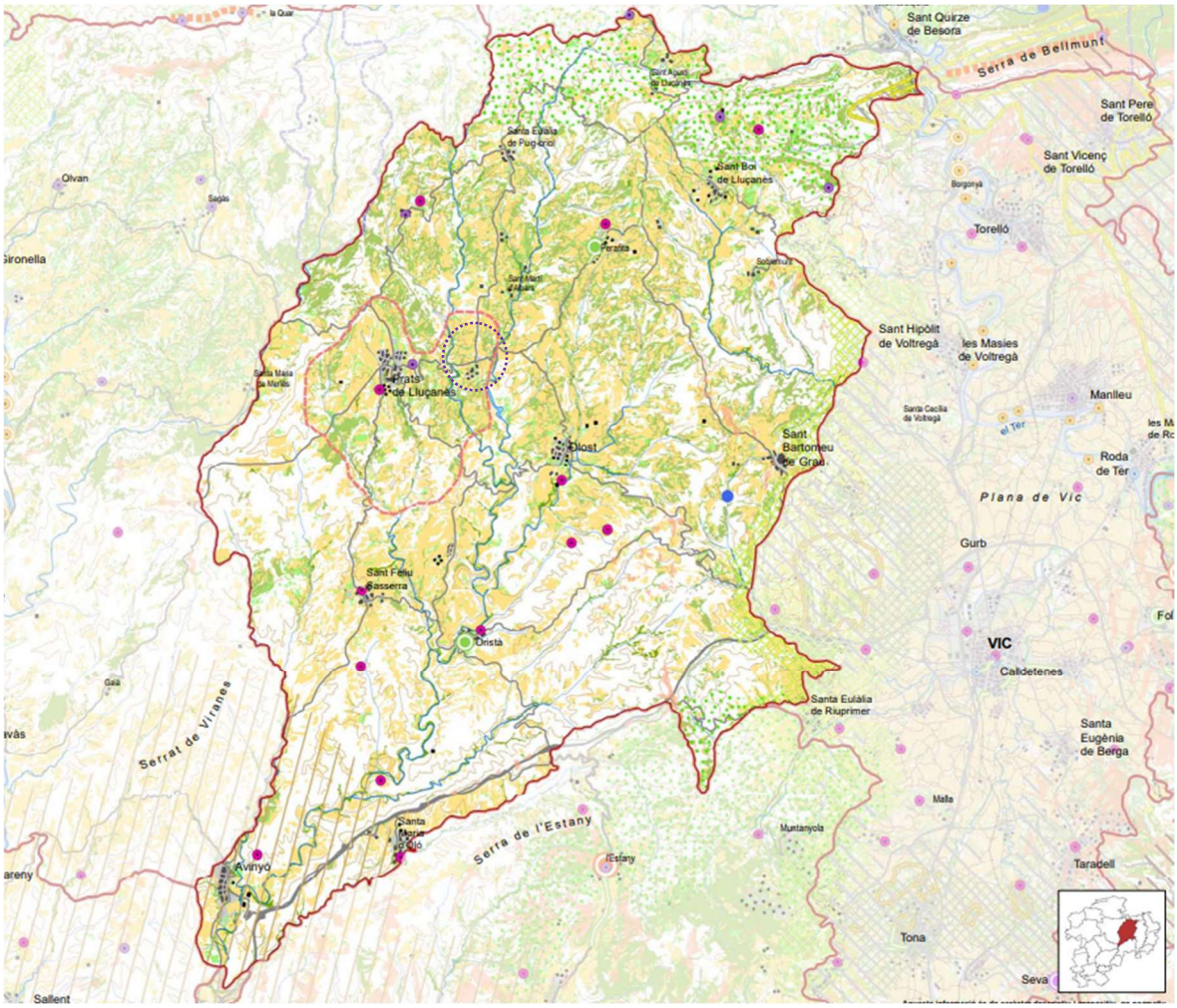
- La subclau N2a correspon a la zona de Mosaic agroforestal de valor, regulada a l'article 136.
- La subclau N2c correspon a la zona Forestal de valor. Brolla arbrada, regulada a l'article 137.
- La subclau N2d correspon a la zona D'interès per a la connectivitat, regulada a l'article 139



Qualificació del sòl – Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí d'Albars

D2.3.3 Catàleg de paisatge de les comarques centrals

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016 segons Edicte de 29 de juliol de 2016, definia la Unitat de Paisatge on s'inclou l'àmbit de la present actuació com a Unitat 11 – Lluçanès.



Unitat de Paisatge 11 -El Lluçanès

D2.4 Paisatge a escala territorial

D2.4.1 Descripció

El Lluçanès s'estructura en un altiplà situat a cotes altimètriques d'entre 450m i 1.000m s.n.m. amb una topografia irregular de turons i rieres, sense cap element orogràfic d'especial rellevància en quan a la seva dimensió. L'àmbit de l'actuació es situa just al límit nord del propi altiplà del Lluçanès.

La Unitat de Paisatge del Lluçanès es caracteritza per un paisatge agroforestal amb presència important de cultius enmig de massa boscosa. La vegetació boscosa pròpia d'aquests indrets és l'alzina (Quercus ilex), roure martinenc (Quercus humilis) i d'auró blanc (Acer campestris). Malgrat això, trobem importants nombre de pinedes secundàries de pi blanc (Pinus halepensis) i pinassa (Pinus nigra) degut al seu interès econòmic.

El Lluçanès és una comarca amb forta presència i activitat de l'home ja des de les cultures megalítiques, tot i que fou l'època mediaval on s'hi desenvolupà una major activitat humana, fet pel qual es troben nombroses construccions romàniques com ara Castells, Ermites i Esglésies. Ens trobem doncs davant un paisatge fortament antropitzat amb presència de nombroses masies I petits nuclis de població enmig de conreus i bosses boscoses.

Cal destacar la presència en aquestes contrades de camins de transhumància dels ramats que uneixen les entrades dels monestirs de Santes Creus amb el Canigó. Històricament, el Lluçanès ha esdevingut un punt de recés, abeuradors i pastures intermèdies per aquests ramats en les estacions de transició (tardor i primavera). Just davant de la parcel·la on actuem, a l'altra banda de la Carretera, hi discorre un camí de transhumància.

D2.4.2 Valors en el paisatge

La Descripció de Unitat de Paisatge que realitza el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, descriu els valors:

'El gran valor estètic de la unitat rau en la seva harmonia paisatgística. La manca de trencaments visuals, d'impactes antròpics i de fenòmens naturals de gran contrast, dóna lloc a una imatge continuada de ruralitat, d'ocupació antròpica rural en equilibri amb un medi natural, ric però sense elements espectaculars que condicionin la seva fesomia. Cal apreciar el paisatge en el conjunt de la unitat per adonar-se del seu alt valor, boscos densos, presència de cursos d'aigua arreu, camps, pobles i llogarets, que apareixen distribuïts en un altiplà de relleu retallat'

Cal destacar també la presència dels passos de transhumància.

D2.4.3 Avaluació del paisatge

La Carta del Paisatge realitza un DAFO. D'aquest, trobem interessant ressaltar-ne els components que resulten més apropiats per a la intervenció proposada:

Debilitats:

- Manca de rendibilitat econòmica de moltes forests condueix a l'abandonament de la gestió silvícola la qual ha estat responsable fins avui de l'actual estructura i dimensió de la massa forestal.

Fortaleses:

- Les potencialitats forestals de la unitat han de ser conduïdes cap a una gestió sostenible de les masses forestals. El sector silvícola en els darrers anys s'ha reforçat considerablement i cal aprofitar aquesta dinàmica garantint la singularitat del paisatge agroforestal del Lluçanès.

Així mateix, com a Objectius a assolir, creiem que d'acord amb la proposta que avaluem en aquest Estudi, cal emfatitzar els següents:

- Un paisatge rural muntanyós caracteritzat per un mosaic de boscos, camps i pastures, des de l'oest elevat i boscós a l'est més planer, sense transicions brusques, mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.
- Un paisatge agroforestal estructurat per masos i potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural. Unes entrades dels nuclis urbans i unes carreteres amb unes fileres arbrades preservades i recuperades com a elements distintius del paisatge del Lluçanès.
- Unes entrades dels nuclis urbans i unes carreteres amb unes fileres arbrades preservades i recuperades com a elements distintius del paisatge del Lluçanès.

Així mateix, entre les diverses accions que es proposen, es ressalten les següents:

Protecció:

- Mantenir els boscos d'alzinar muntanyenc que poden aparèixer també amb roure martinenc i teixos, aquests últims poc abundants però de gran interès ambiental.

Gestió:

- Mantenir i promoure les fileres arbrades als accessos viaris amb espècies arbòries adaptades a l'indret.
- Gestionar adequadament els boscos, impulsant acords entre propietaris forestals i ramaders per tal de mantenir net el sotabosc, especialment les pinedes per ser la tipologia de bosc més piròfila amb perill d'incendis forestals.
- Recuperar i mantenir els quatre antics camins de transhumància lligats a poblacions de la unitat com Santa Eulàlia de Puig-oriol, Santa Creu del Jutglar i Sant Martí d'Albars, per constituir un ric patrimoni històric i cultural.

D2.5 Paisatge de lloc i projecte

D2.5.1 Estructura del lloc

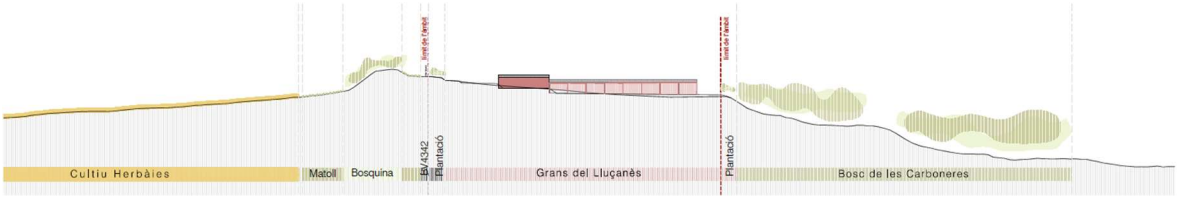
L'emplaçament de la planta es situa al límit nord de l'altiplà del Lluçanès a tocar de la carretera que uneix Sant Martí d'Albars amb el nucli rural de la Santa Creu de Jutglar que pertany al municipi d'Olost.

La parcel·la queda limitada a l'oest per la carretera, al nord per camps de cultius i massa boscosa, al sud per unes construccions amb tipologia de granja, i a l'est per un torrent que conflueix aigües avall amb la Riera Gavarresa.

L'accés a l'activitat actual es realitza mitjançant accés directe des de la carretera de Sant Martí d'Albars, i amb vial d'accés paral·lel que permet assolir la cota inferior. Les edificacions existents presenten les característiques pròpies de construccions al servei de l'activitat que s'hi desenvolupa.

La parcel·la presenta una geometria irregular, situant-se a una cota inferior a la carretera on confronta, en uns aproximadament 3m. La situació original, és a dir abans de les primeres

intervencions per a implantar l'actual activitat i les construccions associades, presentava un pendent constant fins al límit est, moment en que la topografia presenta una accentuat desnivell motivat per la presència de l'esmentat Torrent (proximitats amb la Font de les Carboneres). En el moment que s'implantà inicialment l'activitat, es realitzaren els corresponents moviments de terres per obtenir una major planeïtat als entorns de les edificacions, motiu pel qual es formà l'actual plataforma on s'hi preveu realitzar les ampliacions objecte del present Pla Especial.



La disposició i topografia esmentada es pot observar en la documentació gràfica adjunta.

D2.5.2 Alternatives d'ubicació

Atès que el Projecte consisteix en l'ampliació d'unes instal·lacions existents, no s'ha considerat alternatives d'emplaçament. Amb tot, i fruit de l'estudi de visuals, s'han pres un seguit de decisions en quan la disposició de les noves naus i construccions a implantar, tal i com s'explica en els següent apartat.

D2.5.3 Anàlisi de visibilitat actual

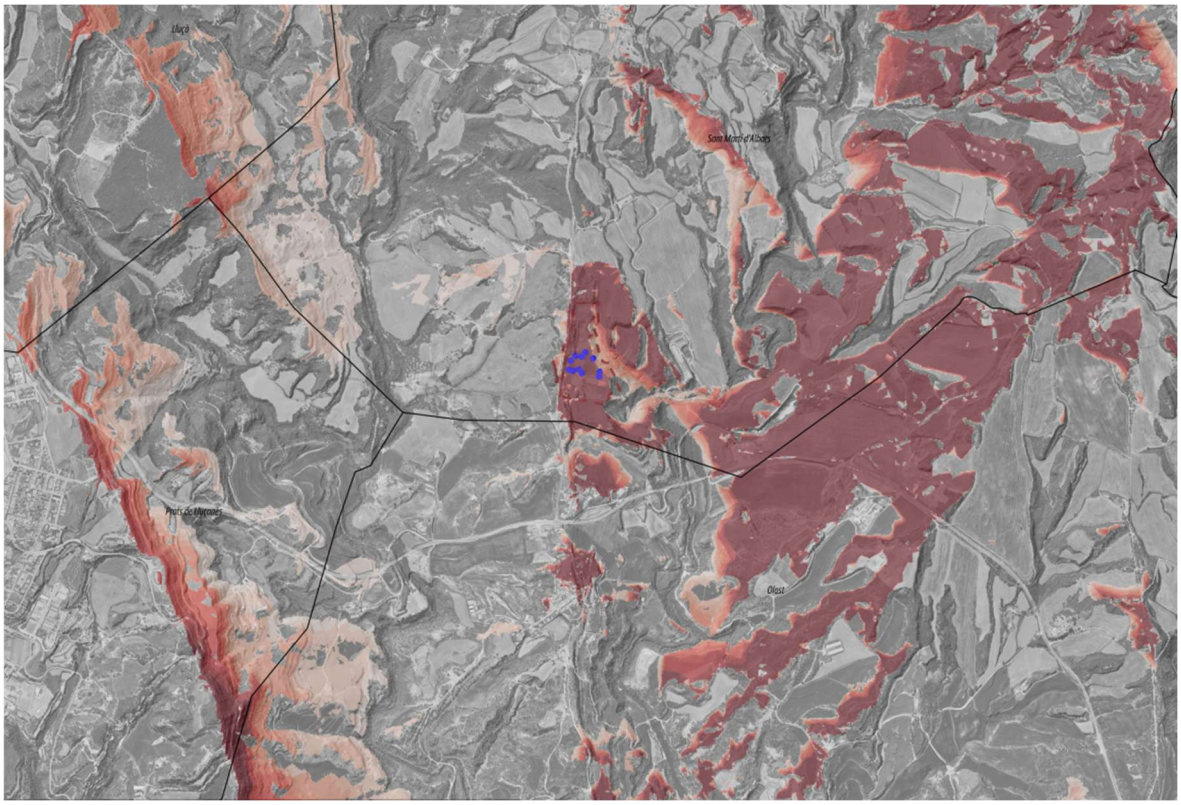
La visibilitat de la parcel·la i les construccions actuals és força reduïda des del territori i des de les vies de comunicació. Evidentment des de la carretera a l'indret d'accés, quilòmetre 7, es pot observar d'una forma clara. Des de la vesant oest del territori l'actuació queda resguardada fent-se visible tan sols des dels punts més alts de la Serra dels Garrics.

Es tenen també visuals des de la carretera C-62 que travessa el Lluçanès d'est a oest unint l'Eix transversal amb l'Eix del Llobregat, uns 750m abans de la intersecció de la C-62 amb la carretera de Sant Martí, per la seva aproximació des de l'est.

En la imatge superior s'observa la percepció de les instal·lacions des del punt esmentat.

Visió des de la carretera de Sant Martí d'Albars, on s'observa que la cota on es desenvolupa l'activitat és notablement inferior a la cota de la carreta.

S'ha realitza un estudi més aprofundit de visibilitat. Per això, s'ha elaborat un model digital d'elevacions a partir de la base cartogràfica 1:5.000 de l'Institut Català de Cartografia, amb una malla 5x5m. A partir d'aquí s'han seleccionat un seguit de punts de les edificacions existents que es consideren més rellevants en quan a la seva presència i alçada, obtenint el següent:



Conques visuals amb les construccions existents

En la gamma de granes es reflexa la visibilitat dels punts seleccionats des dels diferents indrets dels entorns de l'àmbit d'actuació; amb el grana més intens es grafien els indrets des d'on es fan visibles la totalitat de punts seleccionats. Sense trama des d'on no hi ha visibilitat, i tonalitats intermitges on es visibilitza part d'aquests. **Tal i com s'observa la visibilitat de les edificacions actuals es produeix principalment des de la vessant est.**

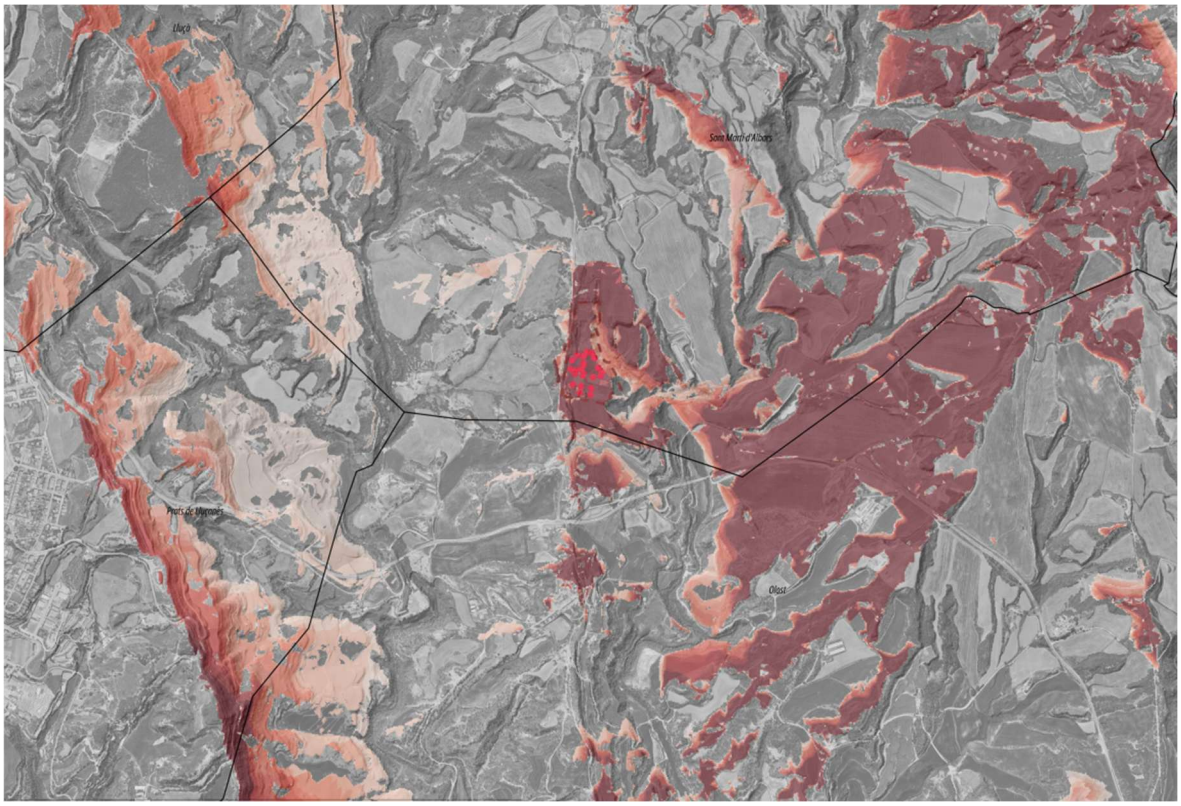
D2.5.4 Proposta ubicació noves construccions

Per a decidir on s'ubiquen les noves construccions s'ha treballat sobre la modelització realitzada, procurant que aquestes tinguin el menor impacte en les visuals actuals.

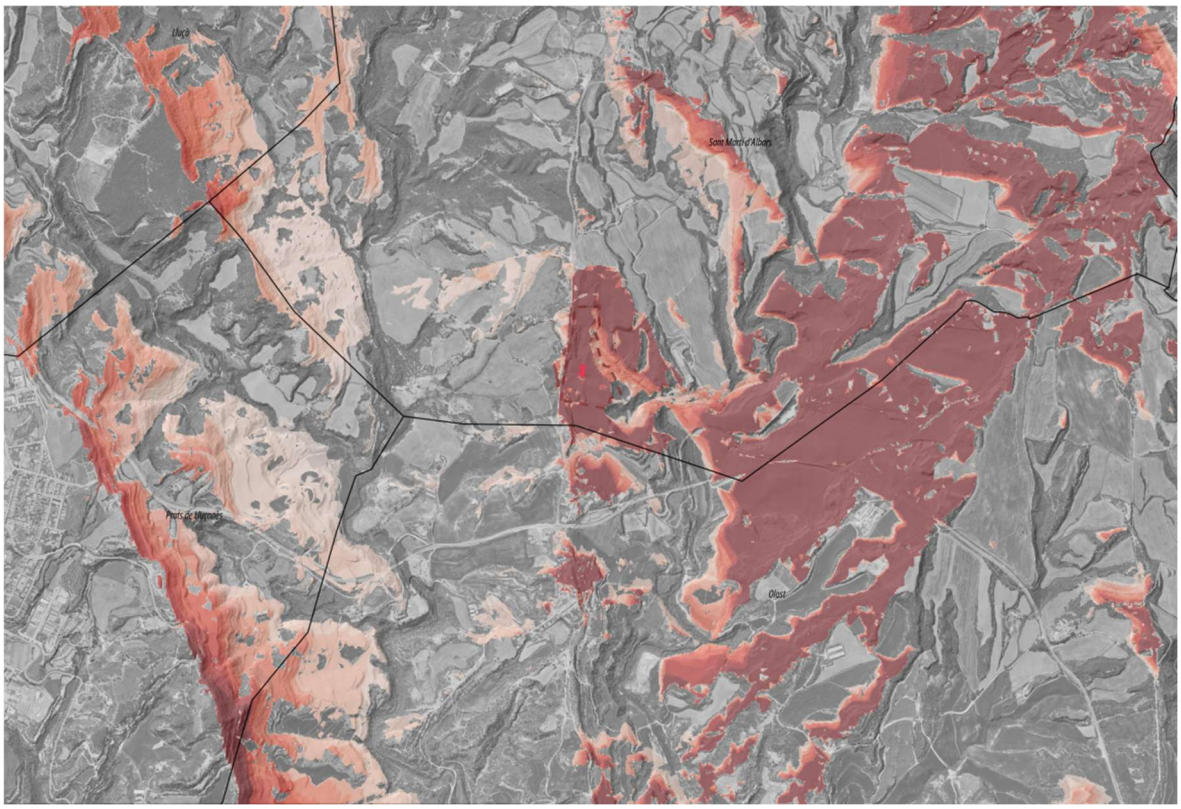
Per això s'ha realitzat dos estudis diferenciats, un referent a les construccions noves i l'altre respecte l'alçada de les sitges.

En quan a les construccions, després de realitzar diferents alternatives, hem decidit optar per una disposició que tingui el menor impacte possible, de manera que les conques visuals obtingudes en la situació actual i les obtingudes en la nova situació són molt similars.

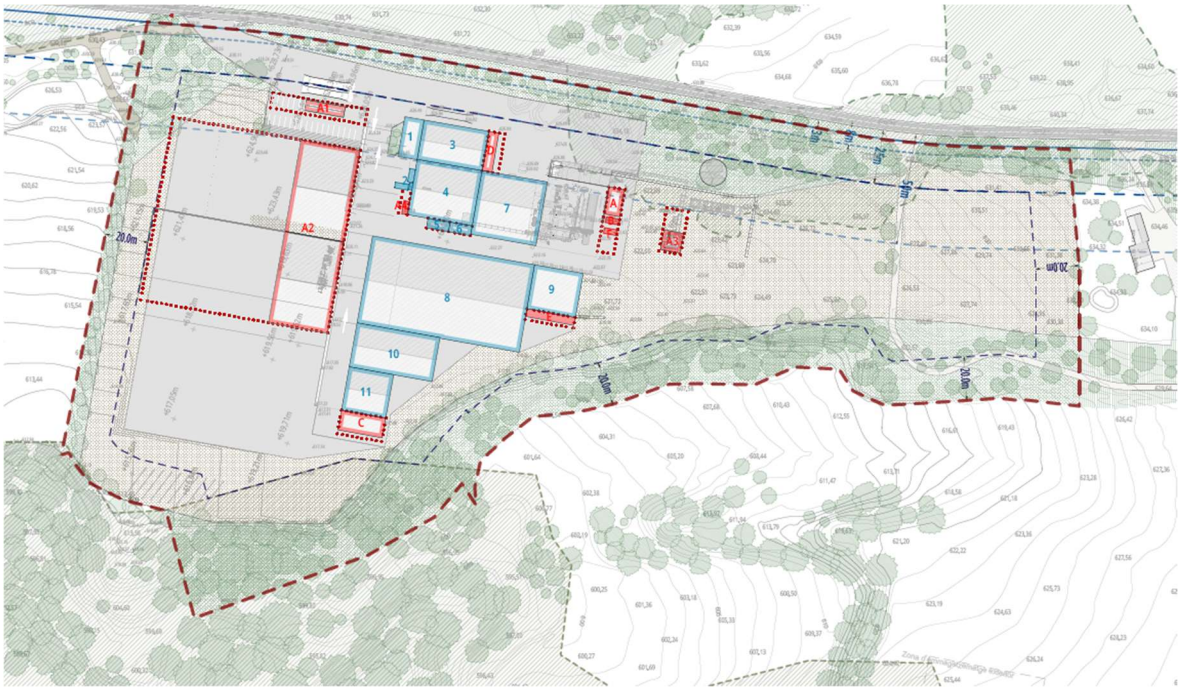
En quan a les sitges, s'han modelitzat 3 alternatives diferents en quan a l'alçada màxima d'aquestes: 15m-18m-22m optant per una alçada intermitja de 18m.



Conques visuals amb les noves construccions proposades



Conques visuals considerant sitges de 18m



Així doncs, i a resultes dels estudis de visuals, es disposen les construccions necessàries per a l'ampliació de l'activitat, i les seves alçades màximes, d'acord amb el criteri de mínim impacte paisatgístic en les visuals, obtenint la següent disposició:

D2.6 Estratègies, criteris i mesures d'integració

D2.6.1 Descripció de l'estratègia adoptada

Les estratègies de paisatge passen adoptar valors que ajudin a mantenir i ampliar l'activitat agroindustrial sense provocar grans impactes visuals en un entorn que es considera d'alta qualitat paisatgística. En aquest aspecte, es preveu mantenir l'estructura existent dels espais exteriors de les finques i dur a terme una integració raonable i respectuosa de les noves construccions a implantar.

Per tal que la construcció de les noves naus es dugui a terme respectant els valors d'integració paisatgística esmentats, es regulen una sèrie de directrius urbanístiques a les que s'hauran d'ajustar els nous volums.

D'acord amb les directrius de la Carta de Paisatge, s'estableixen un seguit de mesures correctores consistents en:

Aquestes directrius es redacten d'acord amb les directrius de la Carta de paisatge i regeixen segons tres màximes,:

- Integració a l'entorn
- Mínim impacte ecològic
- Mínim impacte visual

D2.6.2 Criteris i mesures

Criteri – Integració en l'entorn

Mesures:

- Pavimentació dels espais estrictament necessaris per al desenvolupament de l'activitat per tal de mantenir, en el major grau possible, el sòl permeable i permetre el drenatge natural de l'aigua de la pluja cap al Torrent.
- Ús de colors neutres acord amb el paisatge de la unitat.
- Manteniment de la unitat boscosa ubicada al nord-est de la parcel·la en façana a la Carretera.

Criteri – Mínim impacte ecològic

Mesures:

- Ús de materials respectuosos amb l'entorn, sostenibles que no generin grans impactes ambientals.
- Utilització de sistemes de drenatge sostenibles per al control i reaprofitament de l'aigua de la pluja.
- Aprofitament dels recursos naturals per abastiment d'aigua i electricitat.

Criteri – Mínim impacte visual

Mesures:

- Plantació lineal al front de carretera d'auró blanc (Acer campestris) que és de creixement més raid que les alzines I roures.
- Plantació perimetral a la parcel·la de les 3 espècies arbòries més pròpies de la zona, com són l'auró blanc (Acer campestris), I'alzina (Quercus ilex) I el roure martinenc (Quercus humilis).

D2.7 Conclusions

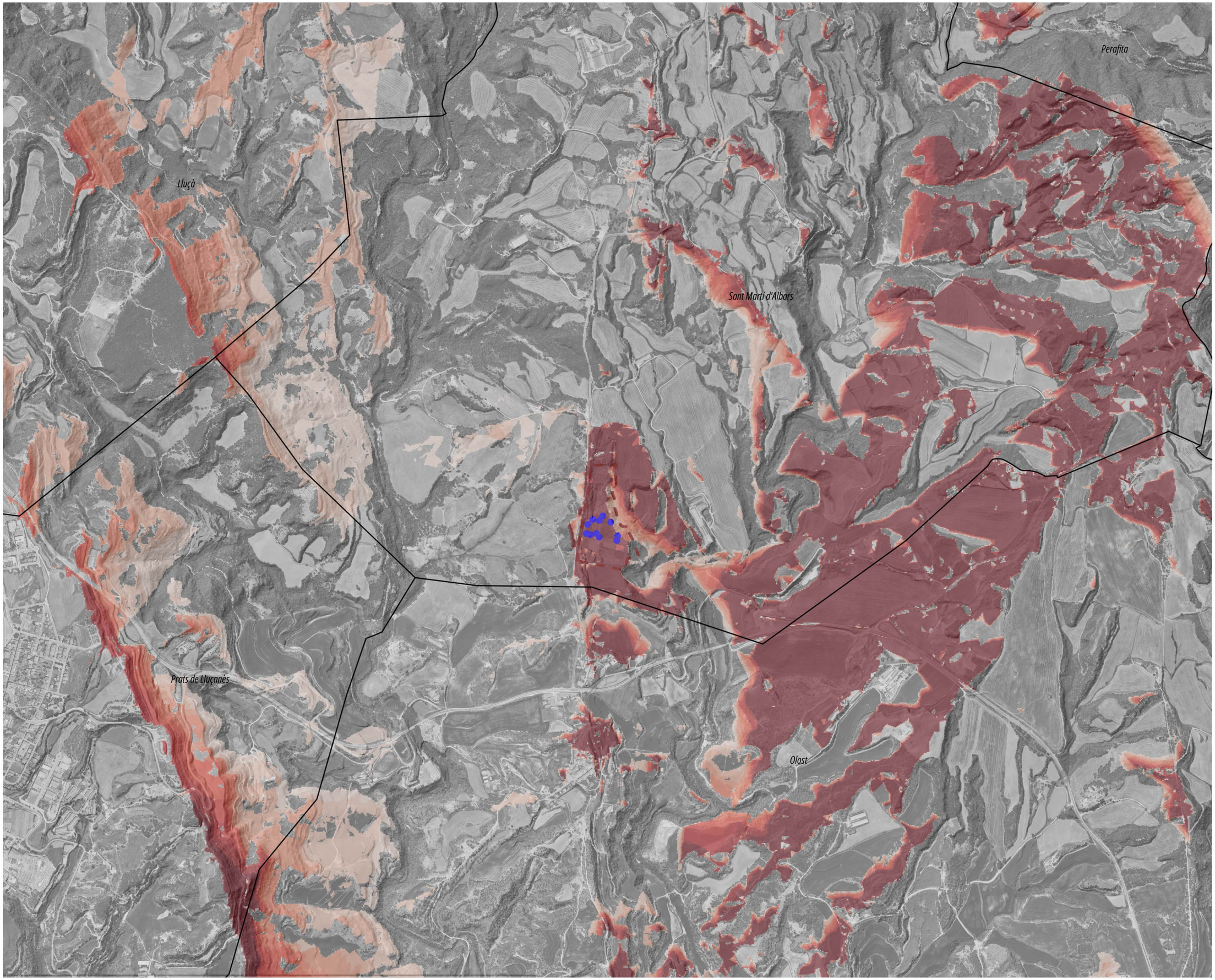
Grans de Lluçanès desenvolupa una activitat agroindustrial estrictament lligada amb el medi natural que l'envolta i que representa un gran impacte econòmic a la comarca, generant la major part de llocs de treball del municipi on s'ubica.

És per aquest motiu que és important ordenar i permetre l'ampliació de les instal·lacions de l'activitat, que en permetran la seva adequació i supervivència.

S'han estudiat els trets distintius i els valors del paisatge a escala territorial i de l'emplaçament. Els criteris i mesures d'integració exposades persegueixen sumar les noves construccions en el paisatge, generant el mínim impacte visual així com l'aprofitament dels recursos naturals que ens ofereix l'entorn per abastir-nos de les necessitats bàsiques com l'aigua i l'electricitat.

Promoure l'ús d'energies renovables mitjançant la gestió i aprofitament dels recursos naturals renovables disponibles, tal i com ho fa Grans del Lluçanès, permet potenciar els valors naturals de l'entorn.

D2.8 Documentació gràfica



Àmbits

Àmbit del Pla Especial

Estudi de visuals

Punts considerats

Punts d'estudi (naus existents)

Conca visual

Visibilitat naus existents (radi 3km)

- Visible 1 punt
- Visibles 2 punts
- Visibles 3 punts
- Visibles 4 punts
- Visibles 5 punts
- Visibles 6 punts
- Visibles 7 punts
- Visibles 8 punts
- Visibles 9 punts
- Visibles 10 punts
- Visibes tots els punts considerats

Pla Especial Urbanístic
Grans de Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

eiip.01

Estudi de visuals
Visibilitat edificacions existents

DINA3 1:15.000 0,1 0,2 km

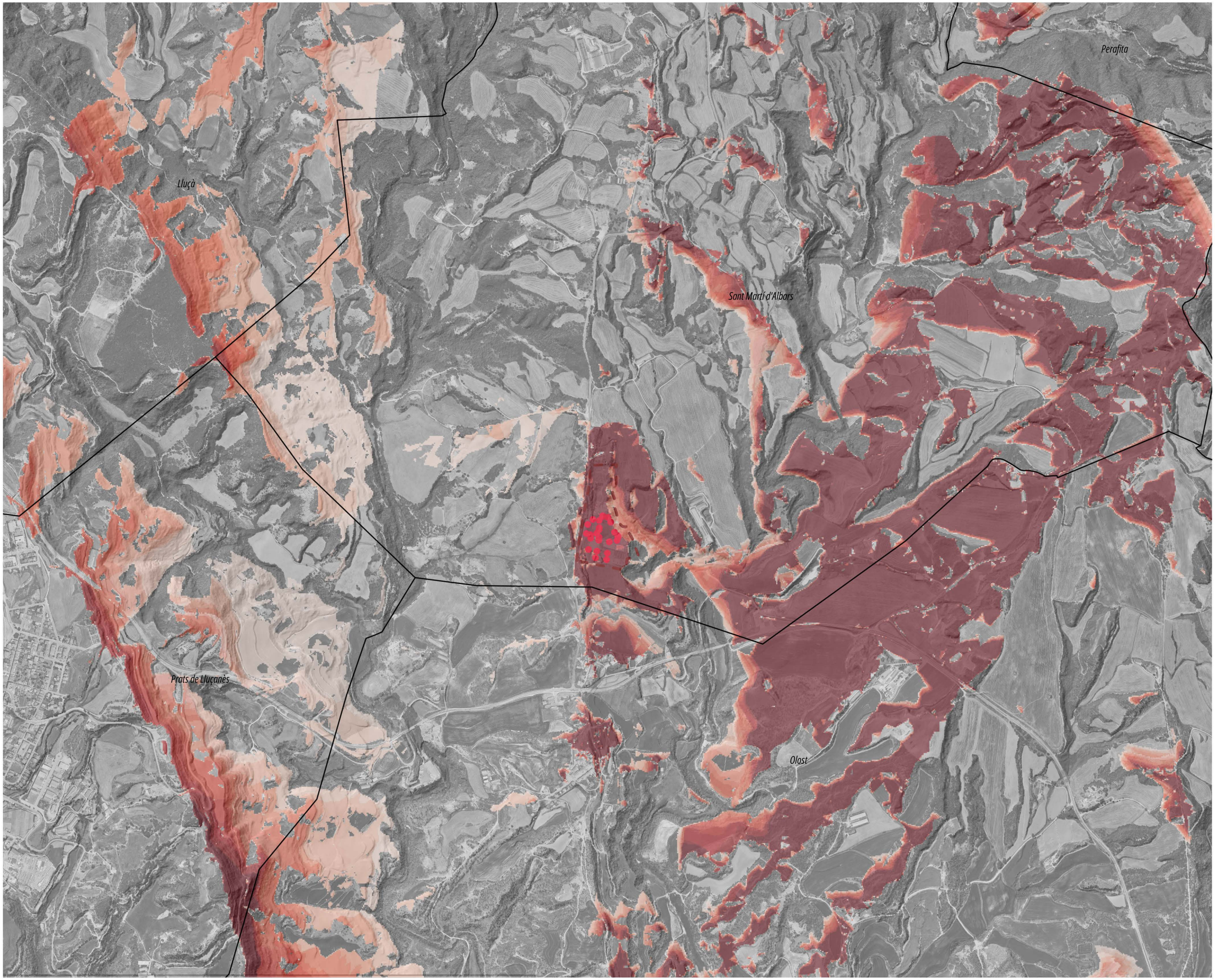
octubre 2025

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Àmbits

Àmbit del Pla Especial

Conques Visuals

Punts considerats

Punts d'estudi (existents + proposades)

Conca visual

Visibilitat del conjunt (radi 3km)

- Visible 1 punt
- Visibles 2 punts
- Visibles 3 punts
- Visibles 4 punts
- Visibles 5 punts
- Visibles 6 punts
- Visibles 7 punts
- Visibles 8 punts
- Visibles 9 punts
- Visibles 10 punts
- Visibles tots els punts

Pla Especial Urbanístic
Grans de Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

eiip.02

Estudi de visuals
Visibilitat edificacions proposades

DINA3 1:15.000 0,1 0,2 km

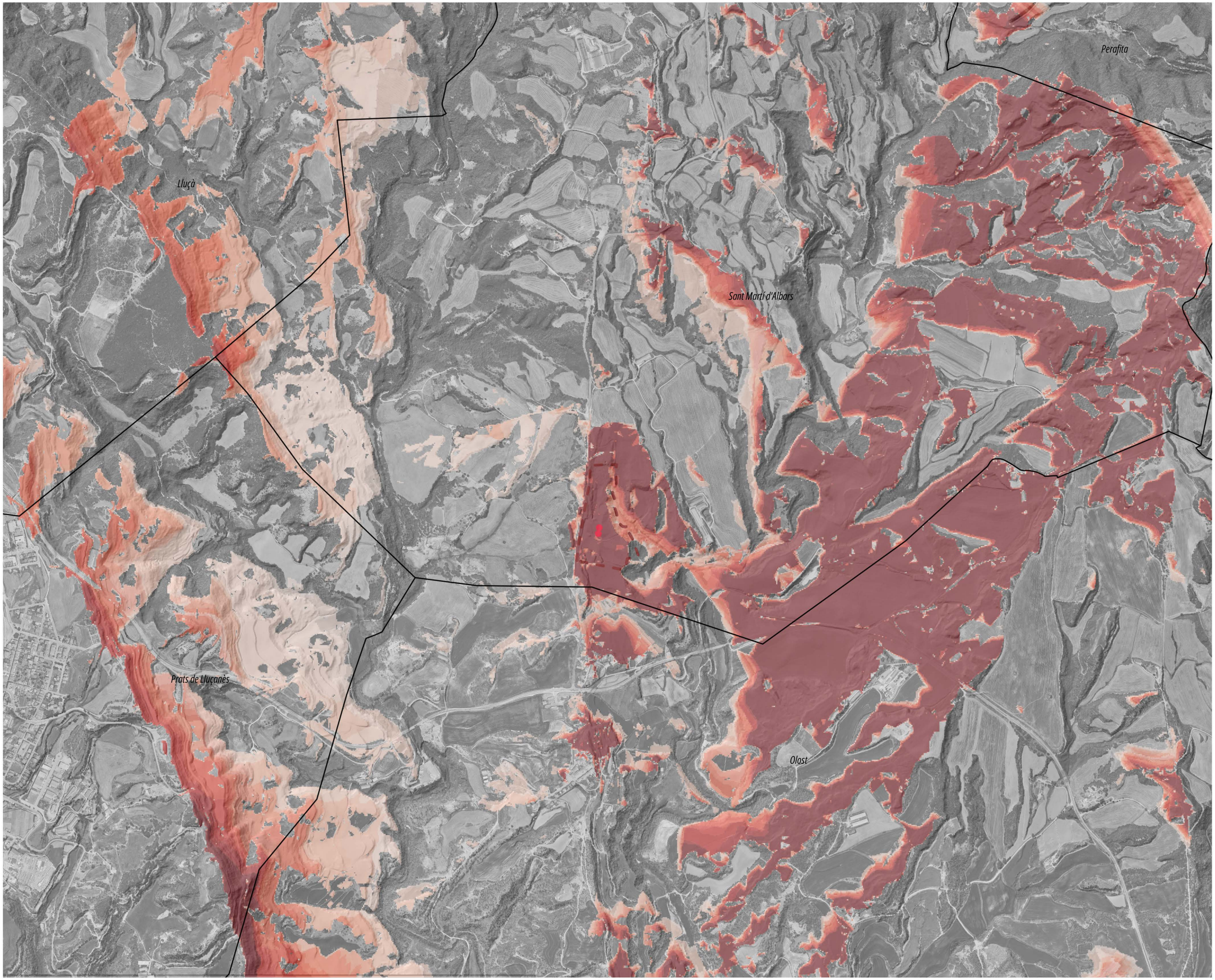
octubre 2025

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Àmbits

Àmbit del Pla Especial

Conques Visuals

Punts estudiats

Punts Sitges (18m)

Conca visual

Visuals Naus (existents+proposades)

- Visible 1 punt
- Visibles 2 punts
- Visibles 3 punts
- Visibles 4 punts
- Visibles 5 punts
- Visibles 6 punts
- Visibles 7 punts
- Visibles 8 punts
- Visibles 9 punts
- Visibles 10 punts
- Visibles tots els punts

Visuals Sitges (18m)

- Visible 1 punt
- Visibles 2 punts

Pla Especial Urbanístic Grans de Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

eiip.03

Estudi de visuals
Visibilitat edificacions + Sitges (14m)

DINA3 1:15.000

0,1 0,2 km

octubre 2025

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 ARQUITECTURA URBANISME

BC3 | ARQUITECTURA URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D3. Normativa

Normes reguladores de les condicions de l'ordenació i de l'edificació

Article 1. Objecte

L'objecte de les normes contingudes en el present Pla Especial és regular el règim urbanístic del sòl inclòs en el seu àmbit, per a la ordenació de les obres d'ampliació i millora previstes en l'activitat industrial de l'empres Grans del Lluçanès, al municipi de Sant Martí d'Albars i establir les determinacions necessàries per a l'ordenació detallada de les construccions i instal·lacions necessàries i complementàries que conformen l'activitat.

Article 2. Àmbit

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès, segons la delimitació que consta al plànol i.05-Àmbit sobre cartografia del mateix PEU, i que correspon a una superfície de 75.667,52m².

Article 3. Marc legal

1. El present Pla Especial Urbanístic s'ha redactat a l'empara de la legislació urbanística vigent:
   - **Decret legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **text refós de la llei d'urbanisme.**
   - **Decret legislatiu 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'urbanisme.**
   - **Decret legislatiu 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística**.
   - **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC**) aprovat en data 16 de setembre de 2008 (DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008).
   - **POUM de Sant Martí d'Albars**, aprovació definitiva 19 d'octubre de l'any 2022, i publicat en data de 29 de març de 2023.
2. En tot allò no previst expressament en aquest Pla Especial Urbanístic, seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí d'Albars aprovat definitivament en data de 19 d'octubre de 2022.

Article 4. Contingut documental

1. El present Pla Especial Urbanístic incorpora la següent documentació:

   D1 Memòria descriptiva i justificativa
   D2
   D3 Normes urbanístiques
   D4 Plànols

i	Plànols d'informació	
ea	Plànols d'estat actual	
o	Plànols d'ordenació	
im	Plànols d'imatge	(Plànols no normatius. S'indiquen tan sols amb caràcter informatiu i justificatiu)
in	Plànols d'instal·lacions	(Plànols no normatius. S'indiquen tan sols amb caràcter informatiu i justificatiu)

   D5 Annexes

   Document Ambiental Estratègic
2. Els plànols d'ordenació i la normativa tenen caràcter normatiu i vinculant.
3. La memòria, els plànols d'informació i d'estat actual i els documents d'annex tenen caràcter informatiu i justificatiu de l'ordenació proposada.

Article 5. Obligatorietat i interpretació de les determinacions del Pla

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes normes són vinculants a tots els efectes tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament, tant si és pública com privada, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.
2. La interpretació del present Pla i de les seves normes es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitats d'acord amb l'article 10 del TRLU.

Article 6. Modificacions del Pla

1. La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla es podrà dur a terme sempre que es justifiqui expressament la seva necessitat i no contradigui els seus objectius i finalitats principals.
2. Qualsevol modificació del present Pla contindrà les determinacions, la documentació i el grau de precisió adequats als objectius pretesos, i se sotmetrà a la mateixa tramitació que per l'aprovació d'aquest planejament, subjectant-se, en el seu cas, a allò que estableixen els articles 96 i 97 del Text refós de la llei d'urbanisme.

Article 7. Classificació i Qualificació del sòl

El present PEU inclou un sòl classificat de Sòl No Urbanitzable i qualificat amb la clau N2 Sòl de protecció, amb les següent subclaus:

- N2a. Mosaic agroforestal de valor
- N2b. Forestal de valor. Bosc
- N2d. D'interès per a la connectivitat

Article 8. Condicions de la parcel·la

1. **Accessos rodats**

   L'accés principal és des del punt quilomètric 7+150m de la carretera BV-4342, i es disposarà d'un accés secundari al punt quilomètric 6+800m de la mateixa carretera.

   La ubicació d'aquests accessos queda reflectida al plànol o.06 Ordenació de l'espai exterior – Accessos, viari i paviments.

   Pel què fa a la circulació interior, es fixa una amplada mínima de 3 metres per als vials previstos amb un únic sentit de circulació, i una amplada mínima de 6 metres pels vials amb doble sentit de circulació

2. **Modificacions topogràfiques**

   Les modificacions topogràfiques que es puguin plantejar a l'interior de la parcel·la s'ajustaran als següents paràmetres.

   a. Per a la creació de terrasses en sòl no urbanitzable s'utilitzaran talussos de pendent màxim 2:1 (alçada : base), on el talús resultant tindrà una alçada màxima de 3,60 metres. Es prioritzarà l'ús de tècniques de bioenginyeria, admetent-se també l'ús de murs de contenció i esculleres sempre que s'apliqui un tractament adequat d'integració paisatgística dels murs. Es prioritzarà l'ús de pedra local i materials de l'entorn o que s'adeqüin cromàticament a l'entorn. Caldrà aportar un estudi d'impacte paisatgístic de la solució proposada.

   b. En tots els moviments de terres serà necessari procedir al decapatge del sòl, conservant l'horitzó A(mantell orgànic) per a la seva posterior reutilització.

c. Es requerirà l'obtenció de llicència municipal per a qualsevol moviment de terres.

d. Els talussos resultants s'hauran de revegetar amb vegetació herbàcia i/o arbustiva autòctona.

e. Els moviments de terres no podran suposar cap modificació significativa de les escorrenties i cursos fluvials.

f. En els llindars amb altres propietats o amb el domini públic, en una franja de 5 metres, no es podrà modificar el perfil natural del terreny en +/- 1 metre.

g. Caldrà maximitzar l'adaptació topogràfica de les noves edificacions i els vials projectats per tal de minimitzar els moviment de terres i la pèrdua d'estabilitat del sòl.

Per l'aplicació de les determinacions de la normativa del POUM, s'entendrà com a cotes naturals del terreny la cota les que consten al plànol topogràfic que acompanya el PEU.

Article 9. Condicions de l'edificació

1. **Tipus d'ordenació**
S'estableix el tipus d'ordenació per volumetria específica d'acord amb l'article 83 de les normes del POUM.

2. **Nombre màxim de plantes**
Dins de l'alçada màxima establerta, s'admetrà la creació d'un màxim de planta baixa més una planta per usos d'oficina i de serveis vinculats a l'activitat principal. Es permet la disposició d'estructures internes al servei de l´ús logístic i a sistemes d'emmagatzematge robotitzats sense que aquestes computin ni com a plantes ni com a sostre edificat.

3. **Ocupació màxima**
L'ocupació màxima permesa del conjunt de les edificacions es fixa en 10.458,17m^2

4. **Edificabilitat màxima**
L'edificabilitat màxima es fixa en 10.458,17m^{2}st.

5. **Alçada màxima de l'edificació referida a la cota del terreny**
Per a la determinació de l'alçada reguladora màxima s'atendrà a allò que estableix l'article 85 de les normes del POUM, corresponent a l'alçada reguladora màxima de les edificacions referida a la cota del terreny en tipus d'ordenació per volumetria específica.

L'alçada reguladora màxima i la cota de referència de la plataforma de la planta baixa de cadascuna de les noves construccions plantejades es reflecteix al quadre següent:

Codi	Ús	Cota referència planta baixa	Alçada reguladora màxima
A	Equips tècnics 2	622,50m	**3,00m**
B	Centre transformació 2	622,50m	**3,00m**
C	Calaixos coberts	617,70m	**8,00m**
D	Annex nau 1	627,00m	**10,00m**
E	Annex nau 6	618,80m	**10,00m**
F	Mòdul recanvis	622,50m	**3,00m**
G	Sitges	623,46m	**18,00m**
H	Dipòsit d'aigua	630,50m	**4,00m**
A1	Control d'accés	627,35m	**3,50m**

A2	Nova Nau (plataforma superior)	623,86m	**11,00m**
A2	Nova Nau (plataforma inferior)	620,50m	**11,00m**
A3	Cobert	622,50m	**5,00m**
A4	Centre transformació 3	625,50m	**3,00m**

Es permet excepcionalment, superar aquestes alçades per tal de poder instal·lar sitges, xemeneies, torres especials, o qualsevol altre instal·lació necessària per al funcionament de l'activitat principal. Aquests elements s'integraran dins la composició i disseny general de l'edificació.

6. **Nivell de referència de la planta baixa**
   Serà d'aplicació el que estableix l'article 84 de les normes del POUM, segons el qual:

   El nivell de referència de la planta baixa vindrà definit per la disposició del terreny teòric, de manera que, en cap cas el nivell de la planta baixa estigui per sobre ni per sota d'un metre del terreny exterior definitiu. S'exceptua el tram de les rampes d'accés a soterrani.

   En aquells casos en què, per raons del pendent del terreny l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació que siguin construïts sobre cada una de les plantes, o parts de planta que tinguin la consideració de planta baixa, el nivell de referència de la planta baixa serà 1,5 m per sobre o per sota del terreny natural.

   La cota de referència de la plataforma de la planta baixa de cadascuna de les noves construccions plantejades queda reflectida al quadre del punt anterior.:

   La cota de referència de la planta baixa podrà definir-se en ±0,6m respecte les especificades al quadre anterior per motius d'adequació topogràfica de les plataformes a l'entorn immediat

7. **Separacions mínimes**
   Els gàlibs màxims de les noves edificacions, així com de les ampliacions dels edificis existents, s'ajustaran als límits establerts que s'indiquen al plànol **o.01 Ordenació de les edificacions** de la documentació gràfica.

8. **Condicions de caràcter estètic**
   Els materials i colors que s'utilitzin per a les noves construccions seran de colors neutres amb l'entorn i el paisatge existent.

Article 10. Condicions dels sòls lliures d'edificació

1. Es prioritzarà la conservació del sòl permeable de manera que prevalgui el drenatge natural de l'aigua de la pluja. En aquest aspecte, caldrà utilitzar paviments drenants i sistemes de drenatge sostenible (SUDS) tant a les zones pavimentades a l'entorn de les edificacions, com a l'àrea d'aparcament i al vial d'accés.

2. La pavimentació dels espais exteriors amb paviments no permeables es limitarà a les zones imprescindibles per al correcte desenvolupament de l'activitat, tals com zones d'emmagatzematge de producte acabat, zones de circulació.

   En qualsevol cas, aquests paviments no permeables respectaran una separació mínima de 20metres respecte l'àmbit del Pla Especial, amb l'excepció de la zona de l'accés principal, al front amb la carretera BV-4342.

3. Es procurarà mantenir i conservar els arbres existents que no es vegin afectats per a les noves construccions o zones de pas.
4. Els elements de connexió de serveis de la parcel·la amb les xarxes exteriors, com ara estacions de transformació elèctrica, elements de tractament d'aigües, els elements de connexió de xarxes de comunicacions, o altres, si són necessaris, s'hauran d'integrar a l'edificació o bé es podran ubicar als límits de la parcel·la.

Article 11. Mesures de millora ambiental

1. **Cicle de l'Aigua**
   a. Es recollirà l'aigua de pluja de les cobertes de les noves edificacions i el seu emmagatzematge es realitzarà dins la mateixa finca, en dipòsits no visibles des de l'exterior de la finca.
   b. L'aigua pluvial es reutilitzarà també pel reg dels espais enjardinats del recinte.
   c. Pel que fa a les zones enjardinades, s'hauran de plantar espècies amb requeriments d'aigua baixos o que, senzillament, no necessitin reg una vegada hagin arrelat bé.
   d. Caldrà que el projecte d'edificació incorpori el dimensionat adequat dels sistemes de sanejament previstos per tal de garantir que l'aigua alliberada al medi compleix amb els estàndards de qualitat necessaris. Caldrà que els abocaments disposin de la pertinent autorització de l'ACA.
   e. El projecte d'edificació incorporarà mesures d'estalvi i eficiència en el consum d'aigua previstes per tots aquells aspectes no contemplats en els apartats anteriors, donant compliment a totes les prescripcions de la normativa vigent (Reial Decret 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, així com a les seves posteriors modificacions, Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com el Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006.)
2. **Eficiència energètica i canvi climàtic**
   a. Caldrà complir totes les prescripcions de la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica en l'edificació, actualment: Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. En especial les exigències HE4 (Per l'aigua calenta sanitària dels vestuaris) i HE5 respecte a la generació energètica renovable. Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com el Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006.
   b. Les edificacions preveuran sistemes passius de captació d'energia, integrats en el conjunt i procurant una unitat compositiva.
   c. Pel que fa als materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes es garantirà l'eficiència energètica dels edificis mitjançant l'adopció dels estàndards d'aïllament de referència continguts al Codi Tècnic de l'Edificació.
   d. Pel que fa a la il·luminació interior es procurarà aprofitar al màxim la llum natural i, en qualsevol cas, se seleccionaran sistemes tipus LED o de baix consum equivalents. Es prendran com a referència les condicions de les instal·lacions d'il·luminació establertes per Codi tècnic en funció de les característiques dels diferents espais construïts, procurant superar els mínims fixats en totes les categories.
   e. L'exigència de generació d'energia elèctrica mitjançant fonts renovables que estableix el codi tècnic es farà amb plaques fotovoltaiques a les cobertes de les construccions.

3. **Residus**

   Els projectes constructius d'edificació preveuran la compensació de terres dins la mateixa finca.

4. **Paisatge i vegetació**

   a. Per tal d'integrar paisatgísticament l'àmbit es realitzarà una plantació amb la doble funció d'ocultació i de recreació ecosistèmica.

   A la zona del talús ubicat al sud de l'àmbit, així com a la franja enjardinada, que s'ubica al front de les edificacions i que limita amb la carretera (meitat sud del front amb la carretera), es proposen plantacions lineals irregulars de lledoners (Celtis australis).

   A la franja enjardinada situada a la meitat nord del front amb la carretera, la qual correspon a un hàbitat d'interès comunitari es mantindrà, principalment, la vegetació existent, complementant-la amb la plantació d'alzines (Quercus ilex, ilex) i carrasques (Quercus ilex, ballota).

   El talús que defineix el límit est de l'activitat, que desemboca al torrent, i que correspon a una zona boscosa principalment de pins (bosc de les carboneres), mantindrà la vegetació existent, complementant-la preferentment, amb la plantació d'Alzina (Quercus ilex, ilex), Carrasca (Quercus ilex, ballota) i Roures (Quercus humilis), que es complementaran, a les parts baixes amb alguns elements d'Auró Blanc (Acer campestre).

   D'acord amb les determinacions del Document Ambiental, en aquest talús de llevant també s'hi permet la plantació de les següents espècies: Freixe de fulla gran (Fraxinus excelsior), Alber (Populus alba), Llentiscle (Pistacia lentiscus), Arbocer (Arbutus unedo), Aladern de fulla estreta (Phillyrea angustifolia) i Arç blanc (Crataegus monogyna).

   En tots els casos, es complementaran les espècies arbòries indicades amb altres espècies arbustives, com el corner (Amelanchier ovalis), l'evònim (Euonymus europaeus) i el càdec (Juniperus oxycedrus).

   Aquestes plantacions arbustives respectaran una franja de seguretat de 25 metres en els punts de contacte amb masses arbòries, sobretot al límit est i sud-est de l'àmbit. Aquesta franja haurà de quedar lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques esporgades, d'acord amb la legislació de prevenció d'incendis forestals.

   Qualsevol altre espai lliure de l'interior del recinte que eventualment no tingui ús determinat, serà susceptible de ser ocupat per espècies herbàcies o pradenques autòctones de baix consum d'aigua, com ara el gram (Cynodon dactylon) i el trebol (Trifolium sp), o altres espècies cespitoses autòctones, de baix o nul consum d'aigua addicional al de les aportacions naturals.

   b. S'evitarà l'enjardinament amb espècies exòtiques amb potencial invasor i/o gespes amb requeriments elevats de consum d'aigua.

5. **Fauna**

   a. L'àmbit de les instal·lacions es limitarà amb una tanca tipus malla cinegètica de fins a 1,80 metres d'alçada, que garanteixi la seguretat de les instal·lacions industrials, però alhora permeti el pas de pe

   b. En el projecte d'edificació s'estudiarà la possibilitat d'incorporar en el nivell de coronació de l'edificació, estructures senzilles per facilitar la nidificació d'espècies d'ocells protegides, compatibles amb l'activitat econòmica i les condicions de l'entorn, com ara l'oreneta cuablanca (Delichon urbicum), el falciot (Apus apus) i el xoriguer (Falco tinnunculus).

6. **Atmosfera**
   a. És d'aplicació la legislació vigent en matèria de qualitat de l'aire i referent als focus emissors.
   b. En cas que, com a resultat de les actuacions derivades del PEU, es doti l'àmbit d'il·luminació exterior, aquesta haurà d'adequar-se a les limitacions establertes per a la zona de protecció alta E2.
   c. Caldrà garantir el compliment dels llindars d'immissió acústica establerts per la zonificació del mapa de capacitat acústica del municipi, d'acord amb la legislació vigent (Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos). En especial consideració amb el receptor sensible del Planell i Can Solanich.

Article 12. Condicions d'ús

1. S'estableix com a ús principal l'ús Agroindustrial (primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació) en el qual s'inclou l'ús agrari i de producció de pellet, essent compatibles els usos que d'acord amb el que estableix l'article 141 de les Normes del POUM, queden reflectits al quadre següent:

USOS		Sòl de protecció. Mosaic agroforestal de valor (N2a)	Sòl de protecció. Mosaic agroforestal de valor Talús de valor. Beulaigua (N2a')	Sòl de protecció. Forestal de valor. Bosc (N2b)	Sòl de protecció. Forestal de valor Brolla arbrada (N2c)	Sòl de protecció. D'interès per a la connectivitat (N2d)
Vinculat al medi natural	Agrícola ecològica	Dom.	Dom.	Com. (*)	Com. (*)	Com. (*)
	Agricultura de producció integrada	Dom.	Dom.	Com. (*)	Com. (*)	Com. (*)
	Agricultura convencional o industrial	Com.	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
	Ramader. Explotació extensiva	Com.	Cond. 16	Com.	Com.	Com.
	Ramader. Explotació semintensiva	Com.	Cond. 16	Com.	Com.	Com.
	Ramader. Explotació intensiva	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
	Guarda i custòdia d'animals. Hípics	Com. 6 i 7	Cond. 7 i 16	Incom.	Incom.	Incom.
	Guarda i custòdia d'animals. Gosseres	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
	Guarda i custòdia d'animals. Nuclis zoològics	Com.	Com.	Com.	Com.	Incom.
	Forestal	Com.	Com.	Dom.	Dom.	Dom.
	Extractiu	Cond. 10	Incom.	Cond. 10	Cond. 10	Incom.
	Activitats de lleure. Cases de colònies i albergs	Cond. 1	Cond. 16	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1
	Activitats de lleure. Circuits de cotxe i similars	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
	Activitats de lleure. Tirolines, circuits d'aventures, etc.	Cond. 3 i 7	Cond. 3, 7 i 16	Cond. 3 i 17	Cond. 3 i 17	Incom.
	Agroindústria	Com.	Cond. 16	Cond. 3	Cond. 3	Cond. 3
	Centres de jardineria	Cond. 7 i 15	Cond. 7 i 15	Incom.	Incom.	Incom.
	Venda de llenya	Com.	Cond. 16	Com.	Com.	Com.
	Comerç PEC dedicat a la venda directa	Com.	Cond. 16	Com.	Com.	Cond. 1
	Comerç PEC	Cond. 17	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
	Oficines en despatxos privats	Cond. 1	Incom.	Cond. 1	Cond. 1	Incom.

Restauració	Cond. 1	Cond. 16	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1
Magatzem	Cond. 5	Cond. 5	Cond. 5	Incom.	Incom.
Magatzem de servei de conservació de carreteres	Cond. 8	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
Magatzem de terres	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.

2. S'entén com a ús admès aquell que és vinculat als usos principals.

Article 13. Càrregues del sector

1. No hi ha càrregues de cessió de sòl ni d'aprofitament.
2. No hi ha càrregues d'urbanització associades al desenvolupament del sector.
3. Les obres d'urbanització o d'intervenció interiors tindran consideració d'obres privades subjectes a llicència preceptiva, i es concretaran mitjançant projecte d'obres.

Article 14. Pla d'etapes

Es preveu una única etapa de 6 anys per a la consecució de les edificacions i ampliacions de les edificacions que estableix aquest PEU.

BC3 | ARQUITECTURA URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D4. Documentació gràfica

BC3 | ARQUITECTURA URBANISME

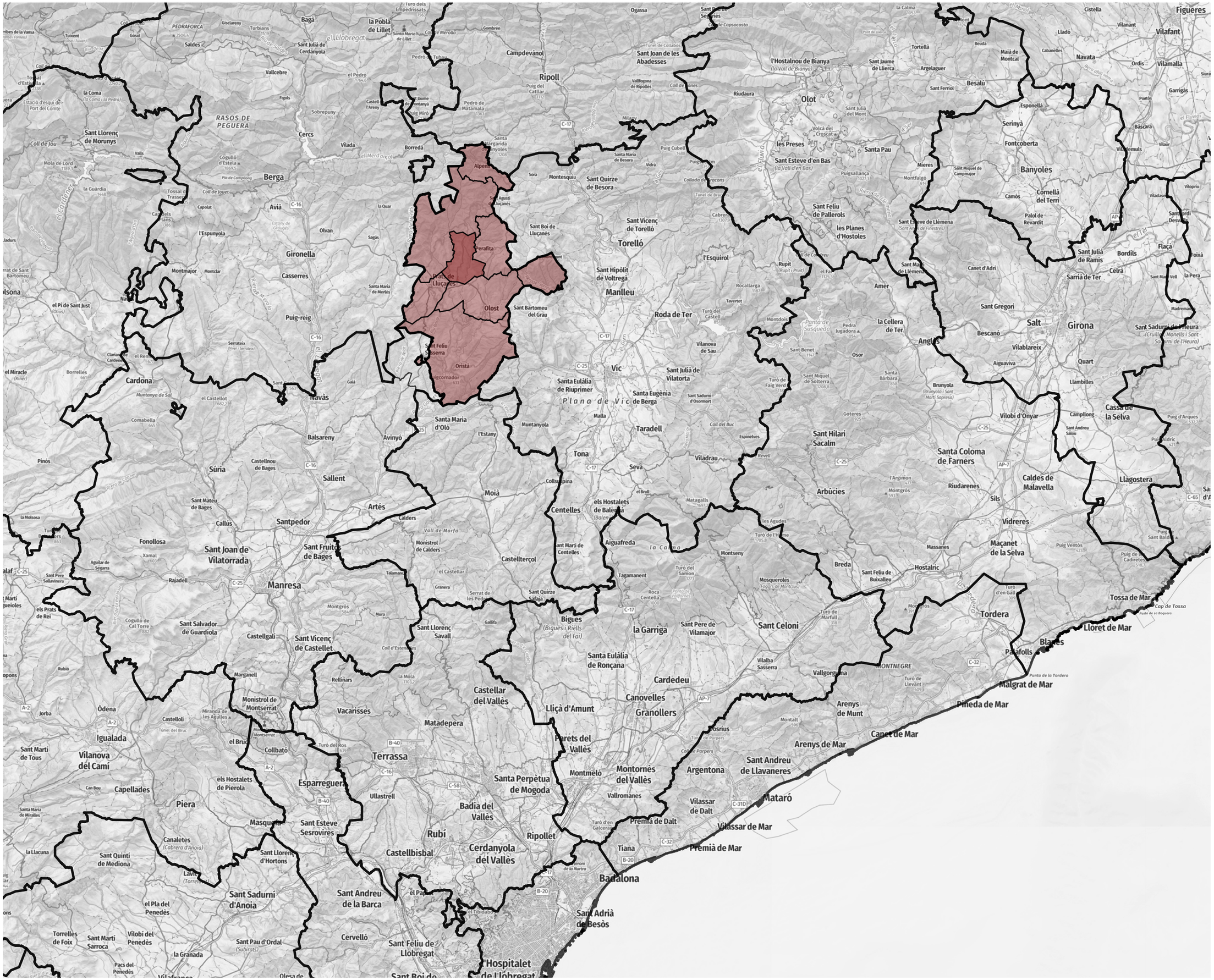
Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D4. Documentació gràfica



Divisions administratives

- Límits comarcals
- El Lluçanès
- Límits municipals
- Sant Martí d'Albars

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.01

Plànols d'informació
Emmarcament territorial

DINA3 1:350.000 3 6 km

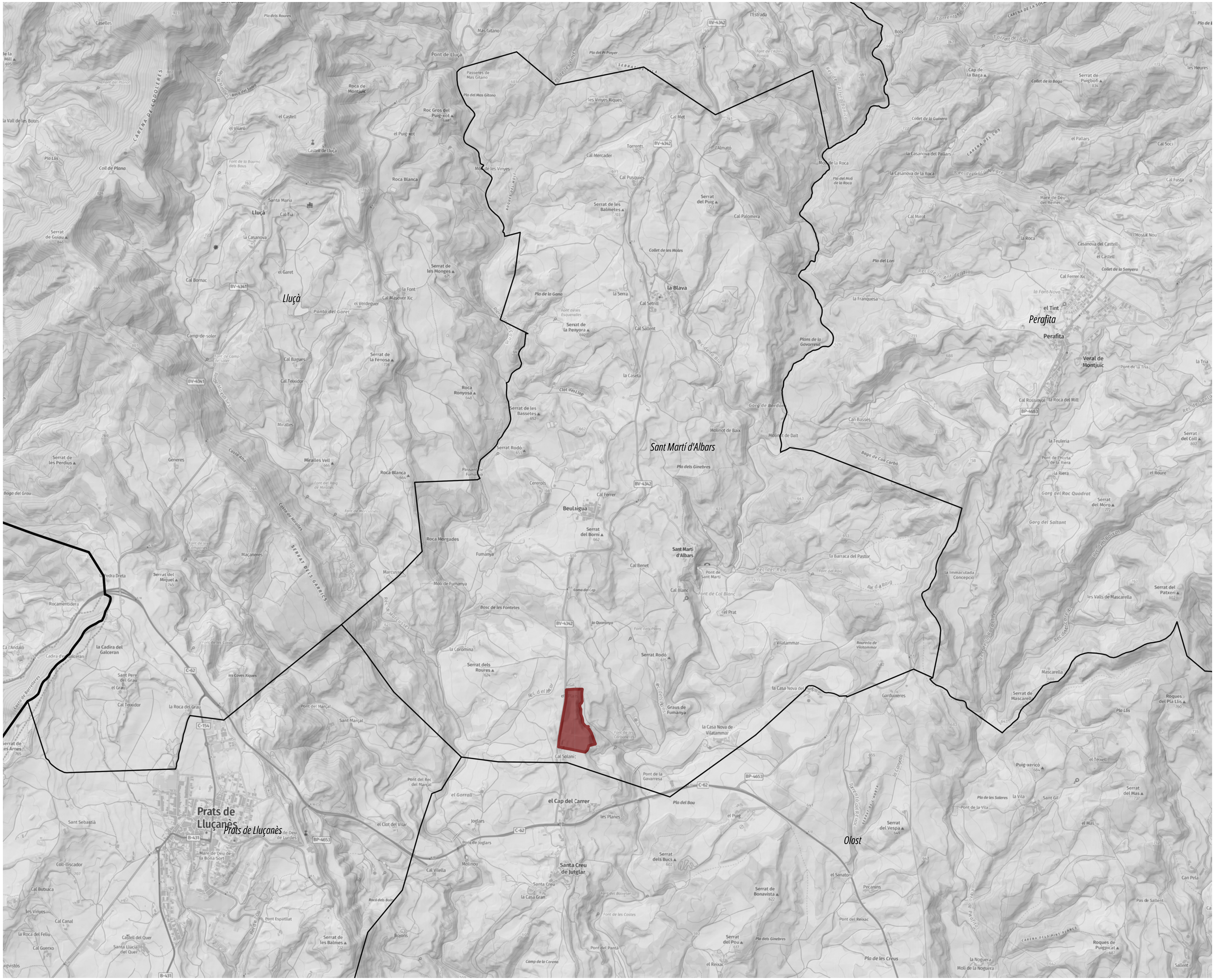
juliol 2026

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Àmbit del Pla Especial

Divisions administratives

Límits comarcals

Límits municipals

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.02

Plànols d'informació
Emplaçament

DINA3 1:25.000 — 0,2 — 0,4 km

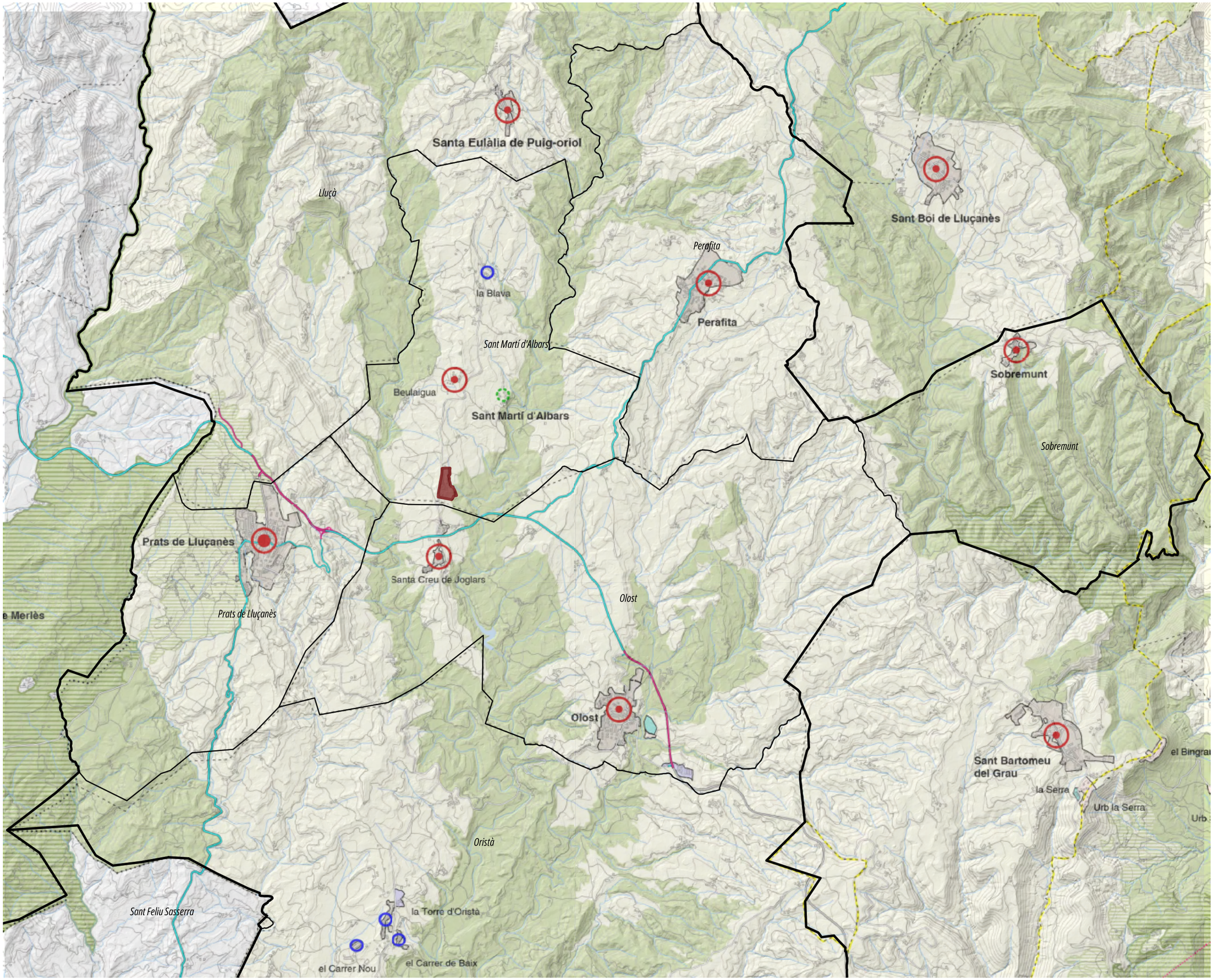
juliol 2026

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.03

Plànols d'informació
Planejament vigent - Pla Territorial

DINA3 1:50.000 0,5 1 km

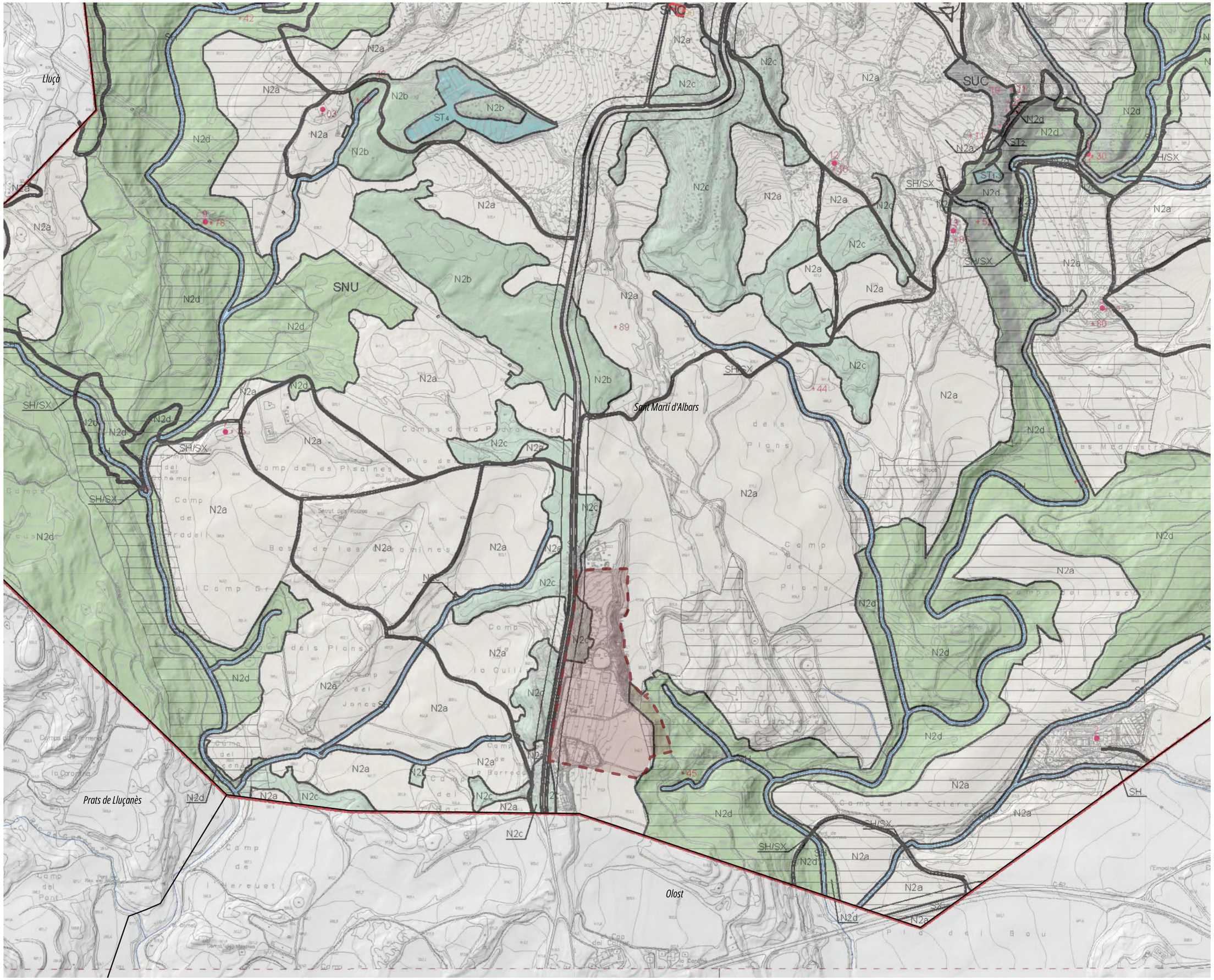
juliol 2026

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

XX: ús del subsòl / vol o sòl / vol
(la trama de color correspon a l'ús del sòl)

SÒL DE PROTECCIÓ. CLAU N2.
N2a: Mosaic agroforestal de valor
N2a*: Mosaic agroforestal de valor. Beulaigua
N2b: Forestal de valor. Bosc
N2c: Forestal de valor. Brolla arbrada
N2d: D'interès per a la connectivitat

Pla Especial Urbanístic
Grans de Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.04

Plànols d'informació
Planejament vigent - POUM

DINA3 1:7.500 0,07 0,14 km

juliol 2026

promotor

equip redactor

Aleix Casanovas (arquitecte)

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²

i.08 cartografia.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.05

Plànols d'informació

Àmbit sobre cartografia

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²

i.09 ortofotomapa.dwg

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.06

Plànols d'informació

Àmbit sobre ortofotomapa

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

	Pla Territorial	Altres	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal	
			Zones en sòl no urbanitzable Sòl de protecció. N2	Sistemes
Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²	Sòl de protecció especial	Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220	N2a.Mosaic agroforestal de valor N2b.Forestal de valor. Bosc N2d.D'interès per a la connectivitat	SX.Sistema Viari SH.Sistema hidràulic

i.10 qualificació del sòl.dwg

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

i.07

Plànols d'informació

Qualificació del sòl

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME

Estructura de la propietat

Taula de superfícies de les finques

ID	Referència Cadastal	Superfície total	Titular	Superfície inclosa dins l'àmbit del Pla Especial
01	08223A00200042	45.759,00m²	Josep Soler Prat	34.275,32m²
02	08223A00200041	18.689,43m²	Grans del Lluçanès SL	18.010,01m²
03	08223A00200039	46.072,00m²	Joaquim Solanich Soler	23.382,19m²
	Totals	**110.520,43m²**		**75.667,52m²**

Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²

Límit de les finques segons cadastre

Porció de finca inclosa dins l'àmbit del PEU

Porció de finca exclosa de l'àmbit del PEU

ea.01 estructura de la propietat.dwg

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

ea.01

Plànols d'estat actual

Estructura de la propietat

Escala

DIN A3 1:2.000

0 20m 60m

Data

juliol 2026

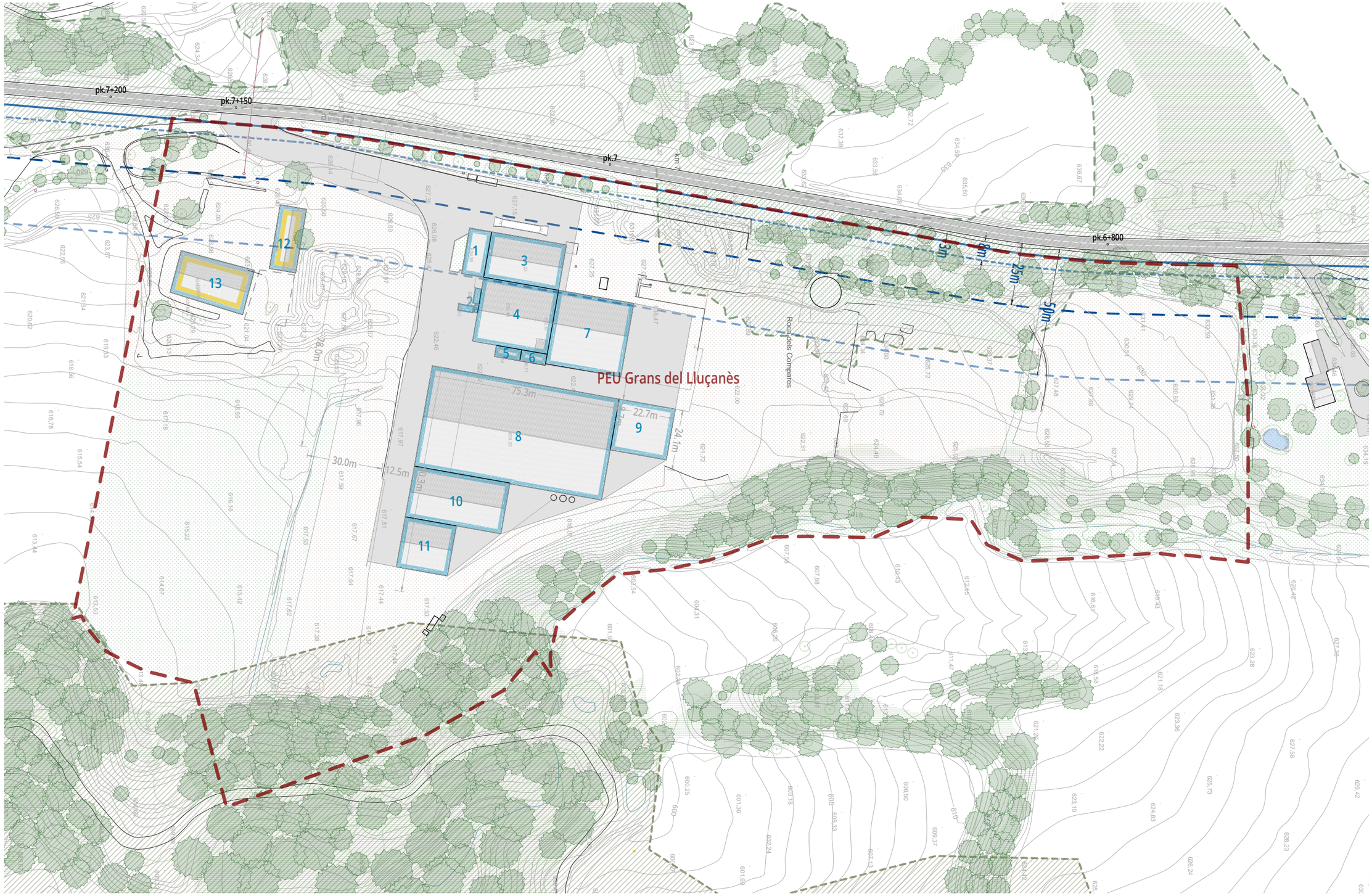
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME



Àmbit del Pla Especial	75.667,52m²
ea.02 edificacions existents i ús del sòl.dwg	

Pla Territorial

- Sòl de protecció especial

Altres

- Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220

Servituds carreteres

- Límit Zona de domini públic
- Límit Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Límit Zona d'afectació

Paviments i vegetació

- Massa boscosa
- Paviment permeable - tot-ú compatat
- Paviment de formigó/asfalt
- Terreny natural

Quadre de superfícies i volums

ID	Edifici	Superfície	Ocupació	Volum
01	Oficines	328,88m²	164,44m²	1.315,52m³
02	Equips tècnics 1	34,41m²	34,41m²	172,94m³
03	Nau 1	550,02m²	550,02m²	4.466,19m³
04	Nau 2	775,77m²	775,77m²	7.301,12m³
05	Sitges 1	45,92m²	45,92m²	642,88m³
06	Sitges 2	46,15m²	46,15m²	646,10m³
07	Nau 3	898,81m²	898,81m²	8.451,45m³
08	Nau 5	3.059,99m²	3.059,99m²	28.882,96m³
09	Nau 6	463,33m²	463,33m²	3.885,31m³
10	Nau 7	787,86m²	787,86m²	7.402,38m³
11	Nau 8	416,46m²	416,46m²	3.922,71m³
12	Granges Cal Solanich	271,54m²	271,54m²	1.900,95m³
13	Granges Cal Solanich	531,70m²	531,70m²	3.721,90m³
	Totals	**8.210,84m²**	**8.046,40m²**	**72.712,42m²**

Construccions a enderrocar

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

ea.02

Plànols d'estat actual

Edificacions existents i ús del sòl

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

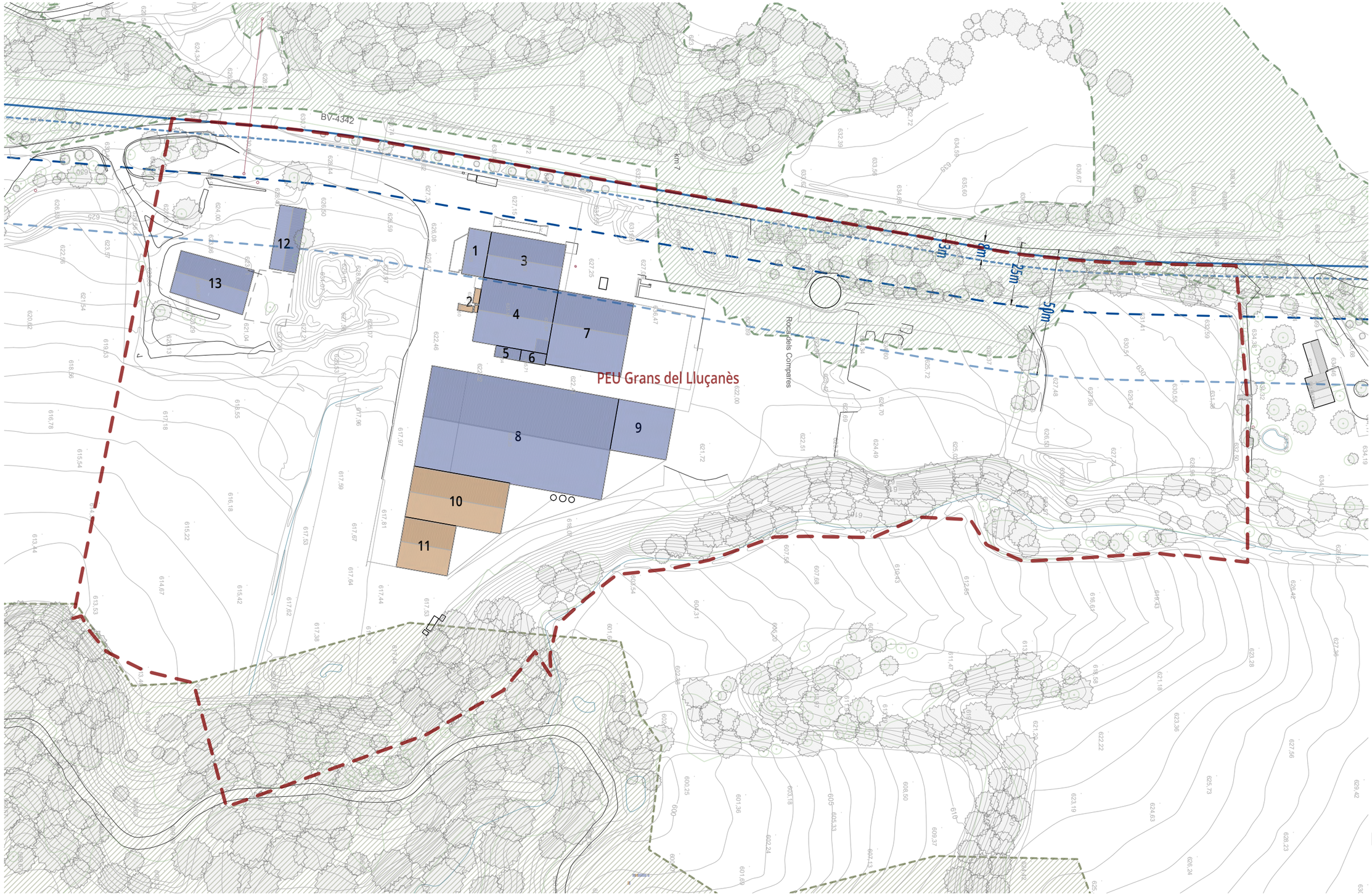
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Àmbit del Pla Especial	75.667,52m²
Sòl de protecció especial	
Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220	
Límit Zona de domini públic	
Límit Zona de servitud	
Línia d'edificació	
Límit Zona d'afectació	

ea.03 edificacions acreditables.dwg

Antecedents de les construccions existents

Codi	Ús	Sostre	Ocupació	Any de construcció	Justificació
01	Oficines	328,88m²	164,44m²	1993 - 2003	Llicència d'obres (Expedient nº10) - Annex 2.1 del PEU
02	Equips tècnics 1	34,41m²	34,41m²		
03	Nau 1	550,02m²	550,02m²	1993	Llicència d'obres (Expedient nº10) - Annex 2.1 del PEU
04	Nau 2	775,77m²	775,77m²	1994	Llicència d'obres (Expedient nº11) - Annex 2.2 del PEU
05	Sitges 1	45,92m²	45,92m²	1994	Llicència d'obres (Expedient nº11) - Annex 2.2 del PEU
06	Sitges 2	46,15m²	46,15m²	1994	Llicència d'obres (Expedient nº11) - Annex 2.2 del PEU
07	Nau 3	898,81m²	898,81m²	1999	Llicència d'obres (Expedient nº25) - Annex 2.3 del PEU
08	Nau 5	3.059,99m²	3.059,99m²	2001	Llicència d'obres (Expedient nº34) - Annex 2.5 del PEU
09	Nau 6	463,33m²	463,33m²	2001	Llicència d'obres (Expedient nº34) - Annex 2.5 del PEU
10	Nau 7	787,86m²	787,86m²	2017	Llicència d'obres (Expedient nº9/2014) - Annex 2.6 del PEU
11	Nau 8	416,46m²	416,46m²	2017	Llicència d'obres (Expedient nº9/2014) - Annex 2.6 del PEU
12	Granges Cal Solanich	271,54m²	271,54m²	<1993	Acreditable segons ortofotos històriques IGCC
13	Granges Cal Solanich	531,70m²	531,70m²	<1993	Acreditable segons ortofotos històriques IGCC

6.972,11m²	Superfície total construïda amb anterioritat a l'entrada envigor de la Llei 2/2002 (acreditable)
1.238,73m²	Superfície total construïda amb posterioritat a l'entrada envigor de la Llei 2/2002

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

ea.03

Plànols d'estat actual

Antecedents de les construccions

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

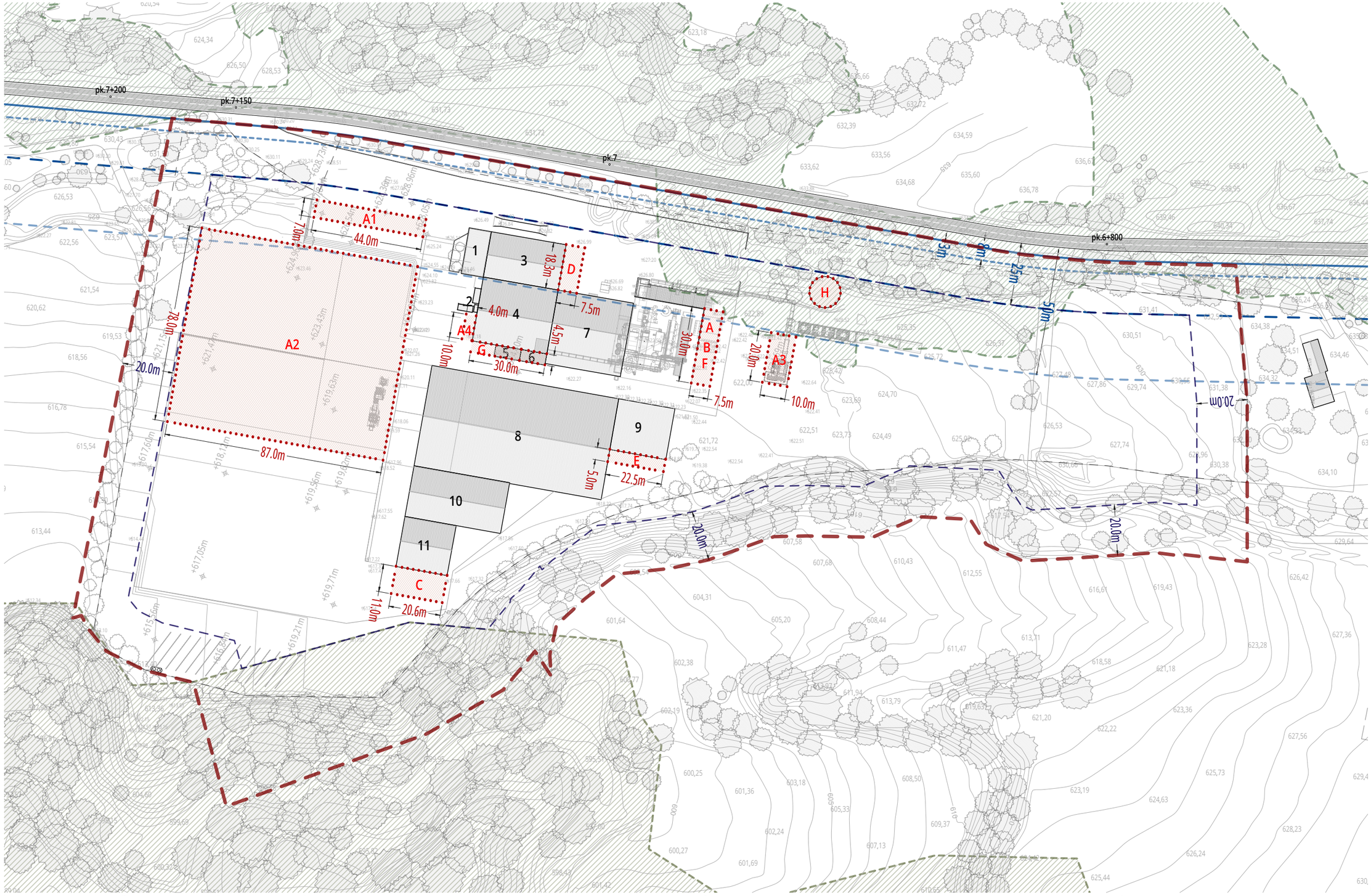
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



	Pla Territorial	Altres	Servituds carreteres	Ordenació de les edificacions
Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²	Sòl de protecció especial	Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220	Límit Zona de domini públic	Gàlib màxim de les noves edificacions
			Límit Zona de servitud	Perímetre màxim implantació de construccions (20m al límit de l'àmbit)
			Línia d'edificació	
			Límit Zona d'afectació	

o.01 ordenació de les edificacions.dwg

Cota de referència de la planta baixa i Alçada Reguladora Màxima

Codi	Ús	Cota referència planta baixa	Alçada reguladora màxima
A	Equips tècnics 2	622,50m	3,00m
B	Centre transformació 2	622,50m	3,00m
C	Calaixos coberts	617,70m	8,00m
D	Annexe nau 1	627,00m	10,00m
E	Annexe nau 6	618,80m	10,00m
F	Mòdul recanvis	622,50m	3,00m
G	Sitges	623,46m	18,00m
H	Dipòsit d'aigua	630,50m	4,00m

Codi	Ús	Cota referència planta baixa	Alçada reguladora màxima
A1	Control d'accés	627,35m	3,50m
A2	Nova Nau (plataforma superior)	623,86m	11,00m
A2	Nova Nau (plataforma inferior)	620,50m	11,00m
A3	Cobert	622,50m	5,00m
A4	Centre transformació 3	625,50m	3,00m

Sostre màxim edificable

Superfície construïda amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, i de la qual s'en pot acreditar la legalitat	6.972,11m²
Superfície ampliable de l'activitat segons les condicions establertes a l'article 2.15 de la normativa del PTPCC (50%)	3.486,05m²
Edificabilitat màxima	**10.458,17m²**
Volum màxim	**91.363,93m³**

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.01

Plànols d'ordenació

Ordenació de les edificacions

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

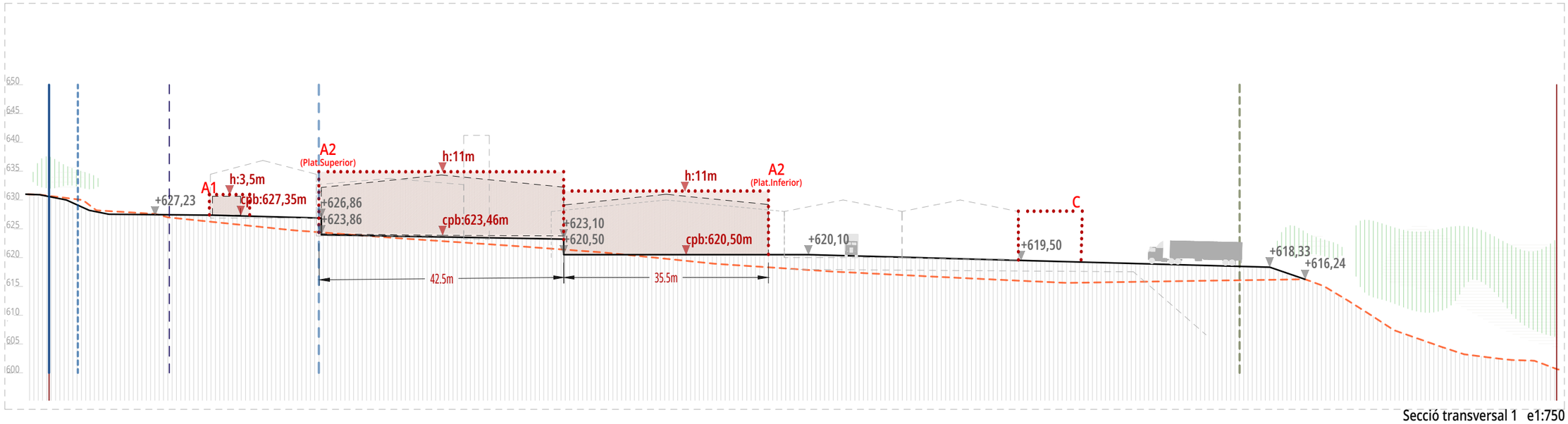
Promotor

Grans del Lluçanès SL

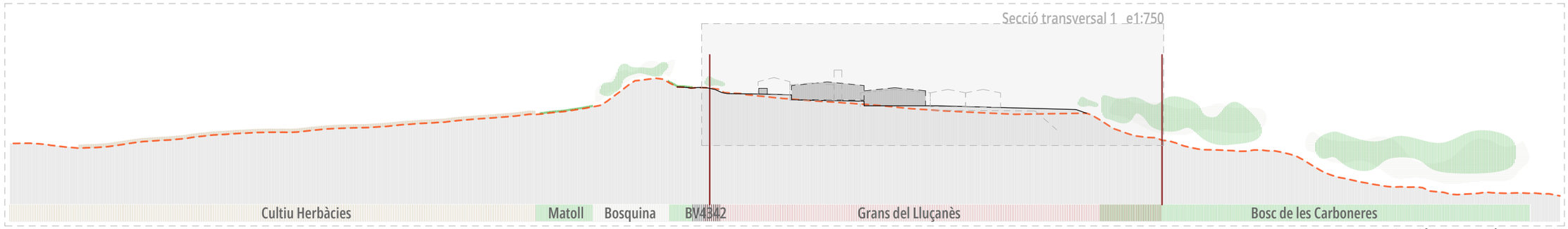
Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Secció transversal 1 e1:750



Secció transversal 1 e1:1.500

Indicació tall

o.02 façanes i seccions.dwg

Límit de l'àmbit del PEU

Pla Territorial

Sòl de protecció especial

Altres

Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220

Servidtuds carreteres

Límit Zona de domini públic

Límit Zona de servitud

Línia d'edificació

Límit Zona d'afectació

Simbologia

Cota natural del terreny

Rasant proposada

Ordenació de les noves edificacions

Gàlib màxim de les noves edificacions

Perímetre màxim implantació de construccions (20m al límit de l'àmbit)

Sostre màxim edificable

Superfície construida amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, i de la qual s'en pot acreditar la legalitat	6.972,11m²
Superfície ampliable de l'activitat segons les condicions establertes a l'article 2.15 de la normativa del PTPCC (50%)	3.486,05m²
Edificabilitat màxima	**10.458,17m²**
Volum màxim	**91.363,93m³**

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.02

Plànols d'ordenació

Ordenació de les edificacions - Façanes i seccions

Escala

DIN A3 **1/2.500-1/750**

0 0.25-0.75m 0.75-2.25m

Data

juliol 2026

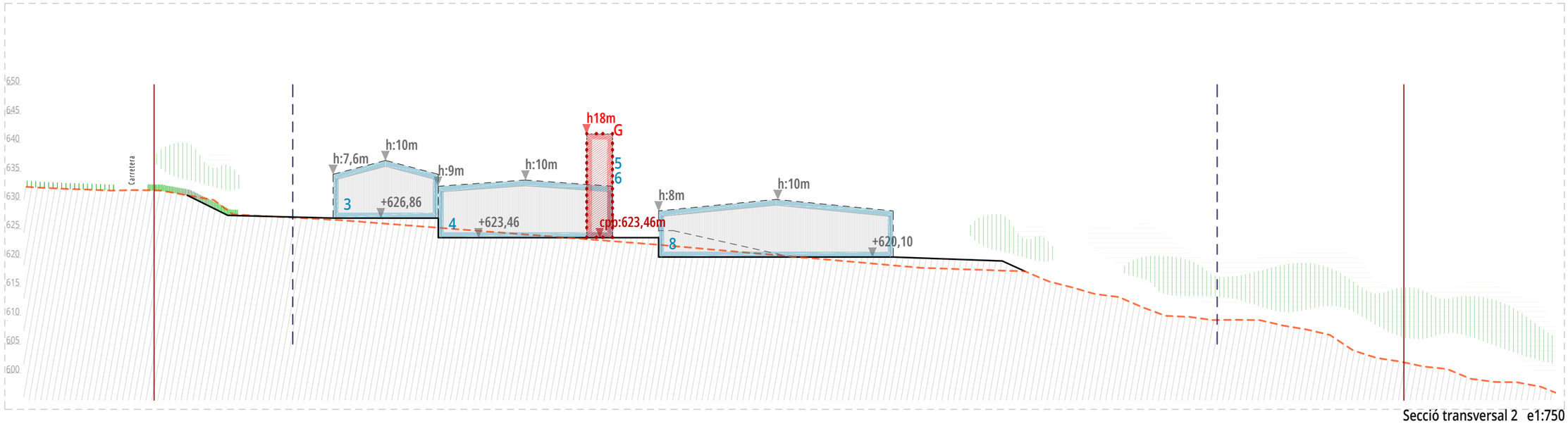
Promotor

Grans del Lluçanès SL

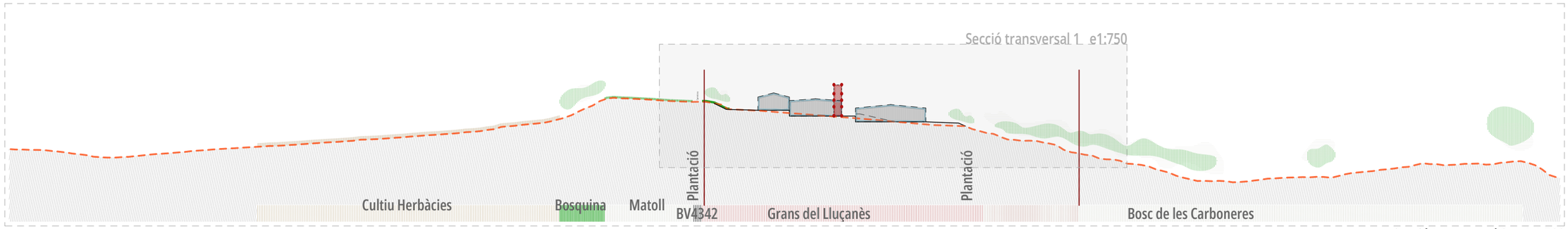
Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME

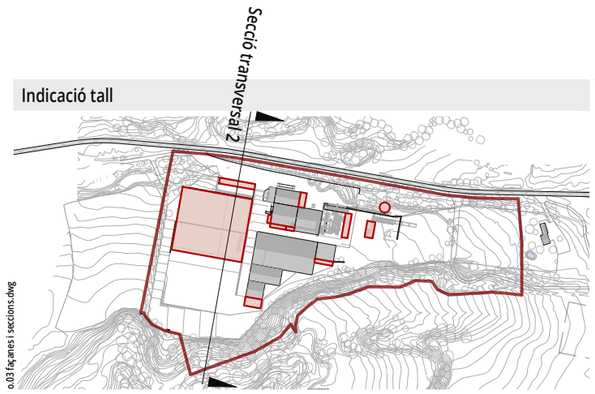


Secció transversal 2 e1:750



Secció transversal 2 e1:1.500

Indicació tall



- Límit de l'àmbit del PEU

Pla Territorial

- Sòl de protecció especial

Altres

- Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220

Servidtuds carreteres

- Límit Zona de domini públic
- Límit Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Límit Zona d'afectació

Simbologia

- Cota natural del terreny
- Rasant proposada

Ordenació de les noves edificacions

- Gàlib màxim de les noves edificacions
- Perímetre màxim implantació de construccions (20m al límit de l'àmbit)

Sostre màxim edificable

Superfície construida amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, i de la qual s'en pot acreditar la legalitat	6.972,11m²
Superfície ampliable de l'activitat segons les condicions establertes a l'article 2.15 de la normativa del PTPCC (50%)	3.486,05m²
Edificabilitat màxima	**10.458,17m²**
Volum màxim	**91.363,93m³**

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.03

Plànols d'ordenació

Ordenació de les edificacions - Façanes i seccions

Escala

DIN A3 1/2.500 - 1/750

0 0.25 - 0.75m 0.75 - 2.25m

Data

juliol 2026

Promotor

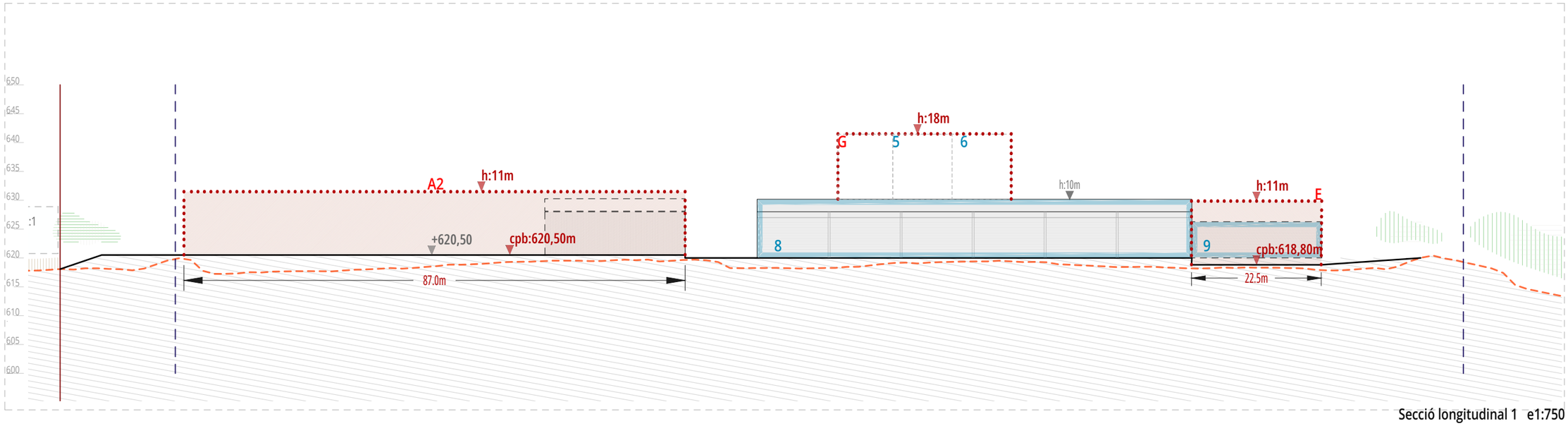
Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

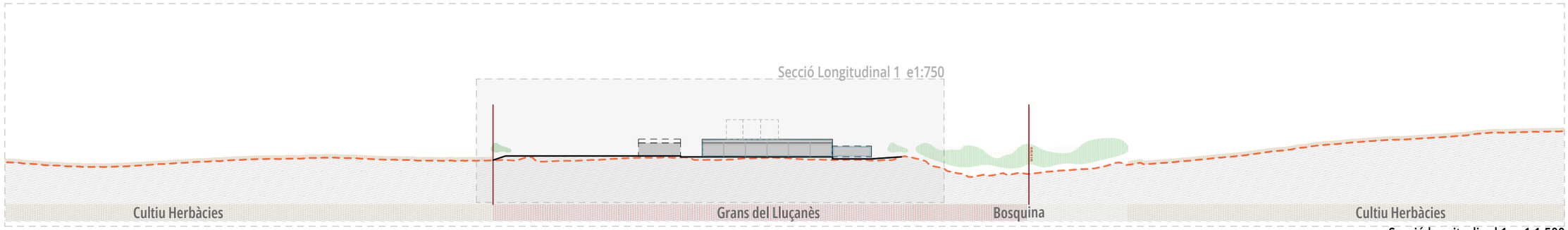
Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME

0.03 Façanes i seccions.dwg

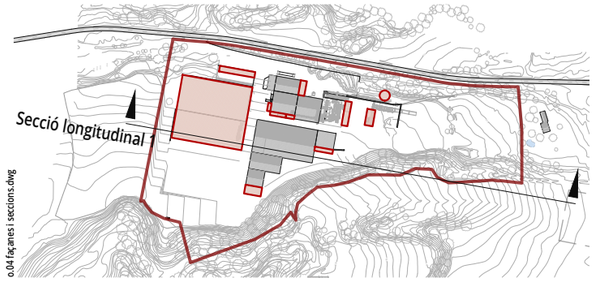


Secció longitudinal 1 e1:750



Secció longitudinal 1 e1:1.500

Indicació tall



o.04 Façanes i seccions.dwg

Límit de l'àmbit del PEU

Pla Territorial

Sòl de protecció especial

Altres

Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220

Servidtuds carreteres

Límit Zona de domini públic

Límit Zona de servitud

Línia d'edificació

Límit Zona d'afectació

Simbologia

Cota natural del terreny

Rasant proposada

Ordenació de les noves edificacions

Gàlib màxim de les noves edificacions

Perímetre màxim implantació de construccions (20m al límit de l'àmbit)

Sostre màxim edificable

Superfície construida amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, i de la qual s'en pot acreditar la legalitat	6.972,11m²
Superfície ampliable de l'activitat segons les condicions establertes a l'article 2.15 de la normativa del PTPCC (50%)	3.486,05m²
Edificabilitat màxima	**10.458,17m²**
Volum màxim	**91.363,93m³**

Pla Especial Urbanístic
Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.04

Plànols d'ordenació

Ordenació de les edificacions - Façanes i seccions

Escala

DIN A3 #####

0 1 3

Data

juliol 2026

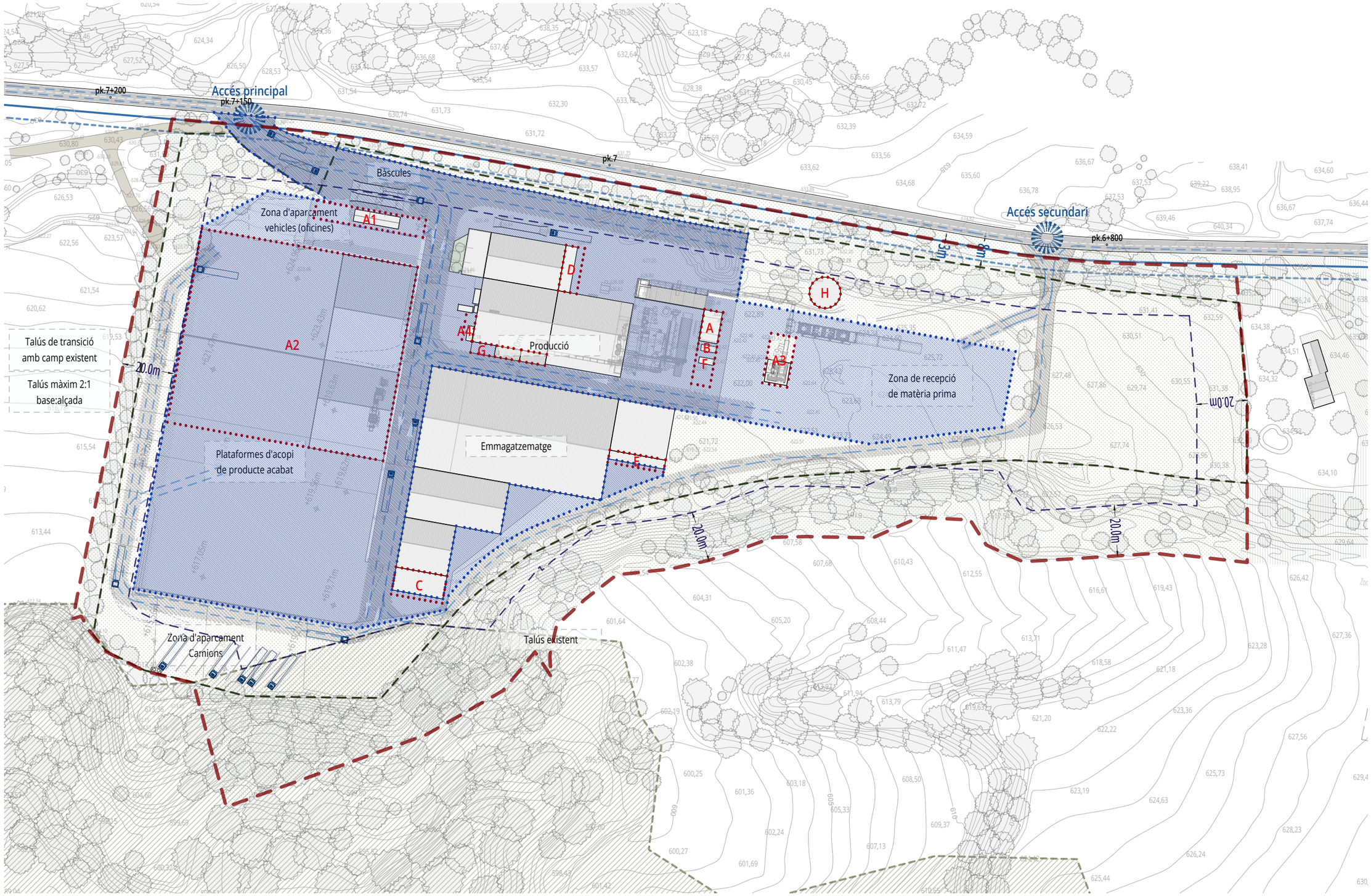
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



	Pla Territorial	Servituds carreteres	Ordenació de les edificacions	Paviments	Vialitat
Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²	Sòl de protecció especial	Límit Zona de domini públic	Gàlib màxim de les noves edificacions	Contorn màxim de la pavimentació no permeable El contorn representat estableix el límit màxim de la superfície susceptible de ser pavimentada amb materials no permeables. En qualsevol cas, la superfície efectivament pavimentada s'haurà de reduir al mínim imprescindible i la seva necessitat haurà de justificar-se en el projecte corresponent.	Esquema indicatiu de al vialitat interior *no indica paviment
		Límit Zona de servitud		Paviment permeable - tot-ú compatat	
				Paviment de formigó/asfalt	
				Terreny natural	

o.05 ordenació exterior - accessos, viari i paviments.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.05

Plànols d'ordenació

Ordenació exterior - Acessos, viari i paviments

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

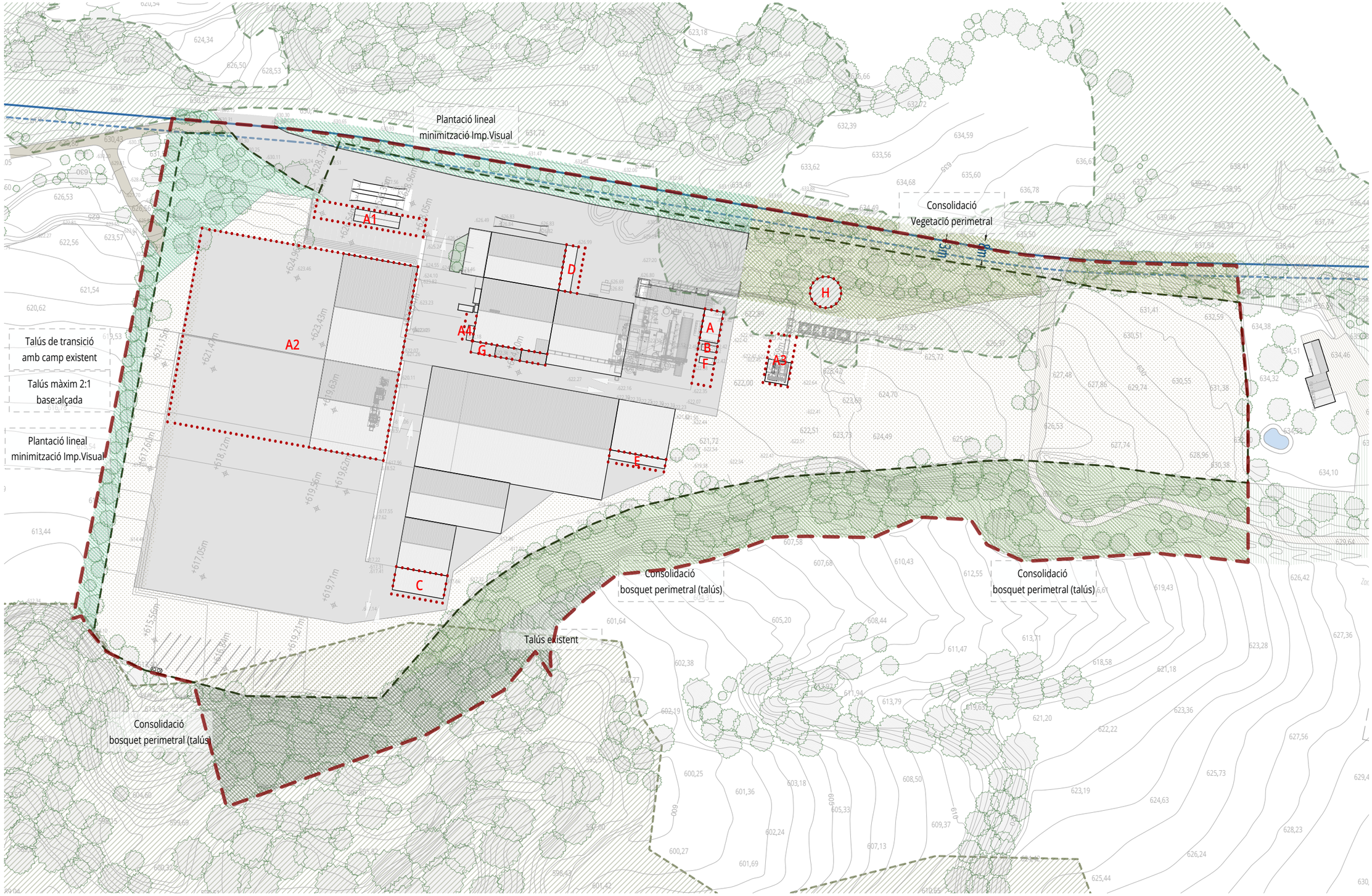
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



	Pla Territorial	Altres	Servituds carreteres	Ordenació de les edificacions	Tancaments	Vegetació
Àmbit del Pla Especial 75.667,52m²	Sòl de protecció especial	Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220	Límit Zona de domini públic	Gàlib màxim de les noves edificacions	Delimitació perimetral Tanca tipus malla cinegètica h:1,80m	Plantacions lineals minimització de l'impacte visual - Llledoners (Celtis australis)
			Límit Zona de servitud			Consolidació de vegetació perimetral - Alzina (Quercus ilex, ilex) - Carrasca (Quercus ilex, ballota)
						Consolidació de bosquet perimetral zona del talús de llevant - Alzina (Quercus ilex, ilex) - Carrasca (Quercus ilex, ballota) - Roure (Quercus humilis)
						Consolidació de bosquet perimetral zona del talús de llevant - Alzina (Quercus ilex, ilex) - Carrasca (Quercus ilex, ballota) - Aurò Blanc (Acer campestre) (en zones baixes)
						Al talús de llevant es podran complementar les especès amb: - Freixe de fulla gran (Fraxinus excelsior) - Àlber (Populus alba) - Llentiscle (Pistacia lentiscus) - Arbocer (Arbutus unedo) - Aladern de fulla estreta (Phillyrea angustifolia) - Arç blanc (Crataegus monogyna)
						les zones es complementaran amb les següents espècies arbustives: - corner (Amelanchier ovalis) - evònim (Euonymus europaeus) - càdec (Juniperus oxycedrus)

o.06 ordenació de l'espai exterior - enjardinament.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

0.06

Plànols d'ordenació

Ordenació de l'espai exterior - Enjardinament

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME

Simbologia

Àmbits

- Àmbit del Pla Especial 77.283,01m²

Ordenació de l'edificació

- Gàlib màxim de les edificacions
- Perímetre màxim implantació de construccions (20m al límit de l'àmbit)

Servituds carreteres

- Límit Zona de domini públic
- Límit Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Límit Zona d'afectació

Pla Territorial

- Sòl de protecció especial

Altres

- Hàbitats d'interès comunitari HIC-6220

Paviments i vegetació

- Massa boscosa
- Paviment permeable - tot-ú compatat
- Paviment de formigó/asfalt
- Terreny natural

Quadres de superfícies

im.01 edificacions proposades i ùsos del sòl.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

im.01

Plànols d'imatge

Imatge indicativa del conjunt

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

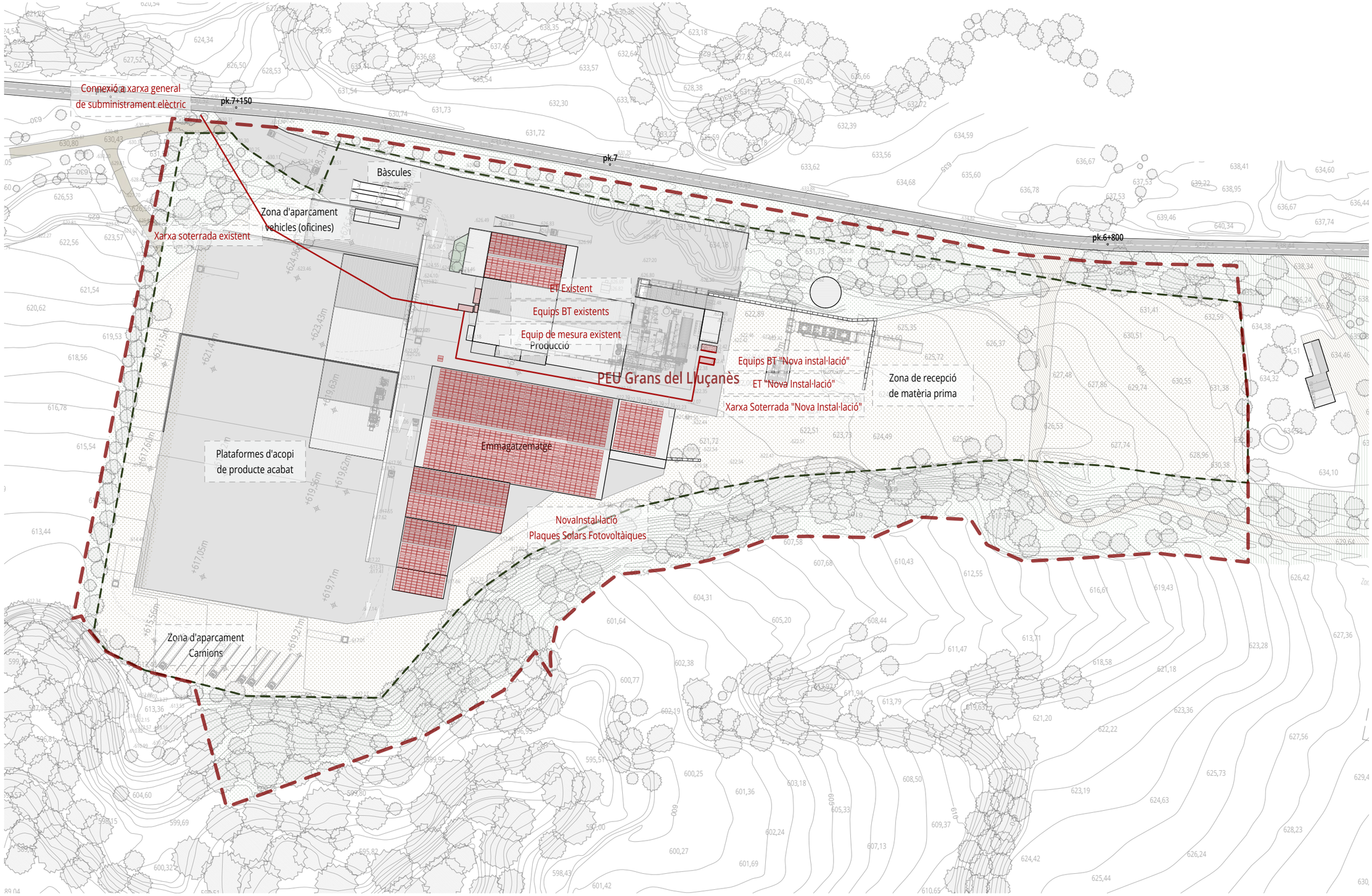
Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----

arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME



Simbologia

Àmbits

Àmbit del Pla Especial
77.283,01m²

Instal·lacions de l'activitat

Instal·lació
de protecció contra incendis

in.01 instal·lació d'electricitat.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

in.01

Plànols d'instal·lacions

Instal·lació d'electricitat

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

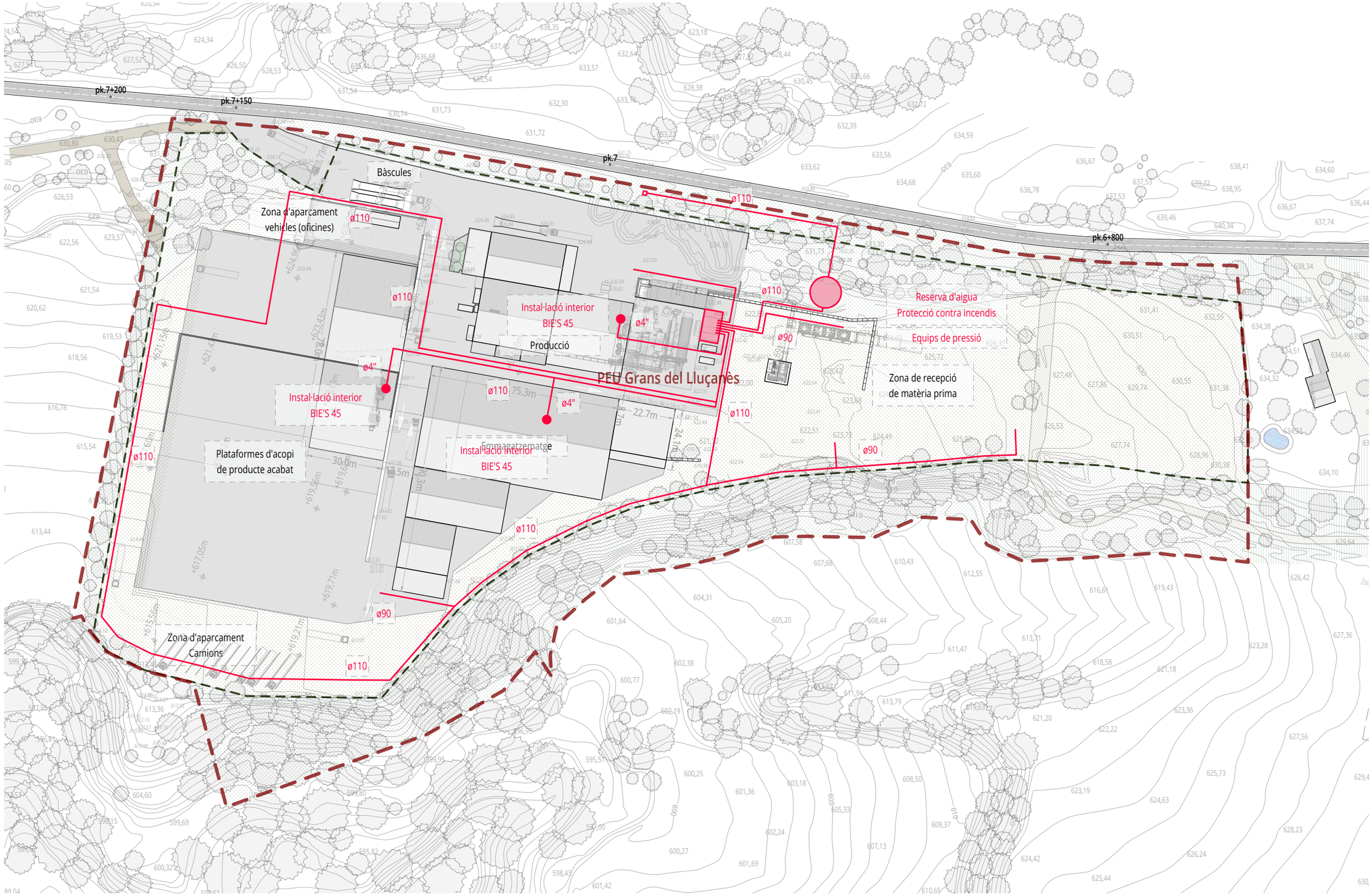
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME



Simbologia

Àmbits

Àmbit del Pla Especial
77.283,01m²

Instal·lacions de l'activitat

Instal·lació
de protecció contra incendis

in.02 Instal·lació de protecció contra incendis.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

in.02

Plànols d'instal·lacions

Instal·lació de protecció contra incendis

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

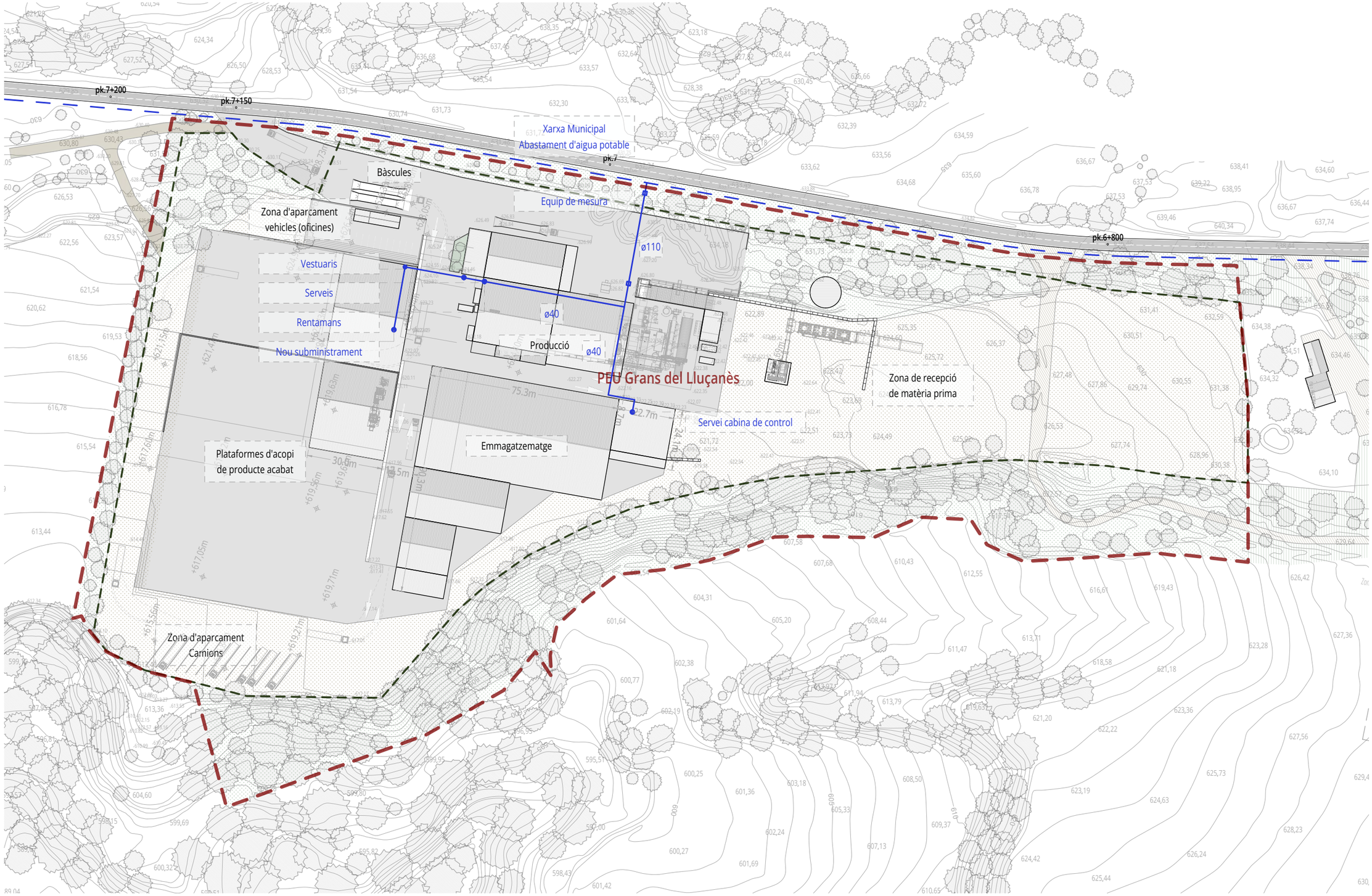
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME



Simbologia

Àmbits

- Àmbit del Pla Especial 77.283,01m²

Instal·lacions de l'activitat

- Xarxa d'abastament d'aigua potable

in.03 instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

in.03

Plànols d'instal·lacions

Instal·lació de subministrament d'aigua

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

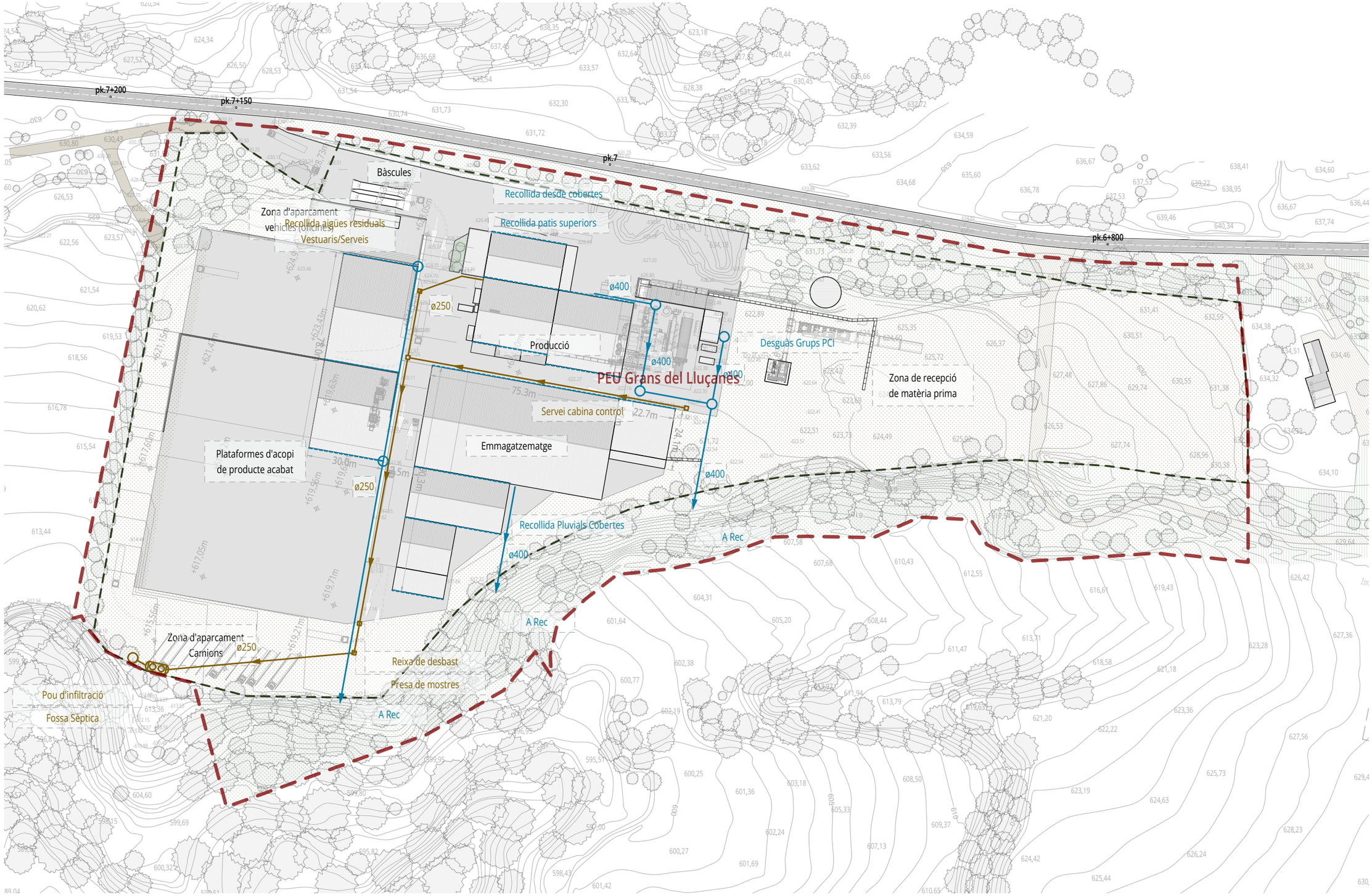
Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----
arquitecte col.62546 ----

BC8 | ARQUITECTURA URBANISME



Simbologia

Àmbits

- Àmbit del Pla Especial 77.283,01m²

Instal·lacions de l'activitat

- Xarxa de sanejament Aigües residuals
- Xarxa de recollida d'aigues pluvials

in.04 instal·lació de sanejament.dwg

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Document per a l'aprovació inicial

Sant Martí d'Albars

in.04

Plànols d'instal·lacions

Instal·lació de sanejament

Escala

DIN A3 1:1.500

0 15m 45m

Data

juliol 2026

Promotor

Grans del Lluçanès SL

Tècnic redactor

Aleix Casanovas Mas ----

arquitecte col.62546 ----

BC8 ARQUITECTURA URBANISME

BC3 | ARQUITECTURA URBANISME

Pla Especial Urbanístic Grans del Lluçanès

Sant Martí d'Albars

Document per a l'aprovació inicial

Juliol de 2026

D5. Annexes

Índex

A1 Fitxes Cadastrals

A2 Antecedents tramitacions urbanístiques

A2.1 – Llicències d'obres 1993

A2.2 – Llicències d'obres 1994

A2.3 – Llicències d'obres 1999

A2.4 – Llicències d'obres 2000

A2.5 – Llicències d'obres 2001

A2.6 – Llicències d'obres 2016-2017

A2.7 – Llicències d'obres 2020

A3 Antecedents tramitacions ambientals

A3.1 – Tramitació ambiental 2009

A3.2 – Tramitació ambiental 2014

A3.3 – Tramitació ambiental 2020

A4 Informe-proposta sobre l'emissió de informe ambiental estratègic (OTAA Barcelona)

Annex A1

Fitxes cadastrals

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08223A002000390000XQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 39

CAL SOLANIC. SANT MARTI D'ALBARS [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 797 m2

Año construcción: 1994

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1/00/01	542
AGRARIO	1/00/02	255

CULTIVO

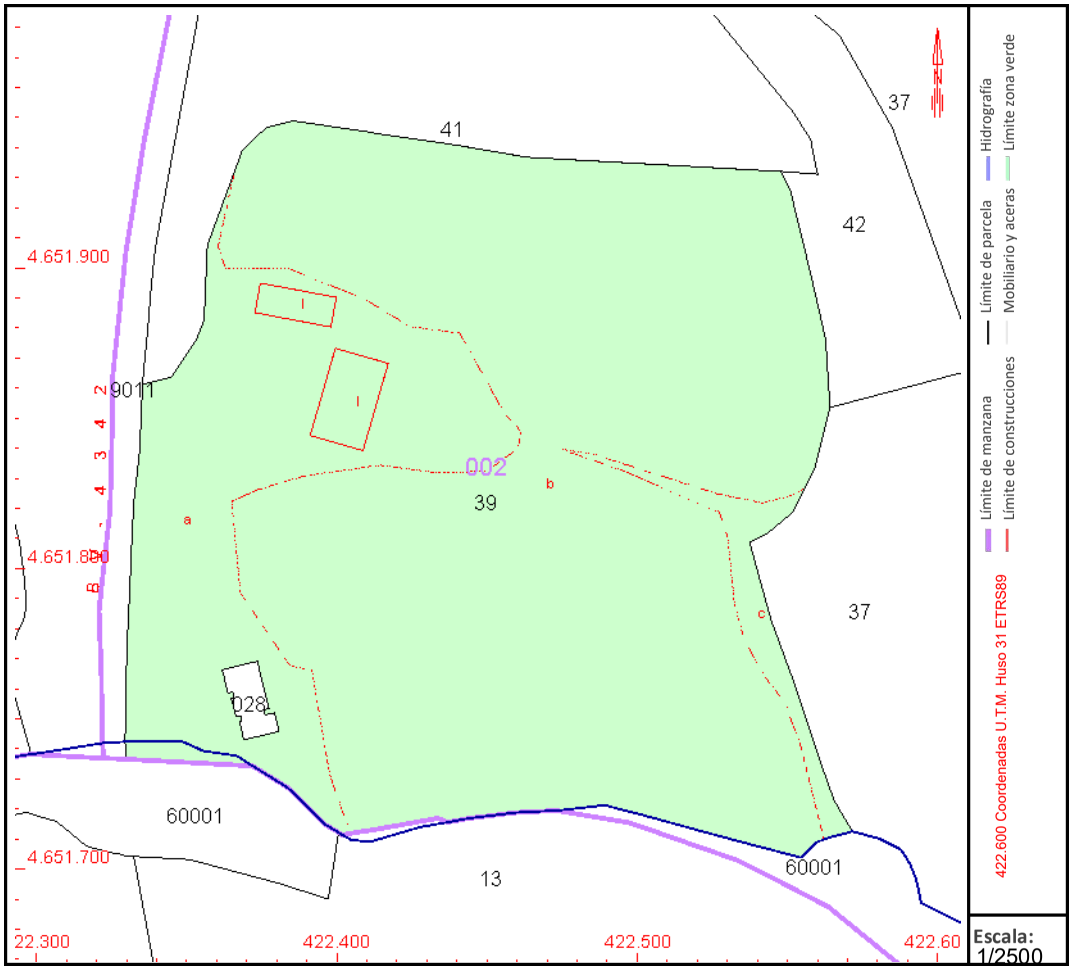
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	10.145
b	C- Labor o Labradío secano	01	33.927
c	MB Monte bajo	01	1.203

PARCELA

Superficie gráfica: 46.072 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Octubre de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08223A002000410000XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS GRANS DEL LLUÇANES Polígono 2 Parcela 41

CAL SOLANIC. SANT MARTI D'ALBARS [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

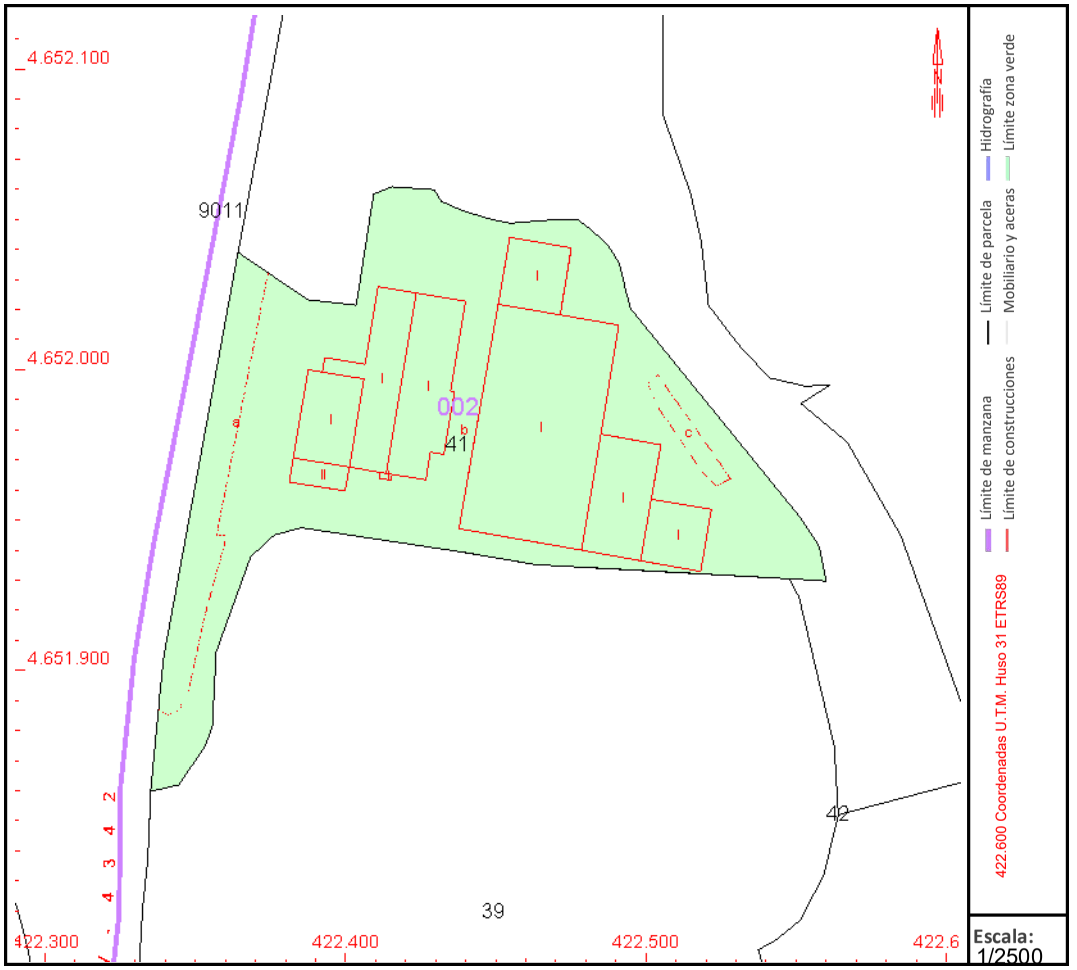
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secano	02	1.604
b	I- Improductivo	00	9.590
c	MB Monte bajo	01	248

PARCELA

Superficie gráfica: 18.690 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Octubre de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08223A002000410001MH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS GRANS DEL LLUÇANES Polígono 2 Parcela 41

CAL SOLANIC. 08515 SANT MARTI D'ALBARS [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 7.401 m2

Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN

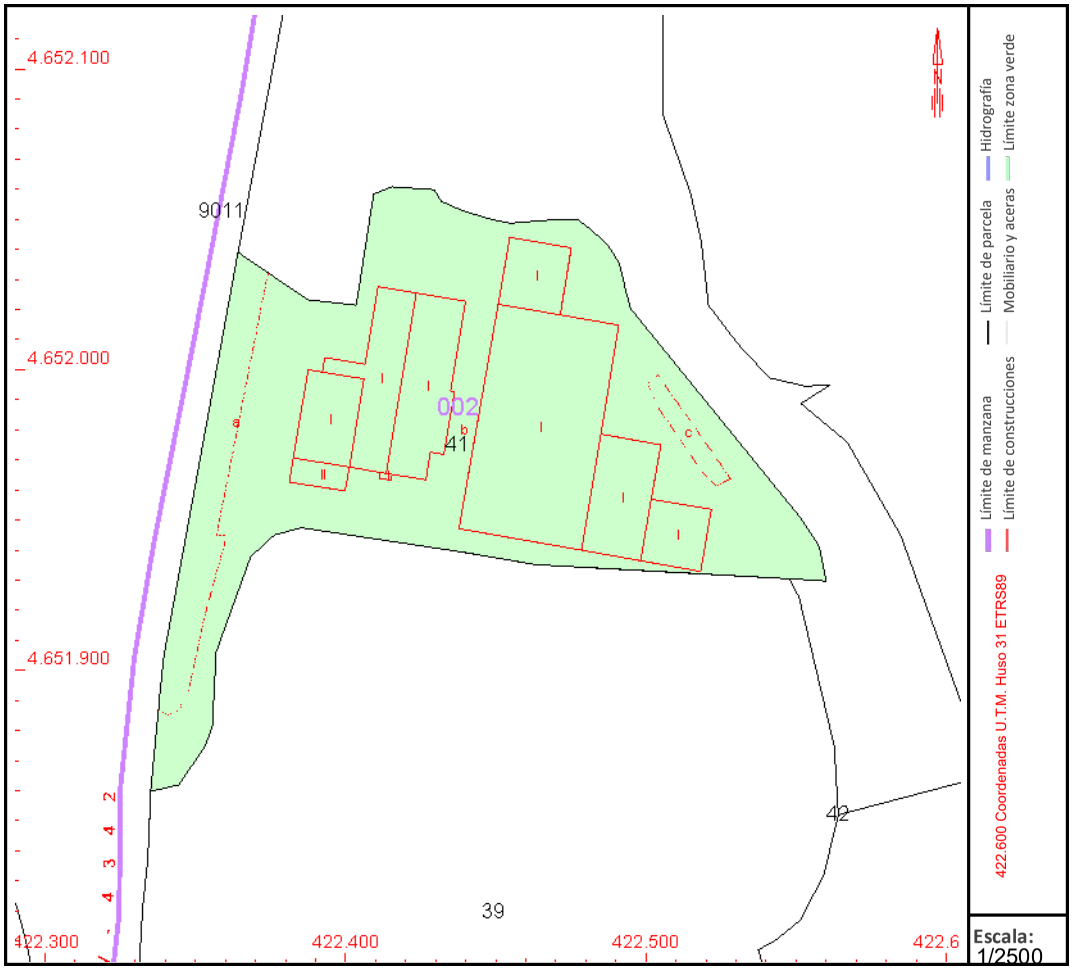
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
OFICINA	1 /00 /01	150
ALMACEN	1/00 /N1	551
OFICINA	1 /01 /01	150
ALMACEN	1/00 /N2	825
ALMACEN	E/00 /01	7
ALMACEN	1/00/N3	990
ALMACEN	1/00/N5	3.073
ALMACEN	1/00/N6	461
ALMACEN	1/00 /N7	778
ALMACEN	1/00 /N8	416

PARCELA

Superficie gráfica: 18.690 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Octubre de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08223A002000420000XQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR STA. EULÀLIA PUIGORIOL Polígono 2 Parcela 42

VILATANMA. 08515 SANT MARTI D'ALBARS [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

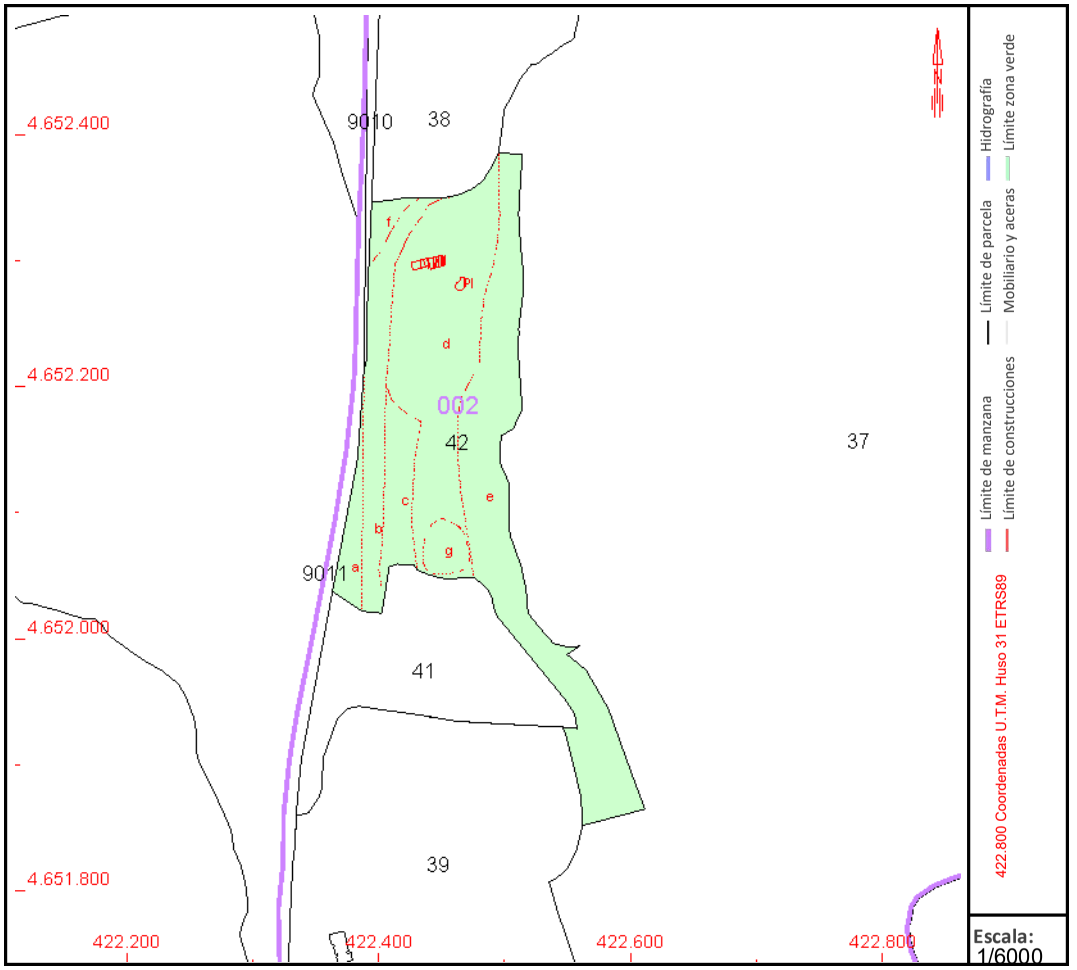
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	E- Pastos	00	1.796
b	MT Matorral	00	5.649
c	MB Monte bajo	01	3.208
d	C- Labor o Labradío secano	01	15.538
e	E- Pastos	00	18.223
f	E- Pastos	00	855
g	I- Improductivo	00	1.300

PARCELA

Superficie gráfica: 45.759 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Octubre de 2025

Annex A2.1

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (1993)

AJUNTAMENT DE

SANT MARTÍ D'ALBARS

EXPEDIENT N.° 10

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms: GRANS LLUÇANES S.L.

Domicili: C/ Reforma s/n escala A, àtic

D.N.I. n.°:

Data d'expedició: ----------

Emplacament de la finca: Cal Solanich

Arquitecte: No n'hi ha

Aparellador: ----------

(1) La Corporacio Muniicipal el dia 6 d'agost va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricte subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Sant Marti D'Albars 8 d Agost de 1993

Vist i Plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

AJUNTAMENT DE St. MARTÍ D' ALBARS

(1) La concessió de llicències, llevat les Ordenances o les Lleis sectorials, que l'atribueixin expressament al Ple o a la Comissió de Govern, correspon a l'Alcalde (Art. 24, lletra el del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril). En canvi, segons l'article 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril, correspon a l'Ajuntament Ple o Comissió de Govern o a l'Alcalde quan ho disposin les Ordenances.

Bayer Hnos S A 003103 1 Exemplar per a l'Ajuntament

TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: 1 mes

Termini acabament: 6 mesos

Termini màxim d'interrupció: 1 mes

LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base imposable	Tipus gravamen	Quota Tributària (Pessetes)
1	1	Cobert agricola	4.500.000,-	1%	45.000,-
			TOTAL DRETS		45.000,-
			TOTAL		45.000,-
			IMPORT TOTAL A INGRESSAR		45.000,-

El

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PERITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA

CERTIFICAT FINAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

El col·legiat: PAU PARÉS I BOVÉ núm. 1.249
adscrit al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, Demarcació Territorial de Barcelona
amb domicili C/ Vilabella, 9 Entl. B 08500 VIC

CERTIFICA:

Que l'execució de l'obra consistent en Construcció de Magatzem per a cereals i oliaginoses.

situada en l'indret Ctra de Sta. Eulalia de Puigoriol Km. 7
Municipi SANT MARTÍ D'ALBARS Comarca Osona - Lluçanès
propietat d GRANS DEL LLUÇANÈS S.L.

ha estat realitzada sota la meva direcció, inspecció i control, d'acord amb el Projecte i Documentació Tècnica que les defineix i desenrotlla i de la qual és autor el Facultatiu Pau Parés i Bové

Havent-se finalitzat l'esmentada obra en data 7-XII-93, entregant-se a la propietat en correctes condicions per a dedicar-la, amb una correcta conservació, a l'ús a que és destinada.

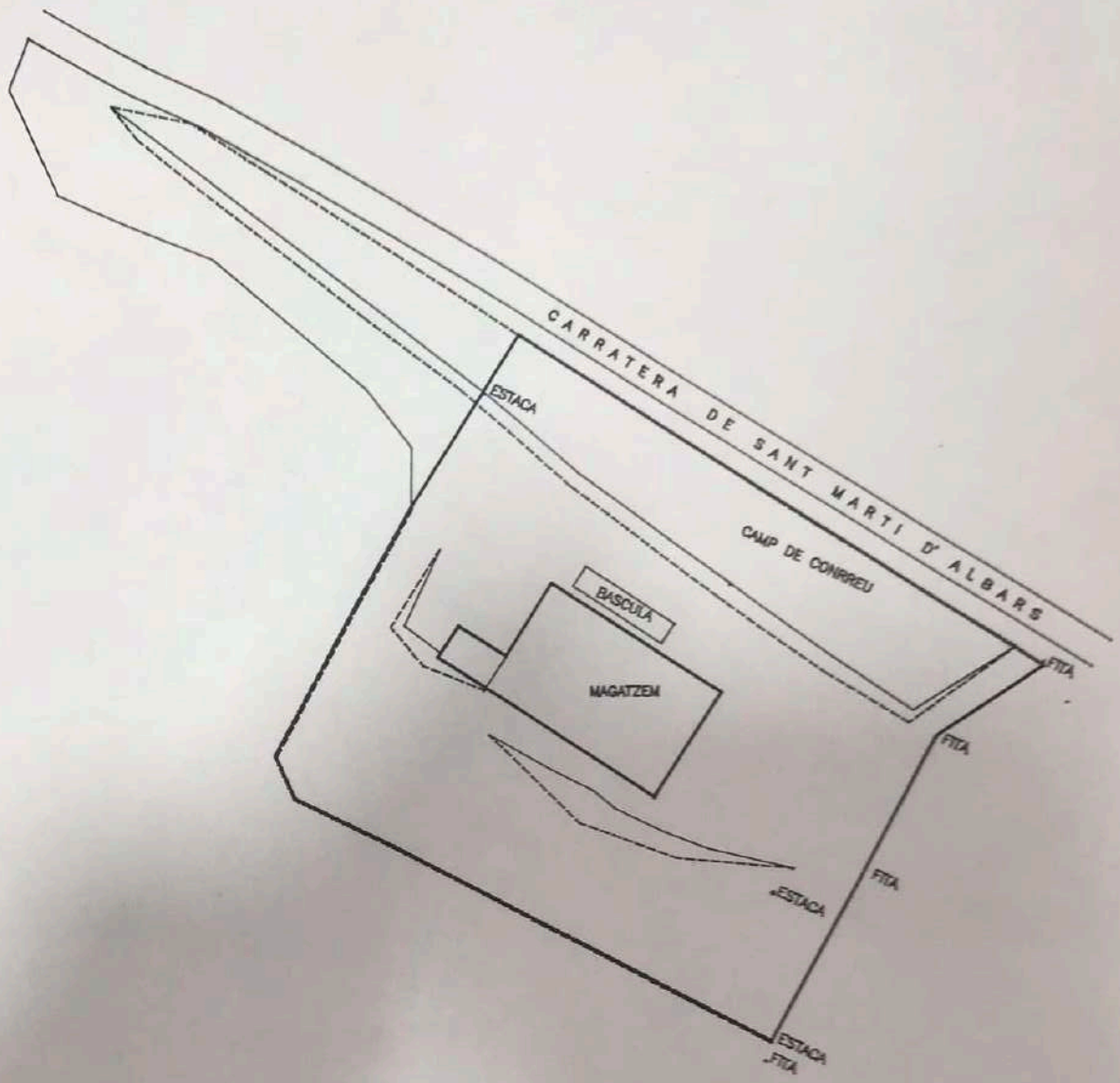
I perquè així consti a tots els efectes, s'expedeix el present certificat a Vic
el 7 de desembre de 1.993

Segell del Visat col·legial

El col·legiat

PAU PARÉS BOVÉ
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
Col·legiat n.º 1.249

Aquest Document no serà valid sense el segell del Visat col·legial.



PLANOL PERIMETRAL DE FINCA

DESEMBRE 1993 ESCALA 1/1000

SUPERFICIE: 6.173,70 m2 = 163.399 plm2

ELS VENEDORS	EL COMPRADOR
MARTI SOLANICH VALL JOAQUIM SOLANICH ALIGUE	GRANS DEL LLUCANES S.L.

PAU PARES I BOVE ENGINYER TECNIC AGRICOLA VIC

Annex A2.2

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (1994)

AJUNTAMENT DE

SANT MARTÍ D'ALBARS

EXPEDIENT N.º 11

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms: GRANS LLUÇANES S.L.

Domicili: C/ Reforma s/n escala A àtic

D.N.I. n.º: ———— Data d'expedició: ————

Emplaçament de la finca: Cal Solanich

Arquitecte: No n'hi ha

Aparellador: ————

(1) La Corporació Municipal el dia 6 de Maig va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricte subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Sant Martí d'Albars d 10 de Juny de 19 84

AJUNTAMENT DE St. MARTÍ D' ALBARS

Vist i Plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

(1) La concessió de llicències, llevat les Ordenances o les Lleis sectorials, què l'atribueixin expressament al Ple o a la Comissió de Govern, correspon a l'Alcalde (Art. 24, lletra e) del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril). En canvi, segons l'article 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril, correspon a l'Ajuntament Ple o Comissió de Govern o a l'Alcalde quan així ho disposin les Ordenances.

Exemplar per a unir a l'Expedient

Bayer Hnos. S. A. - 003103.1

TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: 1 mes

Termini acabament: 6 mesos

Termini màxim d'interrupció: 1 mes

LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base imposable	Tipus gravamen	Quota Tributària — (Pessetes)
1	1	Magatzem de grans	3.500.000	1%	35.000,ñ
		TOTAL DRETS			35.000,ñ
		TOTAL			35.000,ñ
		IMPORT TOTAL A INGRESSAR			35.000,ñ

El

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PERITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA

CERTIFICAT FINAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

El col·legiat: PAU PARÉS I BOVÉ núm. 1.249
adscrit al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, Demarcació Territorial de Barcelona
amb domicili C/ Vilabella, 9 Entl. B 08500 VIC

CERTIFICA:

Que l'execució de l'obra consistent en Construcció de Magatzem per a cereals i oliaginoses.

situada en l'indret Ctra de Sta. Eulalia de Puigoriol Km. 7
Municipi SANT MARTÍ D'ALBARS Comarca Osona - Lluçanès
propietat d GRANS DEL LLUÇANÈS S.L.

ha estat realitzada sota la meva direcció, inspecció i control, d'acord amb el Projecte i Documentació Tècnica que les defineix i desenrotlla i de la qual és autor el Facultatiu Pau Parés i Bové

Havent-se finalitzat l'esmentada obra en data 7-XII-93., entregant-se a la propietat en correctes condicions per a dedicar-la, amb una correcta conservació, a l'ús a que és destinada.

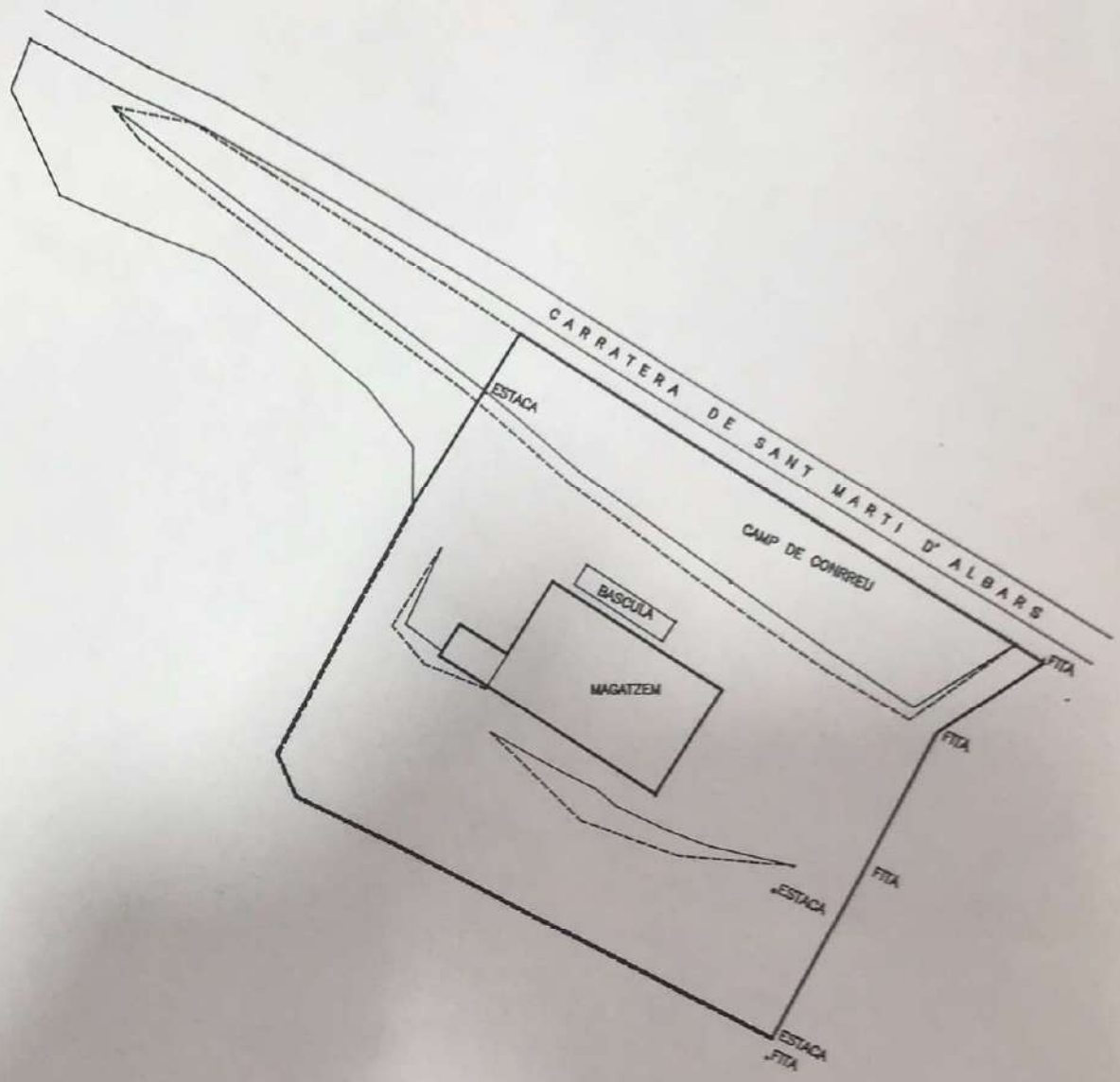
I perquè així consti a tots els efectes, s'expedeix el present certificat a Vic
el 7 de desembre de 1.993

Segell del Visat col·legial

El col·legiat

PAU PARÉS BOVÉ
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
Col·legiat n.º 1.249

Aquest Document no serà valid sense el segell del Visat col·legial.



PLANOL PERIMETRAL DE FINCA

DESEMBRE 1993 ESCALA 1/1000

SUPERFICIE: 6.173,70 m2 = 163.399 plm2

ELS VENEDORS	EL COMPRADOR
MARTI SOLANICH VALL JOAQUIM SOLANICH ALIGUE	GRANS DEL LLUCANES S.L.

PAU PARES I BOVE ENGINYER TECNIC AGRICOLA VIC

Annex A2.3

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (1999)

	AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS	EXPEDIENT N.º 25

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms: Grans Lluçanès S.L.	Emplaçament de la finca: Crta. de Sta. Eulàlia de Puigoriol km7
Domicili: Crta. Sta. Eulàlia de Puigoriol.km7	Arquitecte: Enginyer Tècnic Agrícola
D.N.I. n.º: 39.336.056-L / Data d'expedició: 30-4-99	Aparellador: Uuis Ubach Mas

(1) La Corporació Municipal el dia 23 d'abril va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricte subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Sant Martí D'Albars 30 d d'abril de 19 99

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS

Vist i Plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

(1) La concessió de llicències, llevat les Ordenances o les Lleis sectorials, què l'atribueixin expressament al Ple o a la Comissió de Govern, correspon a l'Alcalde (Art. 24, lletra e) del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril). En canvi, segons l'article 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril, correspon a l'Ajuntament Ple o Comissió de Govern o a l'Alcalde quan ho disposin les Ordenances.

Exemplar per a l'Interessat

Bayer Hnos. S. A. - 003103.1

TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: 1 mes
Termini acabament: 6 mesos
Termini màxim d'interrupció: 1 mes

LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base imposable	Tipus gravamen	Quota Tributària — (Pessetes)
1	1	Magatzem agricola de cereals.	8.068.901,	0,5%	40.344,
			TOTAL DRETS		40. 344,
			TOTAL		
			IMPORT TOTAL A INGRESSAR		40.344,-

El

Annex A2.4

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (2000)

	AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS	EXPEDIENT N.° 31

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms: Grans del lluçanès S.L.	Emplaçament de la finca: Ctra. de Sta. Eulàlia de Puig-oriol Km 7
Domicili: C/ Reforma Prats de Lluçanès	Arquitecte: Lluis Ubach Mas Enginyer Tècnic Agrícola
D.N.I. n.°: 39.336.056-L / Data d'expedició:	Aparellador:

(1) La Corporació Municipal el dia 29-4-2000 va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricte subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Sant Martí D'Albars 15 d juny de 19 2000

Vist-i-Plau
L'ALCALDE,

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS

El Secretari,

(1) La concessió de llicències, llevat les Ordenances o les Lleis sectorials, què l'atribueixin expressament al Ple o a la Comissió de Govern, correspon a l'Alcalde (Art. 24, lletra e) del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril). En canvi, segons l'article 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril, correspon a l'Ajuntament Ple o Comissió de Govern o a l'Alcalde quan així ho disposin les Ordenances.

Exemplar per l'Interessat

Bayer Hnos. S. A. - 003103.1

TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: 1 mes
Termini acabament: 6 mesos
Termini màxim d'interrupció: 1 mes

LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base imposable	Tipus gravamen	Quota Tributària — (Pessetes)
1	1	Magatzem agrícola	5.518.387,	0,5 %	27.592,-
		TOTAL DRETS			
		TOTAL			27.592,-
		IMPORT TOTAL A INGRESSAR			27.592,-

El

TERMINO MUNICIPAL DE:
ST. MARTI D' ALBARS

POLIGONO	Hoja	Detalles
2	K-1	

NUMERO / IMPUTACION / REFERENCIA CATASTRAL	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	DNI O NIF	EJ	A	DOMICILIO FISCAL	CASA	GER MUN
0000048	SANTACREU MARGINET JOSEP MARIA	37105812G	97		CL BONAVISTA	15	008 900

REFERENCIA CATASTRAL	CF.PROP	PARAJE	M.A	ZN	POL	PARCE	SUBP	AN	B	C	CC	IP	SUPERFIC.	TOTAL SUPER.	TIPO EV	VALOR CATAS	TOTAL V. CAT.
08223000000020003 8TR	100,000	VILATAN	0	2	38	0006	00			C	01		0,3037		5.550	58.815	
						0007	00			MB	01		0,3692		250	3.215	
						0008	00			I	00		0,5082		0	0	
08223000000020004 0TS	100,000	VILATAN	0	2	40	0001	00			RI	00		0,2552		4.750	42.298	
						0002	00			MB	01		0,0536	105,8463	250	463	13.716.054

0000069	SOLANICH ALIGUE JOAQUIN (C.B. 2)		97	DS CAL SOLANIC	0	008 223
08223000000020003 9TA	50,000	CAL SOL	0	2	39	0001 00 I 00 0,0374 0 0
						0002 00 C 01 2,0006 5.550 387.487
						0003 00 MB 01 0,1308 250 1.139
						0004 00 I 00 0,0192 0 0
						0005 00 I 00 0,0003 0 0
						0006 00 I 00 0,0067 0 0
						0007 00 I 00 0,0020 0 0
						0008 00 I 00 0,0052 0 0
						0009 00 I 00 0,0117 0 0
						0010 00 I 00 0,0767 0 0
						0011 00 I 00 0,1122 0 0
						0012 00 MB 01 0,0363 250 313
						0013 00 CR 00 0,0418 12.400 18.064
						0014 00 C 02 0,3441 4.550 54.636
						0015 00 C 02 0,1033 4.550 16.392
						0016 00 E 00 0,1002 204 711
						0017 00 CR 00 0,0170 12.400 7.332
						0018 00 MB 01 0,0273 250 235
						0019 00 E 00 0,0244 3,0972 204 171 486.480

0000069	SOLANICH VALL MARTIN (C.B. 2)	36380425Z	97	DS CAL SOLANIC	0	008 223
08223000000020003 9TA	50,000	CAL SOL	0	2	39	0001 00 I 00 0,0374 0 0
						0002 00 C 01 2,0006 5.550 387.487
						0003 00 MB 01 0,1308 250 1.139
						0004 00 I 00 0,0192 0 0
						0005 00 I 00 0,0003 0 0
						0006 00 I 00 0,0067 0 0
						0007 00 I 00 0,0020 0 0
						0008 00 I 00 0,0052 0 0
						0009 00 I 00 0,0117 0 0
						0010 00 I 00 0,0767 0 0
						0011 00 I 00 0,1122 0 0
						0012 00 MB 01 0,0363 250 313
						0013 00 CR 00 0,0418 12.400 18.064
						0014 00 C 02 0,3441 4.550 54.636
						0015 00 C 02 0,1033 4.550 16.392
						0016 00 E 00 0,1002 204 711
						0017 00 CR 00 0,0170 12.400 7.332
						0018 00 MB 01 0,0273 250 235
						0019 00 E 00 0,0244 3,0972 204 171 486.480

[illegible]	SUCARRATS PUJOL RAMON	[illegible]	97	CL MAS VILATAMA	0	[illegible] 223
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AJUNTAMENT DE St. MARTI D' ALBARS

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

Annex A2.5

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (2001)

	AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS	EXPEDIENT N.º 34

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms:		Emplaçament de la finca:
GRANS LLUÇANÈS S.L.		Crta. de Sta. Eulàlia de Puigoriol
Domicili: Crta. de Sta. Eulàlia de Puigoriol Km.7		Arquitecte: Enginyer Ramon Sala Prat
D.N.I. n.º: B-60100229	Data d'expedició: 22-5-2001	Aparellador:

(1) La Corpotació Municipal el dia 12 de maig de 2001 va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricte subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Sant Martí D'Albars 22 d maig de 19 2001

Vist i Plau
L'ALCALDE

El Secretari,

(1) La concessió de llicències, llevat les Ordenances i les Lleis sectorials, què l'atribueixin expressament al Ple o a la Comissió de Govern, correspon a l'Alcalde (Art. 24, lletra e) del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril). En canvi, segons l'article 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril, correspon a l'Ajuntament Ple o Comissió de Govern o a l'Alcalde quan així ho disposin les Ordenances.

Exemplar per a l'Interessat

Bayer Hnos. S. A. - 003103.1

TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: 1 mes
Termini acabament: 6 mesos
Termini màxim d'interrupció: 1 mes

LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base imposable	Tipus gravamen	Quota Tributària — (Pessetes)
1	1	Construcció d'un magatzem agrícola	35.432.410,-	0,5%	177.162,-
		TOTAL DRETS			
		TOTAL			177.162,-
		IMPORT TOTAL A INGRESSAR			177.162,-

Per fer constar que aquest permís queda condicionat a la desistió final de la Direcció General d'Urbanisme.

Sant Martí D'Albars 22 de maig de 2001

El
L'ALCALDE,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

01001195.007/DGOTU/$NCU/2001
Barcelona, 1 d'octubre de 2001
R/V :
R/N :01001195.007

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Número: D001S - 55.937 / 2001
Data: 17-10-2001 Hora: 13:27:40

Registre de sortida

00.011.017.105.720

Grans del Lluçanès, SL
Josep Soler i Prat
ctra Santa Eulàlia Puigoriol, PK 7
08519-Sant Martí d'Albars

Assumpte: Autorització en SNU per construir un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7 de Sant Martí d'Albars.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 19 de setembre de 2001, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per construir un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7, de Sant Martí d'Albars, formulada per l'entitat Grans del Lluçanès, SL, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al Diari Oficial de la Generalitat núm. 3.391 de 18.05.2001 sense que s'hagin presentat al·legacions.

2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament resta supeditada al fet que al Registre de la propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca, a l'efecte de l'article 140 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, i també l'esgotament del seu aprofitament d'acord amb l'article 54 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.es/ptop

U-101

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

01001195.004/DGOTU/GDIMP/2001/1

FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCÒPIA REPRODUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PT: 210
CU: 210

Expedient: 01/001195
Assumpte : Autorització en SNU per construir un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7
Terme municipal: Sant Martí d'Albars
Comarca: L'Osona

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'art. 4t. de la Llei 27/1979, de 19 d'octubre, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de setembre de 2001, ha acordat elevar al ple de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient de sol.lictud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per construir un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7, de Sant Martí d'Albars, ha estat formulat per l'entitat Grans del Lluçanès, SL i tramès per l'Ajuntament segons el procediment previst a l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística.

El municipi no disposa d'una figura de planejament urbanístic en vigència. No obstant això, els terrenys per la seva situació i característiques se situen en sòl no urbanitzable.

Els terrenys, segons còpia de l'escriptura de propietat aportada, tenen una extensió superficial total de 10.247 m2. Actualment a l'interior de la finca, segons el plànol d'emplaçament aportat, hi ha 4 naus amb un sostre total construït de 2.741 m2.

Es demana la possibilitat de fer una sola nau per a ús de magatzem, de planta rectangular de 60,40 m x 40,30 m, amb una superfície total edificada de 2.434 m2. Interiorment, es preveu dividir en tres sitges destinades a l'emmagatzematge de cereals.

Tenint en compte que les obres sol.licitades es poden entendre lligades com un ús directament relacionat amb el sòl agrícola i la producció agropecuària, i que l'ampliació de la nau és per necessitats productives de l'empresa, que té per objecte el comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines, fa que es puguin admetre les obres sol.licitades. Ara bé, tenint en compte que el sostre actualment construït més el sostre de les obres ara sol.licitades ocupen una superfície important en relació amb la finca aportada, fa convenient inscriure al Regis-

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.es/ptop

FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCÒPIA REPRODUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL.

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

tre de la Propietat corresponent l'esgotament de l'aprofitament urbanístic de la finca.

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per construir un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7, de Sant Martí d'Albars, formulada per l'entitat Grans del Lluçanès, SL, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al Diari Oficial de la Generalitat núm. 3.391 de 18.05.2001 sense que s'hagin presentat al·legacions.

2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament resta supeditada al fet que al Registre de la propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca, a l'efecte de l'article 140 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, i també l'esgotament del seu aprofitament d'acord amb l'article 54 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

La Secretària de la Ponència Tècnica
de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Nuñez

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.es/ptop

Annex A2.6

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (2016-2017)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

SCUN/O0363/2014 / 054285 / N/3316228

Data: 13 de desembre de 2016
RV:/
RN: 2014 / 054285 / N/

CU: 48
Grans del Lluçanès, SL
Josep Soler i Prat
Carretera de Santa Eulàlia Puigoriol, PK 7
08519 Sant Martí d'Albars
Osona

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central
Número: 08699/655/2016
Data: 14/12/2016 08:54:56
Registre de sortida

Assumpte: Projecte en sòl no urbanitzable per ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès de Sant Martí d'Albars.

Us trameto, adjunta, la notificació de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 2 de desembre de 2016, en relació amb la vostra sol·licitud a dalt esmentada.

Així mateix, us comunico que la tramitació per a l'adopció d'aquest acord acredita el pagament de taxa, de conformitat amb l'article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic, modificat per l'article 44 de la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny. Per tant, també us trameto, adjuntes, la liquidació de la taxa i la corresponent carta de pagament.

El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferran Caparroz Pérez

C. d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tel. 93 693 02 22
Fax 93 693 05 88
http://www.gencat.cat/territori

PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

Núm. d'expedient: 2014 / 054285 / N

Liquidació de taxa

Article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic (DOGC 6551, de 30.01.2014), modificat per l'article 44 de la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015 (DOGC 6830, de 13.3.2015) i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC 6830, de 13.3.2015), que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny (DOGC 5161, de 27.6.2008)

Identificació de la persona física i jurídica a la qual es presta el servei. Subjecte passiu

Nom i cognoms	NIF / CIF
Grans del Lluçanès, S.L.	B-60 100 229
Domicili	**CP**
Carretera de Santa Eulàlia Puigoriol, PK 7	08519
Municipi	
Sant Martí d'Albars	

Unitat que presta el servei

Unitat orgànica	DG/SG
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central	DGOTU

Fet imposable

Article 25.2-4
Informes preceptius que correspon d'emetre a les comissions territorials d'urbanisme competents en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable delimitat i d'usos i obres provisionals.
Quota: 262,50 €

Pagament

El pagament de la taxa s'ha d'efectuar mitjançant el document de carta de pagament entregada a l'efecte, ingressant la quantitat corresponent a qualsevol oficina de les entitats financeres col·laboradores en la gestió de recaptació de Catalunya Caixa o Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en els terminis que estableix l'article 3 del Reglament de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 277/1999, de 28 de setembre:
a) per a les notificacions rebudes entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.
b) per a les notificacions rebudes entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.

El lliurament del document de liquidació al subjecte passiu o al seu representant, en els termes establerts a la normativa vigent, produeix els efectes de notificació.

Impugnacions

Contra aquest acte es pot interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del/la cap de la unitat liquidadora en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es preveu als articles 222 a 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; o bé reclamació economicoadministrativa davant la Junta de Finances de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es determina als articles 226 i següents de la Llei esmentada.

UNITAT LIQUIDADORA: Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

C. d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tel. 93 693 02 22
Fax 93 693 05 88
http://www.gencat.cat/territori

U-5/11
PAPER ECOLÒGIC

de Catalunya
ent de Territori i Sostenibilitat
ó General d'Urbanisme

Carta de Pagament — Exemplar per a l'administrat

Núm. Expedient: 2014 / 054285 / N — Núm. liquidació: 26061600237 — Data: 13-12-2016

SUBJECTE PASSIU
Cognoms i nom: **Grans del Lluçanès, SL** — Nif: **B-60 100 229**
Domicili: Carretera de Santa Eulàlia — Població: Sant Martí d'Albars — CP: 08519

UNITAT LIQUIDADORA: D.G. D'URBANISME S.T. LA CATALUNYA CENTRAL
Codi ingrés: 06 — Concepte: informe article 54 LU — Import: 262,50.-EUROS

A ingressar a qualsevol oficina de: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o Caixa Catalunya
EMISSORA: **811001-501** REFERÈNCIA: **2606160023703** IDENTIFICACIÓ: **110217** Import: **EUR*****262,50**

Segell de l'entitat bancària
Aquest document no serà vàlid sense certificació mecànica o firma autoritzada

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

(90)507008110015012606160023703110217000002625 00

Carta de Pagament — Exemplar per a l'entitat bancària

Núm. Expedient: 2014 / 054285 / N — Núm. liquidació: 26061600237 — Data: 13-12-2016

SUBJECTE PASSIU
Cognoms i nom: **Grans del Lluçanès, SL** — Nif: **B-60 100 229**
Domicili: Carretera de Santa Eulàlia — Població: Sant Martí d'Albars — CP: 08519

UNITAT LIQUIDADORA: D.G. D'URBANISME S.T. LA CATALUNYA CENTRAL
Codi ingrés: 06 — Concepte: informe article 54 LU — Import: 262,50.-EUROS

A ingressar a qualsevol oficina de: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o Caixa Catalunya
EMISSORA: **811001-501** REFERÈNCIA: **2606160023703** IDENTIFICACIÓ: **110217** Import: **EUR*****262,50**

54

Segell de l'entitat bancària
Aquest document no serà vàlid sense certificació mecànica o firma autoritzada

formulada per l'entitat Grans del Lluçanès, SL, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyalava l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al Diari Oficial de la Generalitat núm. 3.391 de 18 de maig de 2001 sense que fossin presentades al·legacions.

A l'expedient tramitat es té en compte que les obres sol·licitades es poden entendre lligades com un ús directament relacionat amb el sòl agrícola i la producció agropecuària, i que l'ampliació de la nau és per necessitats productives de l'empresa, que té per objecte el comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines, el que fa que es puguin admetre les obres sol·licitades.

En el moment d'aprovació de l'ampliació i segons s'esmenta a l'informe tècnic de 14 de setembre de 2001 que consta a l'expedient, el sostre construït a la finca era de 2.741 m^2 que amb l'ampliació proposada es convertien en 5.175 m^2, mentre que els terrenys, segons

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a la Catalunya Central

Data: 13 de desembre de 2016
RV:/
RN: 2014 / 054285 / N/

CU: 48
Grans del Lluçanès, SL
Josep Soler i Prat
Carreterade Santa Eulàlia Puigoriol, PK 7
08519 Sant Martí d'Albars
Osona

Assumpte: Projecte en sòl no urbanitzable per ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès de Sant Martí d'Albars.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 2 de desembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

El Projecte en sòl no urbanitzable per ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès, de Sant Martí d'Albars, ha estat formulat per la societat Grans del Lluçanès, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'informe de l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Antecedents
La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de setembre de 2001 va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'obres en sòl no urbanitzable per construir (ampliant les instal·lacions ja existents) un magatzem agrícola a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol, BV-4342, PK 7, de Sant Martí d'Albars, formulada per l'entitat Grans del Lluçanès, SL, i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyalava l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un Anunci al Diari Oficial de la Generalitat núm. 3.391 de 18 de maig de 2001 sense que fossin presentades al·legacions.

A l'expedient tramitat es té en compte que les obres sol·licitades es poden entendre lligades com un ús directament relacionat amb el sòl agrícola i la producció agropecuària, i que l'ampliació de la nau és per necessitats productives de l'empresa, que té per objecte el comerç al major i al detall de cereals, pinsos i farines, el que fa que es puguin admetre les obres sol·licitades.

En el moment d'aprovació de l'ampliació i segons s'esmenta a l'informe tècnic de 14 de setembre de 2001 que consta a l'expedient, el sostre construït a la finca era de 2.741 m^2 que amb l'ampliació proposada es convertien en 5.175 m^2, mentre que els terrenys, segons

C. d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa
Tel. 93 693 02 22
Fax 93 693 05 86
http://www.gencat.cat/territori

PAPER ECOLÒGIC

còpia de l'escriptura de propietat aportada, tenien una extensió superficial total de 10.247 m^2.

En aquest sentit, tenint en compte que el sostre construït més el sostre de les obres sol·licitades ocupaven una superfície important en relació amb la finca aportada, el punt segon de l'acord va indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament restava supeditada al fet que al Registre de la propietat corresponent es fes constar la indivisibilitat de la finca, a l'efecte de l'article 140 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, i també l'esgotament del seu aprofitament, d'acord amb l'article 54 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística.

Tanmateix la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de setembre de 2002, va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, amb el procediment que assenyalava l'article 44 del Reglament de gestió urbanística i, d'acord amb el que establia la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'expedient de sol·licitud d'autorització en sòl no urbanitzable per a construcció d'unes oficines a les instal·lacions que ens ocupen, amb una ocupació en planta baixa i pis de 151m2 que es compensava amb l'enderroc de les llavors actuals oficines de 52,55m^2 i un cobert annex a la nau 1 que ocupava una superfície de 91,87m^2, sol·licitud formulada per la societat Grans del Lluçanès , SL i tramesa per l'Ajuntament segons el procediment que assenyalava l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un anunci al DOGC núm. 3670, de 4 de juliol de 2002, sense que s'haguessin presentat al·legacions.

<u>En relació al present expedient, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 2 d'octubre de 2014 va acordar el següent:</u>

"-1 Suspendre l'emissió de l'informe previst a l'article 50.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès de Sant Martí d'Albars formulat per la societat Grans del Lluçanès, SL i tramès per l'Ajuntament, fins que s'aporti un projecte en que, o bé es compensi degudament l'escreix de sostre sobre el total màxim de 5.175 m^2 autoritzat per l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió 19 de setembre de 2001, o bé es disposi d'una superfície total de la finca aportada superior als 10.247 m^2, als efectes de mantenir una certa proporcionalitat entre el sostre total i el sòl disponible a la finca, en relació amb als paràmetres considerats per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en l'acord esmentat.

-2 Indicar a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars que no escau resoldre sobre l'aprovació definitiva del projecte sino, en el seu cas, emetre l'informe regulat a l'article 50.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola si superen els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic (com és el cas), s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que regula l'article 50.1 i no li correspon resoldre sobre la seva aprovació definitiva prevista a l'article 48.

-3 Requerir a l'Ajuntament que informi sobre les possibles accions que hagi iniciat en matèria de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'ha constatat en la visita efectuada pels serveis tècnics en data 21 de juliol de 2014, que els dos coberts projectats ja es troben construïts, acabats i en funcionament.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Tramitació
L'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, en data 5 d'octubre de 2016, tramet als Serveis Territorials d'Urbanisme de la Catalunya Central nova documentació a l'efecte de donar compliment a les condicions suspensives establertes a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 2 d'octubre de 2014, esmentat anteriorment.

L'objecte del projecte és l'ampliació de les instal·lacions de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses de l'empresa Grans del Lluçanès S.L., mitjançant la construcció d'una nova nau destinada a emmagatzematge de cereals de 1.194,94 m^2 de sostre.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta
La documentació tècnica aportada a l'expedient consta del projecte d'obres "Ampliació magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès" i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació, datats, respectivament, a març de 2014 i abril de 2014. Tant el projecte com l'estudi han estat redactats pel senyor Antoni Novellas Folgarolas, ET Industrial.

La memòria del projecte assenyala que el motiu de la construcció de la nova nau ve determinat per la necessitat d'ampliar les instal·lacions d'emmagatzematge de cereals, ja que les actuals instal·lacions no poden absorbir el volum total de gra a emmagatzemar durant la temporada.

Actualment les instal·lacions ja disposen de varies edificacions, que determinades per la seva superfície, es demostra, diu la memòria, són insuficients. La nova edificació es preveu construir a l'Est de les actuals instal·lacions a continuació de la nau núm. 5 i es tracta d'una edificació en forma de L de 40,40 metres d'amplada per 38,54 metres i 20,57 metres de llargada.

La memòria del projecte manifesta que en l'actualitat a les instal·lacions ja s'hi troben diferents edificacions utilitzades com a oficines de la pròpia activitat i magatzems. Aquestes ocupen una superfície total de 6.673,00 m2 a l'interior una finca de 15.472 m2 (segons dades obtingudes del cadastre).

Pel que fa al quadre resum de superfícies construïdes, segons memòria del projecte:

1/ <u>Superfícies actuals</u>:

Oficina planta 0 = 150m^2

Oficina planta 1 = 150m^2
Magatzem = 2.286,00m^2
Magatzem = 3.480,00m^2
Indústria = 7,00m^2

Total sostre construït abans de la sol·licitud que ens ocupa = 6.673m^2.

2/ Superfícies coberts projectats

Estança 1 = 766,70 m^2 de superfície útil. (20,20m x 38,54m). Alçada a carener 10,12 metres.

Estança 2 = 407,40m^2 de superfície útil. (20,20m x 20,37m). Alçada a carener 10 metres.
Total superfície construïda = 1.194,94 m^2.

Superfície construïda després de l'ampliació = 7.867,94 m^2.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística aportat analitza i caracteritza el paisatge de la zona d'estudi, la seva vegetació, la seva artificialització i la seva diversitat, realitzant una diagnosi que estableix que el paisatge te un clar component rural i conformat per un mosaic agroforestal esquitxat per un poblament disseminat en forma de masies.

El valor de l'impacte visual que provocarà (provoca) l'ampliació projectada, l'estudi el considerà mitjà.

Les següents són les mesures correctores i d'integració paisatgística proposades a l'estudi:

A/ Mesures preventives:

- La ubicació de l'ampliació queda integrada en les actuals instal·lacions. La zona queda suficientment apartada de les principals vies de comunicació. I per tant, diu l'estudi, dels recorreguts visuals i dels cursos fluvials. La distribució de la massa forestal emmascara el projecte. Així mateix no cal l'obertura de nous accessos, ja que s'aprofiten els existents.

- La implantació es fa en un camp de conreu sense afectar les masses forestals adjacents.

- Per a la construcció de l'edificació s'empraran els mateixos materials que la nau actual, dels quals els primers 7 metres seran de formigó apte per a pintar, amb una tarja a la part superior metàl·lica de color verd i la coberta serà de panell acabat amb xapa metàl·lica color verd. D'aquesta, es preveu que la única part que sobresurt respecte la rasant del terreny s'integri al màxim a la vegetació del voltant.

- Delimitar la zona d'actuació prèviament a l'inici de les obres mitjançant cintes per tal restringir l'àrea d'ocupació per part de la maquinària i personal d'obra i els seus efectes de degradació paisatgística (sòl i vegetació, en especial).

- Retirada de la capa de sòl vegetal per a la seva posterior restitució.
- Retirada i tractament dels residus de construcció generats segons normativa vigent.
- No abocar materials d'excavació pendent avall, sinó acumular-los en àrees propicies per a la seva posterior reutilització i/o gestió.

B/ Mesures correctores:

Es preveu conservar els arbres i la vegetació existent en l'actualitat i en el cas necessari que no hi hagués prou es reforçaria plantant una barrera d'arbres complementària al peu del talús, de copa alta i ample i amb alta densitat pel que fa al nombre d'exemplars, com a protecció de vistes, mediambiental i paisatgístic. D'aquesta manera s'amagarien les instal·lacions rere d'aquest tancament vegetal dens, millorant, diu la memòria, la conca i qualitat visual.

Com a conclusions que estableix l'estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació, es preveu que l'impacte paisatgístic global derivat de l'ampliació de la nau d'emmagatzematge de gra a Grans del Lluçanès del terme municipal de Sant Martí d'Albars (Osona) es preveu baix (sempre i quan s'adoptin les mesures d'integració anteriorment exposades). La qualitat i la fragilitat paisatgístiques (condicions de degradació del paisatge) resulten ser, d'acord amb els criteris bibliogràfics emprats, de caràcter mitjà-baix. La matriu resultant del creuament d'aquestes dues variables esdevé, per tant, de classe 5.

En aquest sentit, sobre aquest estudi d'impacte i integració paisatgística es considera que les mesures correctores encaminades a minorar l'impacte paisatgístic de l'actuació projectada haurien de ser executades en la seva totalitat, es a dir, amb la plantació d'una important massa arbrada al cantó Est del conjunt edificat que disminueixi la visió de les instal·lacions des de la carretera C-62 abans d'arribar a Santa Creu de Joglars venint d'Olost.

No obstant, respecte a la proposta de referència cal assenyalar que en data 21 de juliol de 2014, els serveis tècnics del Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central van realitzar inspecció a les instal·lacions en qüestió, constatant que les obres d'ampliació projectada i tramitades en l'expedient que ens ocupa, consistents en dos nous coberts annexes als existents al l'est d'aquests, ja es troben construïts, acabats i en funcionament.

La memòria del projecte manifesta que en l'actualitat a les instal·lacions ja s'hi troben diferents edificacions que ocupen una superfície total de 6.673,00 m^2 que, sumada a la corresponent als dos nous coberts ja construïts (1.194,94 m^2) fan un total de 7.867,94 m^2.

Planejament vigent

Pel que fa al planejament territorial vigent, el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals aprovat el 16 de setembre de 2008, classifica el sòl en règim de sòl no urbanitzable i el qualifica de sòl de protecció preventiva.

Pel que fa al planejament urbanístic municipal vigent, les Normes de planejament urbanístic per a municipis sense planejament, aprovades definitivament en data 19 d'abril de 2010, classifiquen el sòl en règim de sòl no urbanitzable i el qualifiquen de Clau 20 – Sòl rústic.

L'article 103 de la normativa urbanística d'aquest planejament, relatiu a les condicions generals i d'integració paisatgística, preveu el següent:

1. Qualsevol edificació o volum ha de ser proporcionat a la dimensió i escala del paisatge on s'emplaça i garantir que la seva situació, volumetria, murs de contenció i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti, trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva del camp visual dels paisatges naturals. No es pot edificar en els careners i turons del relleu del terreny.
2. Les construccions admeses, s'han d'adaptar a la topografia natural del terreny, situar-se en els llocs menys exposats visualment, i preveure uns accessos i serveis adequats en funció de l'ús i de l'emplaçament.
3. Els materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i color de les edificacions en sòl no urbanitzable han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme. Es obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat.
4. Les edificacions, existents o les admeses de nova construcció, han de disposar d'elements de tractament de les aigües residuals.
5. la construcció d'una nova edificació o ampliació d'una existent vetllarà per la integració de l'arbrat existent. Per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació s'utilitzarà l'arbrat, amb les espècies i plantacions pròpies del lloc.
6. (...)
7 L'estudi d'impacte i integració paisatgística, ha de ser informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge, i és preceptiu dins de la tramitació prevista per l'article 48 TRLU.

Pel que fa a la normativa urbanística, l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix el procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable i en el seu apartat segon determina que els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic (com és el cas), llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar.

Valoració de l'expedient

Com ja s'ha esmentat; l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de sessió 19 de setembre de 2001, autoritzà una ampliació de les instal·lacions fins a un total màxim de 5.175 m2. Aquest acord indicava a l'Ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament restava supeditada al fet que al Registre de la Propietat corresponent es fes constar la indivisibilitat de la finca, a l'efecte de l'article 140 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, i també l'esgotament del seu aprofitament urbanístic d'acord amb l'article 54 del Reglament de la Llei de protecció de la legalitat urbanística. Al seu torn, aquesta indicació venia motivada per la consideració que el sostre construït més el sostre de les obres sol·licitades ocupaven una superfície important en relació amb la finca aportada (5.175 m^2 de sostre per una

superfície total de la finca de 10.247 m^2).

En relació al compliment de l'acord de suspensió emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 2 d'octubre de 2014, s'ha aportat nota simple registral informativa de data 27 de juliol de 2016 de la finca objecte de l'actuació.

En aquest document, fruit d'un excés de cabuda, es fa constar una superfície de la finca de 18.690 m^2. Aquesta superfície coincideix amb la superfície cadastral de la parcel·la 41 del polígon 2 segons el cadastre de rústica municipal.

Per tant, s'ha acreditat un augment de la superfície de la finca afecte a l'edificació. La proporció edificada autoritzada anteriorment de 5.175 m^2 sobre un finca de 10.247 m^2 correspon a una ocupació de la finca del 50,5%. El sostre total actual de la finca i objecte de legalització és de 7.867,94 m^2 sobre una superfície de finca de 18.690 m^2, el qual correspon a una ocupació de 42,01%.

Per tant es considera que s'ha donat compliment a la prescripció de mantenir una certa proporcionalitat entre el sostre total i el sòl disponible a la finca.

Per altra banda, en relació al requeriment efectuat a l'Ajuntament d'aportar informació sobre les possibles accions que hagués iniciat en matèria de protecció de la legalitat urbanística, atès que es va constatar en la visita efectuada pels serveis tècnics en data 21 de juliol de 2014 que els dos coberts projectats ja es troben construïts, acabats i en funcionament, l'Ajuntament ha fet constar que "*s'ha requerit al titular de l'activitat per tal que aturés les obres, amb l'advertiment que en cas de no donar-hi compliment es procediria a l'obertura d'un expedient de disciplina urbanística que actualment està en tràmit*".

Per tot l'exposat, es considera que s'ha donat compliment a l'acord emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 2 d'octubre de 2014.

No obstant, sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística es considera que les mesures correctores encaminades a minorar l'impacte paisatgístic de l'actuació projectada hauran de ser executades en la seva totalitat, és a dir, amb la plantació d'una important massa arbrada al cantó Est del conjunt edificat per tal que es disminueixi la visió de les instal·lacions des de la carretera C-62 abans d'arribar a Santa Creu de Joglars venint d'Olost.

Fonaments de dret
Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord
Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, d'acord amb l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per ampliació de magatzem agrícola a les instal·lacions de Grans del Lluçanès, de Sant Martí d'Albars, formulat per la societat Grans del Lluçanès, SL i tramès per l'Ajuntament, atès que la proposta presentada s'ajusta a les determinacions exigides al Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que l'atorgament de la llicència urbanística municipal es condicionarà a què caldrà efectuar la plantació d'una important massa arbrada al cantó Est del conjunt edificat per tal que es disminueixi la visió de les instal·lacions des de la carretera C-62 abans d'arribar a Santa Creu de Joglars venint d'Olost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferran Caparroz Pérez

AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

Per mitjà del present us notifico que per resolució de l'alcalde del dia 9 de febrer de 2017 s'ha resolt **ATORGAR** la següent llicència d'obres i la corresponent liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES

Expedient: 9/2014
Promotor/a: Grans del Lluçanès, SL.
Emplaçament de l'obra: instal·lacions de l'empresa a la carretera de Santa Eulàlia de Puig-Oriol km. 7
Obra: ampliació de magatzem agrícola

Caducitat de la llicència
Termini d'inici de les obres: 1 any.
Termini d'acabament: 3 anys.

LIQUIDACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

Base imposable / Pressupost		216.881,61
Tipus de gravamen	2,35%	
QUOTA		5.096,72 €

Condicions: caldrà efectuar la plantació d'una important massa arbrada el cantó Est del conjunt edificat per tal que es disminueixi la visió de les instal·lacions des de la carretera C-62 abans d'arribar a Santa Creu de Jutglar venint d'Olost i acreditar-ho com a data límit el 31 de desembre de 2017.

Termini de pagament:
a) els notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
b) els notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.
Els deutes no satisfets en els períodes esmentats anteriorment s'exigiran en via de constrenyiment.

Recursos que es poden interposar:
Contra la resolució d'atorgament de la llicència urbanística, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.
Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.
En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la interposició sense que s'hagi notificat la resolució -, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat.

La Bisova s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

La interposició de recurs no us eximeix de complir la resolució.

Contra la liquidació efectuada podeu interposar, davant de l'òrgan que l'ha dictada, recurs de reposició en el termini d'un mes des de la notificació, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.
Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació quan aquesta sigui formulada de forma expressa o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat per silenci administratiu.

La secretària
Concepció Canudas Fígols

Sant Martí d'Albars, 9 de febrer de 2017

AJUNTAMENT DE St. MARTÍ D' ALBARS

CPISR-1 C Concepció Canudas Fígols

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Concepció Canudas Fígols
Fecha: 2017.02.09 20:54:04 +01'00'

GRANS DEL LLUÇANÈS, S.L.
Carretera de Sant Eulàlia de Puig-Oriol, Km. 7
08515 Sant Martí d'Albars

Annex A2.7

Antecedents i tramitacions urbanístiques

Llicències d'obres (2020)

AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

JOSEP SOLER PRAT
CARRETERA DE SANTA EULALIA DE PUIGORIOL
08515 - SANT MARTI D'ALBARS

Per mitjà de la present, us notifico la Resolució d'Alcaldia núm.2020DECR000071, del dia 08/08/2020, amb el contingut següent,

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Josep Soler Prat, en nom i representació de Grans del Lluçanès, SL, amb número de registre E2020000107, per a l'enderroc d'un magatzem de gra, consolidació edificacions auxiliars i prolongació de mur a Grans del Lluçanès, SL, al municipi Sant Martí d'Albars.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, han estat emesos els pertinents informes tècnics i jurídics.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), i 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

RESOLC:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'obres i APROVAR la liquidació corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb la documentació presentada, en els següents termes:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES
Expedient: X2020000035
Promotor/a: JOSEP SOLER PRAT en representació de GRANS DEL LLUÇANÈS, SL
Emplaçament de l'obra: Grans del Lluçanès
Obra: enderroc d'un magatzem de gra, consolidació edificacions auxiliars i prolongació de mur

Caducitat de la llicència
Termini d'inici de les obres: 2 mesos.
Termini d'acabament: 6 mesos

LIQUIDACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

Base imposable / Pressupost		7.134,00 €
Tipus de gravamen	2,35%	
QUOTA		167,65 €

SEGON. CONDICIONAR la present llicència urbanística al compliment dels següents requeriments:

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

- El promotor és responsable del compliment de les normes en vigor en matèria de seguretat i salut de les obres,
- Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat del gestor de runes autoritzat.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat."

Termini de pagament:

a) els notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

b) els notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.

Els deutes no satisfets en els períodes esmentats anteriorment s'exigiran en via de constrenyiment.

Per tal de fer efectiu el pagament i, en el seu cas, el dipòsit de la garantia, podeu fer una transferència al número de compte de Caixabank ES09 2100 0499 7502 0018 6677 indicant el número d'expedient.

Recursos que es poden interposar:

Contra la resolució d'atorgament de la llicència urbanística, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la interposició sense que s'hagi notificat la resolució -, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat.

La interposició de recurs no us eximeix de complir la resolució.

Contra la liquidació efectuada podeu interposar, davant de l'òrgan que l'ha dictada, recurs de reposició en el termini d'un mes des de la notificació, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació quan aquesta sigui formulada de forma expressa o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat per silenci administratiu.

El Secretari, Jean-Pierre Baurier Casanovas

Sant Martí d'Albars, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE St. MARTI D' ALBARS

AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A L'AJUNTAMENT

- El/la titular de la llicència urbanística haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.
- La comunicació d'acabament de les obres s'haurà de formalitzar en el termini màxim de quinze dies, i haurà d'anar acompanyada d'un certificat del/de la facultatiu/iva director/a, visat pel col·legi professional, que acrediti la realització de les obres d'acord amb el projecte i amb les condicions necessàries per poder ser utilitzades.

ÚS DE LES OBRES

- L'ús dels immobles de nova construcció o canvi d'ús dels existents està sotmès a l'obtenció prèvia de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS.

INSPECCIONS

- Durant les obres, el personal facultatiu i auxiliar dels serveis tècnics de l'Ajuntament podrà inspeccionar els treballs, sempre que sigui convenient o bé ho ordeni l'autoritat municipal.
- El/la titular de la llicència, personalment o bé per la persona que el/la representi, conjuntament amb el/la director/a facultatiu/iva de l'obra, estan obligats/ades a assistir als actes d'inspecció quan se'ls citi, així com permetre i facilitar l'entrada a la finca al personal funcionari.

PRÒRROGA

L'òrgan municipal competent podrà concedir una prorroga del termini fixat per a l'acabament de les obres prèvia sol·licitud formulada per la persona interessada, abans del termini de caducitat de la llicència vigent i sempre que les obres s'allarguessin o paralitzessin per causes de força major o per una altra circumstància imprevista i inevitable.

FINALITZACIÓ DE LES OBRES

- Les obres finalitzaran dins del termini establert en la llicència urbanística o bé en la pròrroga.
- Les obres no podran, en cap cas, quedar per acabar ni en condicions que puguin afectar l'estètica de la via pública, del paratge o pertorbar la utilització normal de l'immoble.
- Dins del termini de 7 dies de finalitzada l'obra s'haurà de:
  - Retirar els materials sobrants, bastides, parets de tanques i barreres.
  - Construir el pis definitiu de les voreres.
  - Reparar el paviment, arbrat, les conduccions i tots aquells elements urbanístics que hagin resultat afectats per l'obra.
  - Col·locar la placa que indica el número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

- ***Per caducitat.*** La llicència urbanística caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins dels terminis fixats o els de les pròrrogues o bé si les obres no s'ajusten a les condicions imposades en l'atorgament de la llicència.
- ***Per desistiment.*** El/la titular de la llicència urbanística podrà desistir de la realització de les obres comunicant-ho de forma expressa a l'Administració.

OBLIGACIONS POSTERIORS

- Els/les propietaris/àries estan obligats a mantenir els edificis en les degudes condicions de seguretat, de salubritat i d'ornat públic, i a conservar, en condicions d'ornat públic, les façanes de les cases, les parets mitgeres al descobert, les entrades i les escales.
- A mantenir netes les xemeneies i les conduccions de fums efectuant la neteja sempre que sigui necessari i amb caràcter obligatori, almenys una vegada a l'any.
- A conservar en bon estat les parets dels patis.
- A mantenir nets i en bon estat els dipòsits i els conductes d'aigües, així com d'altres instal·lacions complementàries de l'immoble.

RESPONSABILITAT

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el/la titular, l'empresari/a de les obres i el/la facultatiu/iva director/a.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

- Les obres hauran d'executar-se d'acord amb la llicència urbanística atorgada i submissió a les normes de seguretat i sanitàries vigents.
- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers, i no podrà ser invocada per tal d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el/la titular en l'exercici de les activitats a què es refereixi.
- La concessió de la llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats classificades .
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

Durant el transcurs d'una obra: - No es podran introduir modificacions substancials sense haver obtingut prèviament nova llicència urbanística.
- Es podran introduir modificacions de detall, sota la responsabilitat de la persona titular de la llicència, sempre que es comuniquin amb anterioritat a l'Ajuntament i en el termini d'un mes, aquest, no hagi manifestat de manera motivada la disconformitat.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, amb la llicència prèvia, el gual corresponent quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera.
- Conservar, sempre que sigui possible, la vorera de la finca i el gual o guals corresponents.
- Observar les normes establertes segons l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i rebliment de rasers, retirada d'escombraries i materials de la via pública a més d'altres disposicions de policia aplicables.
- L'edifici o solar on s'hi realitzin les obres haurà de restar tancat i degudament senyalitzat.
- Donar compte, per tal de prevenir possibles perjudicis, de la proximitat de fils telefònics o d'instal·lacions que poguessin quedar afectades per l'obres, essent al seu càrrec les despeses que se'n puguin derivar i amb l'obligació de deixar en perfecte estat els elements urbanístics afectats.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures o filets, tindrà la inclinació necessària perquè l'aigua no s'hi pugui estancar.

TRACTAMENTS DE MITGERES

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior s'hauran de decorar en harmonia amb les façanes.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

- ***Direcció de les obres.*** Les obres s'hauran d'executar sota la direcció facultativa de les persones professionals legalment autoritzades.
- ***Acceptació de la direcció.*** El/la director/a facultatiu/iva haurà de comunicar a l'Ajuntament l'acceptació, abans de l'inici de les obres, mitjançant un escrit visat pel col·legi professional.
- ***Cessament de la direcció.*** Haurà de comunicar-la el/la facultatiu/iva dins d'un termini de tres dies, mitjançant un escrit visat pel col·legi professional, i les obres no es podran continuar fins que un/a altre/a facultatiu/iva legalment capacitat/ada no assumeixi de la manera indicada la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

- ***Designació i canvi.*** Abans de l'inici de l'obra autoritzada o en cas que es produeixi un canvi durant l'execució, el/la promotor/a haurà de comunicar a l'Administració el nom i el domicili del/de la contractista que hagi de realitzar-la.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del personal facultatiu municipal i amb el segell de la corporació.
- El document acreditatiu de la comunicació a l'Ajuntament sobre l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Una còpia del plànol lliurat a la persona interessada per part de l'Ajuntament assenyalant les alineacions i les rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres

Annex A3.1

Antecedents i tramitacions ambientals

Tramitació ambiental (2009)

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

AJUNTAMENT
SANT MARTI D'ALBARS
Registre de SORTIDA
n.º 19
Data 6 MARÇ 2009

GRANS DEL LLUÇANÈS, S.L.
Ctra. Santa Eulàlia de Puigoriol, Km.7

Senyors,

Adjunt us trameto la resolució de referència BL20070044 i que correspon a la llicència ambiental de la vostra empresa.

Atentament,

Sant Martí d´Albars, 6 de març de 2009.

L´Alcalde,

AJUNTAMENT DE St. MARTI D' ALBARS

Ramon Erra i Solet

El/La qui subscriu declara que el envío reseñado ha sido debidamente / El/La que firma declara que el envío reseñado ha sido debidamente / El/La qui subscriu declara que l'envíament ha estat degudament

☒ Entregado / Lliurat ☐ Rehusado / Rebutjat

CD 00558735405

NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR / NOM I COGNOMS DEL RECEPTOR

MERCE SALDOA NOGUE

FECHA / DATA 9-3-09

DNI DEL RECEPTOR / DNI DEL RECEPTOR

77731048 G

FIRMA DEL RECEPTOR / SIGNATURA DEL RECEPTOR

N.R.P.

U2A4A2

ENTREGA DOMICILIARIA / LLIURAMENT DOMICILIARI

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ

FIRMA EMPLEADO* / SIGNATURA EMPLEAT*

FECHA Y HORA / DATA I HORA 9.3.09. 11'25 h

☒ 1. Entregado a Domicilio / 1. Lliurat al Domicili	
2. Dirección Incorrecta / 2. Adreça Incorrecta	
3. Ausente Reparto / 3. Absent repartiment	
4. Desconocido/a / 4. Desconegut/da	
5. Fallecido/a / 5. Defunció	
6. Rehusado / 6. Rebutjat	
7. No se hace cargo / 7. No es fa càrrec	

* Empleado/a que realiza el acto del resultado de la entrega / Empleat/da que realitza el fet del resultat del lliurament

CERTIFICADO / CERTIFICAT

SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN / SEGELL DE L'OFICINA DE LLIURAMENT O DEVOLUCIÓ

OFICINA / OFICINA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ

FIRMA EMPLEADO* / SIGNATURA EMPLEAT*

8. Entregado / 8. Lliurat	
9. No retirado / 9. No retirat	

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ARRIBA ESTE LIMITE • ATENCIÓ NO SOBREPASSEU PER DAMUNT AQUEST LIMIT

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

RESOLUCIÓ de 26 de febrer de 2009, relativa a la sol.licitud de llicència ambiental per a l'adequació a la Llei 3/1998 de l'establiment GRANS DEL LLUÇANÈS, S.L. de l'empresa GRANS DEL LLUÇANÈS, S.L. per a l'activitat de planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses, ubicada al municipi de Sant Martí d'Albars.

L'OGAU un cop vista la documentació aportada ha tramés a aquest Ajuntament en data 3 de Febrer de 2009, l'informe integrat corresponent el PROJECTE TÈCNIC DE L'ACTIVITAT DE PLANTA DE TRACTAMENT, EMMAGATZEMATGE, COMERCIALITZACIÓ DE CEREALS I OLEAGINOSES QUE ACOMPANYA LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL que es desenvoluparà a L'Empresa Grans del Lluçanès SL., i que es transcriu literalment:

1. Dades de l'empresa

Nom de l'empresa: GRANS DEL LLUÇANÈS SL
Adreça de l'empresa: Ctra. de Santa Eulàlia de Puigoriol BV-4342, Km 7. Sant Martí d'Albars
NIF: B-60100229

2. Dades de l'expedient

Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de Barcelona
Data registre OGAU: 28 de desembre de 2006
Núm. de sol·licitud: BL20070044
Tipus d'expedient: Canvi substancial
Annex : II.1
Apartat: 7.5 - Instal·lació d'emmagatzematge de gra i de farina, quan la capacitat sigui superior a 10.000 t.

3. Dades establiment

Nom: GRANS DEL LLUÇANÈS SL
Activitat: Planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses
Adreça: Ctra. de Santa Eulàlia de Puigoriol BV-4342, Km 7. Sant Martí d'Albars
NIES: P000015763
Coordenades UTM X: 422.500 Y: 4.652.080

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)
-
Tel. i Fax 93 853 01 01

4. Antecedents administratius

En data 28 de desembre de 2006 va tenir entrada en aquesta Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Barcelona, la documentació tramesa per l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars relativa a la sol·licitud de llicència ambiental promoguda per l'empresa GRANS DEL LLUÇANES, S.L., per a l'exercici d'una activitat de planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa.

En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars emet resolució concedint la corresponent llicència ambiental a l'establiment de l'empresa per a l'exercici d'una activitat de planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa.

En data 21 d'agost de 2008, l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars tramet a l'OGAU les al·legacions presentades pel titular a la resolució referents a emissions a l'atmosfera, prevenció d'incendis i gestió de residus.

5. Avaluació ambiental de l'activitat

5.1. Característiques generals de l'activitat

Els processos per al tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses seran:

- Control d'entrada de la humitat
- Assecat
- Neteja i tractament del gra
- Tractament amb aplicació d'Arasem (si s'escau)
- Emmagatzematge
- Pelat de la civada (si es tracta d'aquest cereal)
- Expedició

5.2. Consums d'energies

Tipus d'energia	Quantitat anual	Tipus d'emmagatzematge
Energia elèctrica	---	---
Gas-oil	1.200 kg	3 dipòsits de PEHD d'1 m^3 i 2 dipòsits d'acer amb doble paret de 30 i 4 m^3

5.3. Abastament d'aigües

Volum total abastat		Procedència
m^3/dia	m^3/any	
---	360	Xarxa municipal

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

5.4. Emissions a l'atmosfera

Focus emissors

Segons les al·legacions presentades, l'activitat disposa del següent focus emissor de contaminants a l'atmosfera:

Focus	Reg.	Nom	Mesura correctora	Contaminant	Concentració	Emissió màssica
1	—	Captació de partícules	Ciclò	PST	100 mg/Nm^3	1,5 tones/any

Segons la documentació aportada per l'empresa, l'establiment disposa també d'un focus d'emissió de contaminants a l'atmosfera, consistent en una caldera per a la calefacció (o generació d'aigua calenta). D'acord amb la instrucció tècnica numero 3 de la Direcció General de Qualitat Ambiental aquest focus resta exempt de control atès que es tracta d'una instal·lació no-industrial de combustió i resta subjecte al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

Emissions difuses

D'acord amb la documentació presentada l'activitat no tindrà emissions difuses significatives.

5.5. Producció i gestió de residus

Segons les al·legacions presentades en data 21/08/2008 en el qual es feia referència a la reconsideració de ser gestor de residus en la producció de pellets mitjançant la valorització de biomassa.

S'accepta que no siguin gestors de residus sempre i quan en l'elaboració dels pellets s'utilitzin matèries primeres que no puguin ser considerades com a residus segons la definició establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i la Llei 9/2008, de 13 de juny de modificació de la Llei 6/1993.

Descripció	Classe	Codi (*)	Producció anual
Paper i cartró	NP	200101	20 tones
Altres residus generats en petites quantitats o esporàdicament (plàstic)			

(*)codificació d'acord amb el Catàleg europeu de residus (CER)

Per a l'emmagatzematge dels residus es disposa de contenidors específics.

La gestió dels residus es realitzarà mitjançant transportistes i gestors autoritzats.

L'establiment està inscrit al Registre de Productors de Residus Industrials amb el codi de productor P-38252.1.

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

5.6. Aigües residuals

Descripció global de l'abocament d'aigües		
Núm. Total punts d'abocament	1	
Cabal abocat	**Màxim dia (m^3/dia)**	1,10
	Any (m^3/any)	260
	Màxim hora(m^3/h)	0,2

L'abocament d'aigües residuals prové únicament de les aigües sanitàries. La resta d'aigua consumida s'utilitza en el procés de dilució de l"Arasem", incorporada en la seva totalitat al producte.

Les aigües sanitàries són conduïdes fins a un sistema de tractament amb capacitat per 1.500 l. Aquest sistema de tractament es tracta d'una fossa sèptica, on es decanten les partícules en suspensió, així com queden retinguts els elements flotants. Per altra banda, és redueix el contingut orgànic de les aigües.

Punt abocament	UTM		Procés que la genera	Destí abocament	Cabal abocat			Tractament
	X	Y			Màxim m^3/d	Any m^3/a	Punta horària m^3/h	
1	422.500	4.652.080	Sanitàries	Llera pública Riera Gavarressa	1,10	260	0,2	---

6. Aspectes no estrictament ambientals

6.1. Protecció de la salut

L'activitat en règim normal de funcionament no és susceptible de produir efectes negatius significatius sobre la salut de les persones.

6.2. Prevenció d'incendis

Un cop estudiada la documentació aportada, s'estimen les al·legacions presentades i per tant, es conclou que l'establiment reuneix les condicions de protecció contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat.

7. Formulació de l'informe integrat

Vistes les al·legacions presentades pel titular,

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)
-
Tel. i Fax 93 853 01 01

Vist el nou informe favorable sobre prevenció d'incendis emès pel Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació,

Vista la nova avaluació ambiental de l'activitat efectuada per l'OGAU,

S'informa amb caràcter **favorable** l'activitat de planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa a desenvolupar per l'establiment de l'empresa GRANS DEL LLUÇANÈS SL situat a la Carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol BV-4342, Km 7, del municipi de Sant Martí d'Albars.

8. Prescripcions generals sobre l'activitat autoritzada

8.1. Emissions a l'atmosfera

L'establiment només podrà disposar dels focus emissors de contaminants a l'atmosfera avaluats a l'apartat 5.4.

Els límits d'emissió de contaminants a l'atmosfera seran els següents:

Focus	Reg.	Descripció	Contaminants	Límit d'emissió	Mètode de mesura (1)
1	---	Captació de partícules	PST	150 mg/Nm^3	UNE-EN 13284-1:2002

(1) En el cas que es publiquin nous mètodes de mesura més adients per a la mesura dels contaminants indicats anteriorment, s'utilitzaran aquests nous mètodes prèvia autorització per part del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, el qual, ho haurà de notificar per escrit.

8.2. Emissió d'aigües residuals

Els límits d'abocament i les condicions d'autocontrol de l'abocament seran com a mínim els següents:

Punt d'abocament:	**1**	Descripció: **Sanitàries**	Destí: **Llera pública**
Cabal màxim diari:	**1,10 m^3/dia**	UTM **X: 422.500**	
Cabal màxim anual:	**260 m^3/any**	**Y: 4.652.080**	
Cabal màxim horari:	**0,2 m^3/h**		

Paràmetre	Valor fixat		Freqüència autocontrol
	màxim	Unitat	
pH	5,5 – 9,5	upH	Anual
MES	80	mg/l	Anual
DBO_5	40	mg/l	Anual
DQO_{nd}	160	mg/l	Anual
Nitrogen total	35	mg/l	Anual
Fosfor	10	mg/l	Anual

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)
-
Tel. i Fax 93 853 01 01

- Per a la resta de paràmetres els límits fixats són els establerts al Reglament dels serveis públics de sanejament Decret 130/2003, de 13 de maig).
- La llicència ambiental no empara l'abocament d'altres substàncies diferents de les assenyalades explícitament en aquesta condició, especialment de les anomenades substàncies perilloses (Disposició addicional tercera del Reial decret 606/2003, de 23 de maig) llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural.
- Els resultats dels autocontrols es comunicaran anualment a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una declaració de les incidències enregistrades a les instal·lacions de depuració, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua:

  http://mediambient.gencat.net/aca/ca//serveis/tramitacions/autocontrols.jsp

  El codi d'usuari i la paraula de pas es comunicaran per correu ordinari.
- Si amb les anàlisis obtingudes durant l'autocontrol l'interessat comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries.

Prescripcions tècniques

- L'empresa resta obligada a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.
- L'establiment ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres periòdicament. En cas de no disposar-ne, s'haurà de construir en el termini d'UN MES a comptar des de l'atorgament de l'autorització/llicència ambiental.
- Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest Registre restarà en tot moment a disposició del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema de tractament i evacuació de les aigües residuals que pugui alterar el bon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.
- Les despeses que es puguin originar per la inspecció i vigilància de les obres, instal·lacions i abocaments, seran a càrrec del titular.
- El titular no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit al beneficiari utilitzar les obres autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar la llicència, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquesta llicència.

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)
-
Tel. i Fax 93 853 01 01

- El titular queda obligat a complir, tant en la construcció com en l'explotació de les obres, les disposicions vigents sobre el medi natural i pesca fluvial, per la conservació i protecció de les espècies aqüícoles, essent responsable de tots els danys poguessin ocasionar-se amb aquest abocament en la riquesa piscícola, a la resta de fauna o a la flora.
- L'empresa resta obligada al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- L'abocament objecte d'aquesta llicència restarà inscrit al cens d'abocaments de la conca en els termes i amb els efectes establerts a l'article 254 del Reglament del domini públic hidràulic.

8.2. Producció i gestió de residus

- L'empresa, haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- L'empresa, haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus.
- D'acord amb l'article 12.2 de la Llei 10/98 de residus, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadorament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.

9. Règim de Control

Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II.1, l'establiment de l'empresa GRANS DEL LLUÇANÈS SL, situat a la carretera de Santa Eulàlia de Puigoriol BV-4342, Km 7. del municipi de Sant Martí d'Albars, haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental en el moment de la posada en marxa de les instal·lacions relatives al canvi substancial i els controls posteriors de caràcter periòdic cada quatre anys.

Aquests controls hauran de ser realitzats per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Seran objecte del **control inicial** totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental i específicament:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya aquesta sol·licitud,
- Pel que fa a la <u>gestió de residus</u> caldrà comprovar:
  - Que en l'elaboració de pellets només s'utilitzin matèries primeres.
  - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.
  - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus.

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

- que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

Seran objecte dels **controls periòdics**:

- Totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental.
- L'adequació de les instal·lacions de l'establiment a les indicades a la documentació que acompanya aquesta sol·licitud i, si és el cas, els canvis no substancials autoritzats posteriorment.
- Pel que fa a la gestió de residus caldrà comprovar:
  - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.
  - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus.
  - que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
  - que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús.
  - el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs de reposició contra el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sant Martí d'Albars, 26 de febrer de 2009.

L'Alcalde

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS

Ramon Erra i Soler

AJUNTAMENT
DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Osona)

Tel. i Fax 93 853 01 01

AJUNTAMENT
SANT MARTI D'ALBARS
Registre de SORTIDA
n.º 89
Data - 4 AGO. 2009

Grans del Lluçanès, S.L.
Sant Martí d´Albars

En Ramon Erra i Soler, alcalde d´aquest Ajuntament,

FAIG CONSTAR:

Que aquest Ajuntament actualment esta tramitant les taxes que coresponen a la llicència ambiental de l´activitat de planta de tractament, emmagatzamatge, comercialització de cereals i oleaginoses.

Sant Martí d´Albars, 4 d´agost de 2009.

Alcalde

Ramon Erra i Soler

INFORME JUSTIFICATIU DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II.1) DE L'ESTABLIMENT DE SANT MARTÍ D'ALBARS I DE TITULARITAT DE "GRANS DEL LLUÇANÈS, SL"

- En data **22/06/2006** es va presentar el projecte d'"Ampliació d'activitat per a una planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa" (Projecte Visat al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya – Demarcació de Barcelona- Núm. visat 620748- Data Visat 16/06/2006) a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars sol·licitant la **"Llicència Municipal Ambiental"** (Annex II.1).

- En data **10/04/2007** es va rebre l'"Anàlisis de suficiència" (Núm. expedient BL20070044) per part de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, emès per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), on es sol·licitava informació complementària, per tal de continuar la tramitació de l'expedient.

- En data **29/05/2007** es va presentar un Annex al projecte a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, amb la informació complementària necessària per tal de continuar la tramitació de la sol·licitud de **"Llicència Municipal Ambiental"** (Annex II.1).

- El juny del 2008, en veure que no es tenia resposta per part de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, l'empresa es va posar en contacte amb responsables de l'Ajuntament reclamant la resolució de l'expedient en qüestió.

- En data **13/06/2008** es va rebre la "Proposta de resolució" de la **"Llicència Municipal Ambiental"** (Annex II.1) per part de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, en la que es concedia un termini per presentar al·legacions. Tot i rebre la proposta de resolució el juny de 2008 per part de l'Ajuntament, el document s'havia redactat en data **24/07/2007**, no havent estat degudament notificat per un descuit administratiu per part de l'Ajuntament.

- En detectar que en la Proposta de Resolució rebuda hi havia diversos extrems que no s'esqueien, en data **7/08/2008** es van presentar unes "Al·legacions a la Proposta de resol·lució per a una planta de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i valorització de biomassa" (Al·legacions Visades al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya – Demarcació de Barcelona- Núm. visat 821114- Data Visat 4/08/2008) a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars per tal de que sigués reconsiderada la "Proposta de resolució" de **Llicència Municipal Ambiental"** (Annex II.1).

- En data **6/03/2009** es va rebre la resolució definitiva (referència BL20070044) de la corresponent **"Llicència Municipal Ambiental"** per part de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars.

- Des de la data de concessió de la **"Llicència Municipal Ambiental"** (6/03/2009), l'empresa ha estat realitzant les mesures correctores establertes en el projecte aprovat i la llicència atorgada, restant pendent de la seva comprovació per part d'una "EAC", que per qüestions d'agenda i disponibilitat de tècnics de control en època d'estiu no pot realitzar el corresponent servei abans de l'octubre del 2009.

Sant Martí d'Albars, 27 de Juliol de 2009

egavic

egavic serveis d'enginyeria, s.l.p.
C.I.F. B-63788319
Rbla. Jorge Guadalupe, 12, Baixos
08500-VIC (Barcelona)

L'Enginyer Tècnic Agrícola: Anton Rebés
Tècnic Responsable de l'execució del Projecte
Col·legiat 2.984

GRANS DEL LLUÇANÈS, s.l.
Ctra. Santa Eulàlia de puig-oriol, Km.7
08515 SANT MARTÍ D'ALBARS (Bcn)
Tel. 93 812 90 41 - FAX 93 812 90 46
C.I.F. B60100229

Josep Soler i Prat
en representació de:
GRANS DEL LLUÇANÈS, S.L.

ADICO
Associació Desenvolupament Integral de la Comarca d'Osona
REGISTRE GENERAL
Entrada núm.: 1522
Sortida núm.:
DATA: 04/08/09

El Sr. **JOSEP SOLER I PRAT** amb número de **D.N.I. 39.336.056-F**, en qualitat d'administrador de la Societat Mercantil **"GRANS DEL LLUÇANÈS S.L."** amb **C.I.F.** número **B- 60.100.229** i domicili social a la Crta. de **Santa Eulàlia de Puigoriol Km. 7**, del Terme Municipal de **Sant Martí d'Albars** (08515), comarca d'**Osona**.

EXPOSA:

- Que l'esmentada societat, és titular d'una **Planta de Tractament, Emmagatzematge i Comercialització de Cereals i Oleaginoses,** ubicada a la **Ctra. de Santa Eulàlia de Puigoriol Km. 7,** del Terme Municipal **de Sant Martí d'Albars,** comarca d'**Osona.**
- Que l'empresa que ell representa té en tràmit, en fase de certificació, una sol·licitud d'ajut **PRODER**, restant pendent l'aportació de la llicència ambiental, per la qual va dipositar un aval.
- Que amb la present s'aporta la següent documentació pendent, amb la finalitat de sol·licitar el retorn de l'aval dipositat:

- Còpia compulsada de la "Llicència Municipal Ambiental" emesa per l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars el 6/03/2009.
- Comprovant de la liquidació de les taxes municipals per la tramitació de la Llicència Municipal Ambiental atorgada.
- Informe justificatiu de la tramitació seguida per l'expedient de la Llicència Municipal en qüestió

I per tot això,

SOL·LICITA:

Que es tingui per presentada la present instància i documentació adjunta, per tal d'aportar la documentació pendent a l'expedient de certificació de l'ajut, a fi i efecte de sol·licitar l'aixecament de l'aval.

A Sant Martí d'Albars, el 27 de Juliol de 2009

GRANS DEL LLUÇANÈS, s.l.
Ctra. Santa Eulàlia de Puigoriol Km.7
08515 SANT MARTÍ D'ALBARS (Bcn)
Tel. 93 812 90 11 - Fax 93 812 90 46
C.I.F. B60100229
JOSEP SOLER I PRAT
en representació de:

GRANS DEL LLUÇANÈS S.L.

ADICO - PRESIDENT DEL PRODER D'OSONA

Annex A3.2

Antecedents i tramitacions ambientals

Tramitació ambiental (2014)

Informe Serveis Tècnics

Identificació de l'expedient:	Assistència Tècnica AT00014
Òrgan que l'ha sol·licitat:	Ajuntament de Sant Martí d'Albars
Assumpte:	Verificació documental d'obertura d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia, segons el Decret 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.

Fets/antecedents
En data 10 de juny del 2014 entra al Consell Comarcal la sol·licitud d'informe de verificació de la documentació presentada en el moment de comunicar l'obertura d'una activitat de granulació de productes, classificada com Annex III codi 7.2b a la carretera de Santa Eulàlia de Puig-Oriol Km 7 de Sant Martí d'Albars a nom de Grans Lluçanès, SL amb NIF B-60.100.229, l'administrador de la qual és Josep Soler Prat.

Fonaments de dret
- Article 79.b del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, regula el règim d'intervenció ambiental de les activitats.
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 486/1997 per la que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Consideracions
Examinada la documentació presentada es considera que és suficient per comunicar l'inici i ampliació de l'activitat

Conclusions
S'informa favorablement a que la documentació presentada s'accepti com comunicació de l'activitat.

Vic, 23 de juny de 2014

L'enginyer

CONSELL COMARCAL D'OSONA
Serveis Tècnics

Josep Rovira i Plarromaní

TEC/JR

Annex A3.3

Antecedents i tramitacions ambientals

Tramitació ambiental (2020)

AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

GRANS DEL LLUÇANÈS, SL
Josep Soler Prat
CARRETERA DE SANTA EULALIA DE PUIGORIOL
08515 - SANT MARTI D'ALBARS

Per mitjà de la present, us notifico la Resolució d'Alcaldia número 2020DECR000002, del dia 03/01/2020, amb el contingut següent,

"Vista la sol·licitud presentada per Josep Soler Prat, en nom i representació de Grans del Lluçanès, SL, amb número de registre E2018000222, per tal d'actualitzar el permís municipal ambiental i per a l'obtenció de la corresponent llicència ambiental com a conseqüència del canvi de classificació de l'activitat de l'annex III a l'Annex II, com a conseqüència de l'increment de la potència d'assecatge de les instal·lacions, de conformitat amb tota documentació tècnica presentada

Atès que l'empresa desenvolupa la següent activitat:
Emplaçament: carretera de Santa Eulàlia de Puig-Oriol, PK 7 de Sant Martí d'Albars.
Activitat: tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa.
Codis de l'activitat:
1.1 instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal amb una potència tèrmica de combustió més gran de 2MW i igual o inferior a 50 MW.
7.2b tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (t/d) (valor mitjà trimestral) igual o inferior a 300.
7.5 instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina.
8.7 serradura i especejament de fusta i el suro.
11.7 assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials.
12.59 emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenys, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat igual o inferior a 10.000 m3.

Vist l'informe aprovat per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) en la sessió del dia 31 d'octubre de 2019, que s'adjunta com a Annex a la present, el qual inclou , per un costat, l'informe emès per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire en relació a la sol·licitud d'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric (art. 42 de la Llei 20/2009) per a la tramitació del canvi substancial (referència LIAM0001) de la

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

llicència ambiental corresponent de l'establiment Grans del Lluçanès, SL de Sant Martí d'Albars; i per l'altre l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist el que disposen els articles 35 i següents de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

RESOLC:

PRIMER. Atorgar la llicència ambiental a Grans del Lluçanès, SL, per desenvolupar l'activitat de tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa, d'acord amb els codis d'activitat que consten a la part expositiva del present.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'ordenança fiscal número núm. 21 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques, per import de 178,50 €.

TERCER. D'acord amb l'informe aprovat per la ponència cal tenir en compte que la instal·lació de l'enllumenat exterior ha de recollir les condicions definides al punt 13.8. del projecte per donar compliment a la normativa de protecció del medi nocturn.

QUART. De conformitat amb les disposicions de l'informe emès en matèria d'emissions a l'atmosfera per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, que forma part de l'informe aprovat per la PCAA adjunt al present, cal donar compliment als següents requeriments:
- Cal complir de forma estricta els límits d'emissió i mètodes de mesura que consten a l'apartat 2 de l'informe emès de Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.
- Cal efectuar els controls als quals es refereix l'apartat 3 de l'informe referit al paràgraf anterior, següents:
* 3.1. En el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la notificació de la present resolució s'haurà d'efectuar un control d'establiment per comprovar que es dóna compliment a les condicions fixades a l'informe emès per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.
* 3.2. Mesurament de les emissions en els terminis que hi consten.
* 3.3.Freqüència de mesurament de les emissions, d'acord amb la periodicitat que s'hi indica.

CINQUÈ. Establir el termini màxim de 8 anys per tal d'efectuar la revisió de la llicència ambiental atorgada.

SISÈ. Requerir a l'empresa per tal que en el termini màxim d'un mes es presenti la corresponent acta de control inicial elaborada per una Entitat de Control Acreditada, en la qual s'acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte autoritzat i la conformitat del compliment de les condicions de la llicència ambiental i de l'informe aprovat per la PCAA.

SETÈ. Notificar la present resolució als interessats en l'expedient."

Termini de pagament:

a) els notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
b) els notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.
Els deutes no satisfets en els períodes esmentats anteriorment s'exigiran en via de constrenyiment.

Per tal de fer efectiu el pagament i, en el seu cas, el dipòsit de la garantía, podeu fer una transferència al número de compte de Caixabank ES09 2100 0499 7502 0018 6677 indicant el número d'expedient.

Recursos que es poden interposar:
Contra la resolució d'atorgament de la llicència urbanística, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.
Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la interposició sense que s'hagi notificat la resolució -, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat.
La interposició de recurs no us eximeix de complir la resolució.

Contra la liquidació efectuada podeu interposar, davant de l'òrgan que l'ha dictada, recurs de reposició en el termini d'un mes des de la notificació, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.
Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació quan aquesta sigui formulada de forma expressa o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat per silenci administratiu.

El Secretari, Jean-Pierre Baurier Casanovas
Sant Martí d'Albars, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE St. MARTÍ D' ALBARS

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

Consell Comarcal d'Osona

Ajuntament de Sant Martí d'Albars
Sr. Ramon Padrós Ferrer
Alcalde

Assumpte: notificación informe integrat
Núm. expedient: 2553-000037-2018

Senyor,

En relació amb l'expedient de llicència municipal ambiental iniciat per Grans del Lluçanès, SL, la Ponència comarcal d'avaluació ambiental (PCAA), a la sessió tinguda el dia 31 d'octubre de 2019, ha aprovat l'informe integrat que es transcriu a continuació:

"**1. ANTECEDENTS**

Número d'expedient: 2553-000037-2018
Peticionari: Grans del Lluçanès, SL
Emplaçament de l'activitat: carretera de Santa Eulàlia de Puig-oriol, PK 7
Municipi: Sant Martí d'Albars
CP: 08515
Activitat: tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa
Responsable tècnic de l'execució del projecte: Antoni Novellas Folgarolas, enginyer tècnic industrial, col·legiat 18.032
Data del projecte: 8 de juny de 2018
Codi de l'activitat: 1.1 instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal amb una potència tèrmica de combustió més gran de 2 MW i igual o inferior a 50 MW.
7.2b tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (t/d) (valor mitjà trimestral) igual o inferior a 300
7.5 Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina
8.7 Serradura i especejament de la fusta i el suro
11.7 Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials
12.59 Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat igual o inferior a 10.000 m^3

Tramitació seguida

1- En data 18 de juny de 2018 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars entra al registre general del Consell Comarcal l'expedient de llicència ambiental sol·licitant l'informe ambiental corresponent.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

2- En compliment de la provisió de presidència de data 27 de juny de 2018, es van emetre els informes de suficiència i idoneïtat del projecte tècnic inclòs a l'expedient següents:

-Informe del vector aigües residuals, de data 12 de juliol de 2018, segons el qual cal sol·licitar l'informe preceptiu a l'Agència Catalana de l'Aigua.
-Informe del vector residus, de data 5 d'octubre de 2018, de caràcter desfavorable.
-Informe del vector protecció atmosfèrica i medi nocturn, de caràcter favorable, a l'espera de l'informe preceptiu en matèria d'emissions a l'atmosfera.

3- A la vista dels informes de suficiència esmentats al punt 2, en data 7 d'agost de 2018 se sol·licita l'informe preceptiu en matèria hidràulica i en data 17 d'octubre de 2018 se sol·licita l'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric.

En data 1 d'octubre de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua entra al registre general del Consell Comarcal l'informe preceptiu en matèria hidràulica.

4- Així mateix, en data 6 de novembre de 2018, a la vista dels informes de suficiència esmentats al punt 2 es comunica a l'Ajuntament que cal requerir al peticionari per tal que esmeni les mancances següents:

- Revisat el projecte d'adequació de l'activitat, a part dels residus de paper i cartró (150101) que ja estaven recollits en la llicència anterior, i de les cendres (pesades, volàtils o incremats, LER 100101) que incorpora la memòria, també es generaran els següents tipus de residus respecte a la llicència anterior:
  - 150102, residus d'envasos de plàstic, d'acord amb les especificacions de la ensacadora, que utilitza film de PE de 70 a 140 micres d'espessor;
  - 200140, metalls recollits selectivament, d'acord amb la nova instal·lació d'un separador de metalls (fèrrics i no fèrrics).
- La generació de residus banals (200301), que ja no estava contemplada en la llicència, es generen necessàriament en qualsevol activitat que disposi d'oficina, laboratori de control de qualitat o serveis. Per tant, caldrà recollir-los i gestionar-los adequadament, ja sigui via recollida municipal o gestor autoritzat.

5- En data 31 de gener de 2019 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars entra al registre general del Consell Comarcal la documentació aportada al titular per esmenar les mancances detectades a l'expedient (annex I, signat en data 22 de novembre de 2018 per Antoni Novellas Folgarolas, enginyer tècnic industrial col·legiat 18.032).

Alhora, aporta el certificat del resultat de l'exposició pública on s'acredita que l'expedient de referència ha estat sotmès al tràmit d'informació pública i veïnal i que s'han presentat al·legacions per part de la senyora Isabel Obradors Giró.

Aquestes al·legacions fan referència a:

- Discrepàncies en la propietat de part dels terrenys que ocupa l'activitat.
- Problema de sorolls i emissions a l'atmosfera.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

- Compatibilitat urbanística de l'activitat.

6- Com que les al·legacions esmentades al punt 5 fan referència, entre d'altres, a les emissions a l'atmosfera, en data 14 de febrer de 2019 se'n tramet còpia a la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central per tal que es tinguin en compte a l'hora d'emetre l'informe preceptiu de protecció de l'ambient atmosfèric.

En data 18 de març de 2019 la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central entra al registre general del Consell Comarcal l'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric emès en data 13 de març de 2019 pels tècnics de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat.

A la vista d'aquest informe, en data 20 de març de 2019 es notifica a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars que cal requerir al peticionari per tal que aporti la documentació següent:

- Indicar tots els focus emissors a l'atmosfera que hi ha a l'establiment -incloent els associats a instal·lacions auxiliars i de calefacció -amb la descripció del procés associat, amb la classificació segons el CAPCA recollit a l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre (text consolidat). Respecte de l'assecador nou no cal aportar aquesta informació ja que ja està continguda en la documentació aportada.
- Indicar per als focus associats a instal·lacions de combustió, si n'hi ha, la potència tèrmica nominal, el combustible utilitzat i en cas que n'hi hagi de potència entre 1 MWt (inclòs) i fins a 50 MWt (exclòs) de potència, la seva data de posada en marxa.
- Indicar per a cada focus emissor a l'atmosfera: els contaminants previstos, la seva concentració prevista (mg/Nm^3), així com, l'emissió màssica (kg/h) prevista per a cada contaminant.
- Indicar i quantificar les emissions difuses de l'establiment.
- Indicar les mesures correctores previstes per a cada focus emissor, i per a les emissions difuses, si escau.
- Indicar si amb les modificacions previstes hi haurà un augment en la fabricació de pèl·lets.

7- En data 11 de juliol de 2019 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars entra al registre general del Consell Comarcal la documentació aportada pel titular de l'activitat per atendre el requeriment de documentació detallat al punt 6 (annex a la DGQA, signat en data 4 de juliol de 2019 per Antoni Novellas Folgarolas, enginyer tècnic industrial col·legiat 18.032).

En data 31 de juliol de 2019 es tramet aquest annex a la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central per tal que s'emeti l'informe preceptiu sol·licitat.

8- En data 22 d'octubre de 2019 la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central entra al registre general del Consell Comarcal l'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric emès en data 21 d'octubre de 2019 pels tècnics

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

de la Direcció General Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Informes emesos

S'han emès informes en relació amb els protecció del medi nocturn i residus.

Així mateix s'han emès els informe preceptius següents:

- Informe en matèria de protecció atmosfèrica, emès pes tècnics de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

- Informe en matèria hidràulica emès pels tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Descripció de l'activitat

L'activitat principal és la de tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i es tramita aquest expedient per tal d'actualitzar la llicència amb les modificacions que s'hi han anat incorporant i per la modificació del sistema d'assecat existent a les instal·lacions.

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada per:
  - Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
  - Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics,
  - Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
  - Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
  - Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001,de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Consideracions

Un cop revisada la documentació presentada, cal esmentar les següents consideracions:

- En data 22 d'octubre de 2019, la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire va emetre informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric (art. 42 de la Llei 20/2009) per a la tramitació del canvi substancial de la llicència ambiental corresponent a l'establiment Grans el Lluçanès emplaçat al municipi de Sant Martí d'Albars.

  L'informe identifica els diferents focus emissors i preveu les corresponents mesures de prevenció de la contaminació atmosfèrica. Així mateix, l'informe estableix els llindars límits d'emissió i el règim de controls que s'han de complir per a poder desenvolupar l'activitat.

- La instal·lació d'enllumenat exterior ha de recollir les condicions definides al punt 13.8 del projecte per a donar compliment a la normativa de protecció del medi nocturn.

- Es revisa la documentació extra aportada per l'empresa en relació amb l'informe desfavorable de suficiència referent al vector residus. Aquesta es considera correcte i suficient.

2. CARÀCTER DE L'INFORME

Favorable condicionat a les mesures que es detallen a l'apartat 3 d'aquest informe.

3. CONDICIONS

a) Vector emissions a l'atmosfera[1] i protecció del medi nocturn

- Condicionat a l'adopció de les mesures correctores imposades a la documentació tècnica inclosa a l'expedient (projecte signat en data 8 de juny de 2018 per Antoni Novellas Folgarolas, enginyer tècnic industrial, col·legiat 18.032 i annexes signats pel mateix tècnic en data 22 de novembre de 2018 i 4 de juliol de 2019), i al compliment de les condicions imposades a l'informe preceptiu emès en data 22 d'octubre de 2019 per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire que es transcriu tot seguit:

"**<u>Identificació de l'expedient</u>**

Informe de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire en

[1] En aquest apartat s'hi integra l'informe preceptiu emès pels tècnics de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic en data 22 d'octubre de 2019.

relació a la sol·licitud d'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric (art.42 de la Llei 20/2009) per a la tramitació del canvi substancial (referència LIAM0001) de la llicència ambiental corresponent a l'establiment Grans de Lluçanès emplaçat al municipi de Sant Martí d'Albars.

Fets

L'empresa Grans de Lluçanès presenta el projecte d'un canvi i actualització de la seva llicència ambiental.

D'acord amb la documentació el canvi/actualització, pel que fa a les emissions a l'atmosfera consisteix en:

- La modificació del sistema d'assecat per adequar-lo a la demanda actual i a la normativa vigent.

  D'acord amb la informació aportada, el nou sistema d'assecat s'anirà implantant per fases. Inicialment al forn i trommel existents s'hi incorporarà un segon forn i trommel. Posteriorment, es substituirà el forn existent per un de major potència, i s'instal·larà un altre trommel. Els gasos d'aquest sistema es vehiculen tots a la mateixa xemeneia, ja existent.
- Millora en el sistema de granulació. S'ha instal·lat una segona granuladora i s'ha millorat el procés.
- Instal·lació nova línia d'ensacat pel pèl·let.
- Modernització de les instal·lacions de transport de biomassa.

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 34/2007, de 15 de novembre de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.
- Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.

Conclusions

La Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, avaluada la documentació aportada emet el següent informe:

- Informe preceptiu sobre les condicions a incorporar a la llicència ambiental en relació a les emissions a l'atmosfera

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

1. Emissions l'atmosfera.

L'establiment està classificat al CAPCA en el grup i codi següents: A 03 03 26 35. També dins de l'establiment tenen lloc les següents activitats CAPCA: B 04 06 17 05, A 03 03 26
35, C 04 06 17 51, C 04 05 17 02 i C 03 01 03 04.

L'establiment disposarà dels següents focus emissors vehiculats de contaminants a l'atmosfera:

Focus de combustió:

Llibre de regis-tre	Focus	Grup i codi CAPCA	Potèn-cia tèrmica (MWt)	Combustible	Mesura correctora	UTM X UTM Y
ND	E4 Calefacció P1 oficines	- 03 01 03 05	0,047	Pèl·let	ND	422.395 4.651.969
ND	E5 Calefacció nau de producció	C(1) 03 01 03 04	0,310	Gasoil	ND	422.426 4.651.971
ND	Emergència Forn 1	C 03010603	4.0 (2)	Escorça i restes de serradures	ND	422.452 4.652.002
ND	Emergència Forn 2	C 03010603	3.0	Escorça i restes de serradures	ND	422.455 4.652.014

(1) No s'aplica la baixada de grup per RITE perquè la calefacció no és de benestar per a les persones.
(2) Inicialment, fins que no s'instal·li el nou forn, la potència és 1.8 MW.

També es disposa d'una estufa de pèl·lets a la planta baixa de les oficines que té una potència de 0,008 MW sense sortida vehiculada.

Focus de procés:

Llibre de registre	Focus	Grup i codi CAPCA	Pot. tèrmica (MWt)	Combustible	Mesura correctora	UTM X UTM Y
ND	Assecador(1)	A(2) 03032635	7.0	Escorça i restes de serradures	Precambres Cicló x 2 Recirculació	442.484 4.652.009
ND	A1-Molí	C(3) 04061751	NA	NA	Filtre de manegues	422.422 4.651.990
ND	A2-Netejadora cereal	B(3)(4) 04061705	NA	NA	Cicló + Filtre de manegues	422.411 4.651.979

Llibre de registre	Focus	Grup i codi CAPCA	Pot. tèrmica (MWt)	Combustible	Mesura correctora	UTM X UTM Y
ND	A3-Sortida aire ventilació granuladores	C 04061702	NA	NA	Filtre manegues	422.423 4.651.989
ND	A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C 04061702	NA	NA	Cicló	422.431 4.651.983

(1) A aquest focus s'hi vehiculen les emissions del sistema d'assecat de cereals i serradures. Els forns i trommels que el conformen s'aniran instal·lant per fases.
(2) S'ha aplicat l'augment de grup ja que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(3) Atenent al potencial impacte del focus no s'aplica l'augment de grup tot i que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(4) Focus no condicionat per a la presa de mostres per dificultats tècniques.

Emissions difuses
D'acord amb la informació aportada, les parts del procés i maquinària estan tancades i no s'esperen emissions difuses.

Pel que fa a la sitja de serradures seques estarà totalment tancada. Com a mesura correctora es preveu el segellat de tots els espais que puguin estar en contacte amb l'exterior.

2. Mesures de prevenció de la contaminació atmosfèrica

2.1. Límits d'emissió i mètodes de mesura

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen els següents límits d'emissió, d'acord amb l'establert a l'article 5.2 del Reial decret 100/2011 per als focus descrits a l'apartat anterior.

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
Assecador	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(1)	UNE-EN 14792 o EPA7
Emergència Forn 1	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(2)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
Emergència Forn 2	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(2)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
A1-Molí	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
A2-Netejadora cereal	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
A3-Sortida aire ventilació granuladores	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
E4 Calefacció P1 oficines	Partícules	60(1) (3)	
	NOx (expressat com NO_2)	650(1)	
	CO	700(1)	
E5 Calefacció nau de producció	SO2	180(1)	UNE-EN 14791 o IT-AT 22
	CO	500(1)	UNE-EN 15058 o IT-AT 22

(1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec.
(2) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa, 6 % oxigen i gas sec.
(3) Aquest VLE podrà ser superior (fins a un màxim de 150 mg/Nm3) si no hi ha afectació a l'entorn i es justifica la dificultat tècnica i econòmica per al seu compliment.

2.2. Paràmetres generals i mètodes de mesura

Pel que fa als paràmetres generals, es determinaran d'acord amb els mètodes de mesura següents:

Paràmetre	Mètode de referència
Velocitat	UNE-EN 16911-1
Humitat	UNE-EN 14790
O_2	IT-AT 22(1)

(1) IT-AT-022, "Instrucció Tècnica per a la mesura automàtica de gasos de combustió en instal·lacions de combustió", de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Els mètodes de mesurament s'han fixat d'acord amb l'article 24.3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol i són els mètodes considerats més adients en el moment d'emetre la resolució.

En qualsevol cas, totes les determinacions de contaminants s'han de realitzar d'acord amb el mètode de mesura indicat a la IT-AT-17, "Instrucció Tècnica per a la selecció del mètode de mesura de les emissions a l'atmosfera", on s'indiquen els mètodes actualitzats per a cada contaminant.

En cas que es publiquin nous mètodes de mesura més adients per a la mesura

dels contaminants indicats, i aquests encara no hagin estat incorporats a la IT-AT-17, "Instrucció Tècnica per a la selecció del mètode de mesura de les emissions a l'atmosfera", s'utilitzaran aquests nous mètodes per a la realització dels corresponents controls, prèvia autorització de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

En cas que l'empresa o l'Entitat de Control creguin convenient efectuar el mesurament mitjançant un mètode diferent de l'indicat a la resolució i no previst a la IT-AT-17, caldrà aprovació prèvia de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

2.3. Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera

- Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

- L'òrgan competent pot eximir de mesurament total o parcial els focus en els quals s'acrediti que no és tècnicament possible, d'acord amb l'article 27.3 del Decret 139/2018. En aquests casos, les persones titulars han de sol·licitar l'aprovació de l'exempció, de forma motivada. S'haurà de presentar un projecte justificant la impossibilitat/dificultat tècnica de mesurar aquests focus al Servei de Vigilància i Control de l'Aire, que en farà la valoració. La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic podrà declarar, d'acord amb l'establert a l'article i 27.4, l'exempció de mesurament i fixar mesures complementàries.

- D'acord amb l'article 18 del Decret 139/2018, els focus emissors a l'atmosfera (incloses les torxes i els biofiltres) han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de *Llibres de Registre Electrònics de Focus Emissors* del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquest document. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuïn. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificadora, placa o retolador permanent.

- Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

- D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, l'empresa identificarà les emissions difuses i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

- D'acord amb l'article 5 f) i l'article 42 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, l'empresa ha de disposar d'un programa de manteniment i control que asseguri el funcionament adequat dels sistemes depuradors. Aquest programa s'haurà de revisar periòdicament i ha de contenir un registre de les revisions tècniques i operacions de manteniment així com les mesures previstes per restablir el seu funcionament en cas de fallada del sistema en el temps més breu possible tal com estableix l'article 42.

- D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

2.4. Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera

- El focus A2-Netejadora cereal que no està condicionat per a la presa de mostres per problemes tècnics ha de disposar d'un sistema de manteniment dels filtres de mànegues que assegurin el seu bon funcionament i, com a mínim, s'ha de confinar el filtre de manegues en un espai tancat per millorar el seu rendiment, s'han de realitzar neteges periòdiques del sistema de filtres i conductes i disposar d'un sistema de mesura de pressió a dintre del filtre de mànegues per tal de detectar o bé la obstrucció per falta de manteniment o bé el trencament d'alguna de les mànegues.

- El focus A1-Molí, al qual no s'ha aplicat l'augment de grup tot i estar l'establiment a < de 500 m de població ha de disposar d'un programa de manteniment del filtre de mànegues que asseguri que l'impacte del focus sigui baix, en cas contrari, el focus quedarà classificat en el grup B.

3. <u>Control sectorial del vector atmosfera</u>

Les actuacions de control s'han de realitzar per una Entitat de Control (EC) habilitada que trametrà els resultats d'aquestes actuacions a l'òrgan competent d'acord amb el Protocol establert.

Aquests controls i el mesurament dels contaminants emesos a l'atmosfera pels focus s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

3.1 Control atmosfèric d'establiment

Segons l'article 16 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, s'ha de realitzar un control d'establiment per comprovar que es dona compliment a les condicions fixades en aquesta Resolució pel que fa al vector aire en el termini màxim de 3 mesos de la comunicació de la resolució de la llicència ambiental, i posteriorment com a mínim cada 2 anys d'acord amb el grup A de la classificació CAPCA.

3.2 Mesurament de les emissions:

La metodologia dels mesuraments puntuals externs de les emissions seguirà l'indicat a l'article 24 del Decret 139/2018. Així, tant la presa de mostra com el temps de mesura- ment han d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'ha de registrar les condicions de procés associades a cada focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

El primer mesurament dels focus s'ha de realitzar abans de transcorreguts 30 dies de la data de la comunicació de la resolució de la llicència ambiental o de finalització de la posada en marxa (si és posterior) de les activitats associades als focus. Caldrà mesurar tots els focus segons el punt següent (Freqüència de mesurament de les emissions). Posteriorment, i tenint en compte que els canvis en el sistema d'assecat s'executen per fases, s'hauran de fer nous mesuraments quan s'hagi substituït el forn, i quan s'implanti cada nou trommel. Aquests mesuraments es faran als 30 dies de la posada en marxa de cada element.

Els mesuraments successius s'han de comptar a partir de la data de l'últim mesurament puntual extern que s'hagi realitzat.

3.3 Freqüència de mesurament de les emissions:

Pel que fa als focus emissors, d'acord amb l'article 25 del Decret 139/2018, s'han de sotmetre a mesuraments puntuals externs de les emissions d'acord amb les freqüències de mesurament establertes a la taula següent.

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
Nou Assecador	A	Cada 2 anys (2) (3)
Emergència Forn 1	C	Cada 5 anys (2) (3)
Emergència Forn 2	C	Cada 5 anys (2) (3)
A1-Molí	C	Cada 5 anys (2) (4)

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
A2-Netejadora cereal	B	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.2 del Decret 139/2018, de 3 de juliol (5)
A3-Sortida aire ventilació granuladores	C	Cada 5 anys (2)
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C	Cada 5 anys (2)
E4 Calefacció P1 oficines	-	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol
E5 Calefacció nau de producció	C	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol

(1) Les exempcions seran suspeses en cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat en el moment d'atorgar l'exempció.
(2) En cas que el focus sigui d'emissió no sistemàtica no serà objecte de mesurament de les seves emissions excepte en cas que emetin substàncies CMRs, d'acord amb l'article 27 Decret 139/2018, de 3 de juliol. En el control de l'establiment s'haurà de fer constar el temps de funcionament anual d'aquest focus d'acord amb l'article 5 m) i l'article 16 de l'esmentat decret. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de fer constar també el número de vegades anual que s'emet, així com la duració individual de cada emissió.
(3) Tenint en compte que es està previst utilitzar tant estella com escorça caldrà compro- var, si escau, el compliment dels valors límit d'emissió amb els dos combustibles.
(4) En cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat a l'hora de mantenir la seva classificació en el grup C, es podrà revi- sar la seva classificació per incloure'l en el grup B.
(5) Atenent a la dificultat per al condicionament del focus per a la presa de mostres, el mesurament periòdic queda substituït per les mesures i pla de manteniment previst en el punt *Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera*.

4. Revisió del permís

D'acord amb el que estableix l'art. 62.2 de la Llei 20/2009, les llicències ambientals de les activitats estan subjectes a les revisions periòdiques que determina la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Tenint en compte que aquesta activitat està classificada al grup A del CAPCA, la revisió de la llicència ambiental s'ha d'efectuar en un termini màxim de 8 anys segons s'estableix a l'article 13 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera."

b) Vector aigües residuals[2]

"Antecedents

El 26 de febrer de 2009 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars atorgà la resolució de la llicència ambiental a GRANS DEL LLUÇANÈS, SL, per l'activitat de tractament, emmagatzematge, comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa, ubicada a la Ctra. de Santa Eulàlia de Puig-oriol, BV 4342, km 7, al terme municipal de Sant Martí d'Albars (exp. OGAU BL 20070044).

El 7 d'agost de 2018, el Consell Comarcal d'Osona va sol·licitar a l'ACA, mitjançant EACAT, l'informe preceptiu en matèria hidràulica sobre el projecte d'actualització de l'activitat i modificació del sistema d'assecat de l'empresa esmentada.

Consideracions

La llicència ambiental indicava un volum anual d'abastament de 360 m^3 procedent de la xarxa municipal i pel que fa a les aigües residuals, només hi havia abocament d'aigües sanitàries, amb un cabal màxim de 260 m^3/any a la riera Gavarresa, previ pas per un sistema de tractament a base de fossa sèptica de decantació i digestió. La resta d'aigua consumida s'utilitzava en el procés i s'incorporava al producte.

El projecte d'actualització presentat, en allò referent al vector aigua, indica que els canvis que es volen introduir no representen cap increment del consum d'aigua i tampoc afecten a l'abocament de les aigües residuals, mantenint-se les mateixes condicions autoritzades.

Els canvis realitzats al llarg del temps i que es volen actualitzar a la llicència, resumidament venen motivats per:
- Actualització de superfícies de la finca/activitat.
- Ampliació magatzems de gra.
- Instal·lació de nova maquinària: ensacadora, granuladora, cabina de control, altres, ...
- Previsió de substitució de l'assecador de serradures per un de major potència.

Així doncs, segons les dades aportades, es pot interpretar que les modificacions previstes no tenen cap efecte sobre l'abocament d'aigua (no hi ha increment de cabal abocat, ni tampoc de càrrega contaminant abocada i no es creen nous focus emissors d'aigües residuals respecte d'allò autoritzat), amb la qual cosa es considera el canvi projectat com a no substancial en allò referent únicament i exclusiva a les aigües residuals.

Conclusions

[2] En aquest apartat s'hi integra l'informe preceptiu emès els tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 28 de setembre de 2018.

Pel que fa al vector aigua, d'acord amb el que s'ha esmentat i tenint en compte els criteris de valoració aplicables, l'Agència Catalana de l'Aigua informa favorablement i conclou que els canvis realitzats i els previstos que proposa GRANS DEL LLUÇANÈS, SL són no substancials i que es poden incorporar a la llicència ambiental de l'expedient BL20070044. Es mantenen no obstant això, totes les prescripcions establertes a la llicència en relació amb l'abocament de les aigües residuals de l'establiment."

c) Vector residus

- En el control inicial caldrà que es realitzin les comprovacions següents:

    1. Que el tipus, origen i producció de residus que es generen són els previstos en el projecte i Annex I.
    2. Que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus i el Decret 152/2017, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió els residus a Catalunya. A tal efecte es comprovarà la documentació de gestió dels diferents residus generats, les FA vigents, el registre de sortides de residus i els FS/FSI/JRR, i/o altra documentació que en el moment del control sigui preceptiva.
    3. El correcte estat de manteniment i neteja de les zones d'emmagatzematge de residus.
    4. Atès que una part dels residus generats es gestionen via recollida municipal, caldrà comprovar el pagament de la taxa municipal de deixalles."

Us ho comuniquem per tal que en tingueu coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,

Secretari de la PCAA

PCAA
VC/iv

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

GRANS DEL LLUÇANÈS
JOSEP SOLER PRAT
CARRETERA DE SANTA EULALIA DE PUIGORIOL
08515 - SANT MARTI D'ALBARS

Per mitjà de la present us notifico la Resolució d'Alcaldia número 2020DECR000080 del dia 19/09/2020, amb el contingut següent:

"Vista la sol·licitud presentada per Josep Soler Prat, en nom i representació de Grans del Lluçanès, SL, amb número de registre E2018000222, per tal d'actualitzar el permís municipal ambiental i per a l'obtenció de la corresponent llicència ambiental com a conseqüència del canvi de classificació de l'activitat de l'annex III a l'Annex II, com a conseqüència de l'increment de la potència d'assecatge de les instal·lacions, de conformitat amb tota documentació tècnica presentada.

Atès que tramitat el corresponent expedient el dia 3 de gener de 2020 i havent obtingut el corresponent informe de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal d'Osona (PCAA), es va trametre la notificació de la proposta de resolució de la llicència ambiental a Grans del Lluçanès, SL, per desenvolupar l'activitat següent:

Emplaçament: carretera de Santa Eulàlia de Puig-Oriol, PK 7 de Sant Martí d'Albars.
Activitat: tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa.
Codis de l'activitat:
1.1 instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal amb una potència tèrmica de combustió més gran de 2MW i igual o inferior a 50 MW.
7.2b tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (t/d) (valor mitjà trimestral) igual o inferior a 300.
7.5 instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina.
8.7 serradura i especejament de fusta i el suro.
11.7 assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials.
12.59 emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenys, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat igual o inferior a 10.000 m3.

Atès que el dia 3 de febrer de 2020, amb número de registre E2020000065, Grans de Lluçanès, SL va presentar un escrit d'al·legacions.

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

Atès que havent donat trasllat, per part d'aquest ajuntament, d'aquestes al·legacions a la PCAA, el dia 16 de setembre de 2020 s'ha rebut la notificació de l'acord de l'esmentada ponència del dia 15 de setembre de 2020, que s'adjunta com a Annex i motivació de l'expedient.

Atès que la taxa corresponent a la tramitació del present expedient ja ha estat liquidada per l'empresa interessada en data 23 de gener de 2020.

Vist el que disposen els articles 35 i següents de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

RESOLC:

PRIMER. Atorgar la llicència ambiental a Grans del Lluçanès, SL, per desenvolupar l'activitat de tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses i fabricació de pellets procedents de biomassa, d'acord amb els codis d'activitat que consten a la part expositiva del present.

SEGON. Requerir a l'empresa interessada per tal que doni compliment a les prescripcions de l'informe integrat de la PCAA del dia 31 d'octubre de 2020 (que s'ajunta com a Annex al present), amb les esmenes corresponents introduïdes per mitjà de l'informe aprovat per la mateixa PCAA el dia 15 de setembre de 2020, referit a la part expositiva del present, el contingut dels quals s'assumeix com a propis per aquest ajuntament, i en especial, en quant a l'estimació i/o desestimació de les al·legacions a la proposta de resolució presentades per l'empresa.

TERCER. Establir el termini màxim de 8 anys per tal d'efectuar la revisió de la llicència ambiental atorgada.

QUART. Notificar la present resolució als interessats en l'expedient."

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

El termini per interposar el recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta de recurs de reposició és de sis mesos, a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs s'hagi d'entendre desestimat.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

El Secretari, Jean-Pierre Baurier Casanovas
Sant Martí d'Albars, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE St. MARTÍ D' ALBARS

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300-J

Consell Comarcal d'Osona

Ajuntament de Sant Martí d'Albars
Sr. Ramon Padrós Ferrer
Alcalde

Assumpte: notificació acord PCAA
Núm. expedient: 2553-000037-2018

Senyor,

En relació amb les al·legacions formulades per la societat Grans del Lluçanès, SL a la proposta de resolució de l'expedient de llicència municipal ambiental iniciat per aquesta societat, la Ponència comarcal d'avaluació ambiental, a la sessió tinguda el dia 15 de setembre de 2020, ha adoptat l'acord següent:

"**Informe de les al·legacions a la proposta de resolució de l'expedient 2553-000037-2018 (X2018000855)**

Antecedents

1- La Ponència comarcal d'avaluació ambiental (PCAA), a la sessió tinguda en data 31 d'octubre de 2019 va aprovar l'informe integrat de caràcter favorable corresponent a l'expedient que tot seguit es detalla:

Expedient número:	2553-000037-2018
Peticionari:	Grans del Lluçanès, SL
Adreça:	ctra. de Sta. Eulàlia de Puig-oriol, PK 7
Activitat:	tractament, emmagatzematge i comercialització de cereals i oleaginoses: fabricació de pellets procedents de biomassa
Tècnic:	Antoni Novellas Folgarolas, enginyer tècnic industrial, col·legiat 18.032
Data del projecte:	8 de juny de 2018
Codi annex II:	1.1 instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal amb una potència tèrmica de combustió més gran de 2 MW i igual o inferior a 50 MW.
Codi annex III:	7.2b tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (t/d) (valor mitjà trimestral) igual o inferior a 300 7.5 Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina 8.7 Serradura i especejament de la fusta i el suro 11.7 Assecatge de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials 12.59 Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat igual o inferior a 10.000 m^3

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

2- En data 26 de març de 2020 l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars entra al registre general del Consell Comarcal les al·legacions formulades pel representant de l'activitat a la proposta de resolució de llicència ambiental. Aquestes al·legacions fan referència fonamentalment a les condicions imposades en relació a les emissions a l'atmosfera.

3- En data 14 d'abril de 2020 el Consell Comarcal sol·licita informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric a la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central, per tal de respondre a les al·legacions que entren dintre del seu àmbit d'actuació.

4- En data 30 de juny de 2020 la Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central entra al registre general del Consell Comarcal l'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric, en resposta a les al·legacions efectuades pel representat de l'activitat a la proposta de resolució de llicència ambiental, emès en data 29 de juny de 2020 per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat.

5- En data 13 d'agost de 2020 l'enginyer de la PCAA emet informe a la vista de les al·legacions i de l'informe preceptiu en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric.

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada per:
  - Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
  - Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics,
  - Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
  - Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
  - Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

- Llei 34/2007, de 15 de novembre de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

- Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Consideracions

L'informe de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire dona les següents respostes a les al·legacions que entren dintre del seu àmbit d'actuació:

1. *Es sol·licita la incorporació a l'informe de la DGQA la classificació, límits i freqüència de mesurament del sistema d'assecat existent amb una potència de forn d'1,8 MW, per tal de poder realitzar el control atmosfèric de l'establiment.*

   S'accepta l'al·legació. Es classifica el focus corresponent al forn existent, definint els límits d'emissió, mètode i freqüència de mesurament, així com les mesures correctores necessàries.

3. *Tenint en compte que el sistema d'assecatge utilitzarà finalment com a únic combustible triturat forestal (90% estella – 10% escorça), es sol·licita que els valors límits d'emissió es comprovin respecte un únic combustible consistent en triturat forestal.*

   S'accepta l'al·legació. S'incorpora a les condicions establertes a l'informe preceptiu emès per la DGQA.

4. *Es tramet la impossibilitat de poder realitzar el control atmosfèric dels focus existents dintre dels terminis establerts en l'informe de la DGQA i en el propi decret d'atorgament de llicència.*

   No s'accepta l'al·legació. L'informe indica que els terminis començaran a comptar des de la data de notificació de la resolució i no de la proposta de resolució. D'altra banda, els establiments existents han de fer els controls preceptius d'acord amb el Decret 139/2018.

   Finalment, a l'informe es conclou també que s'ha detectat un error en una de les classificacions CAPCA de l'establiment i per tant cal modificar el primer paràgraf de l'apartat "1. Emissions l'atmosfera" i on diu C 04 05 17 02, que és un codi inexistent, ha de dir C 04 06 17 02.

L'informe emès per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la DGQA respon totes les al·legacions menys una, ja que no entra dintre del seu àmbit d'actuació. Aquesta al·legació sol·licita el següent:

2. *Que no s'estableixi un termini per a la realització del control inicial de l'activitat, ja que la pròpia Llei estableix la caducitat de la llicència ambiental en el cas que passats 4 anys des de la data en què es va atorgar no s'hagi sotmès al control inicial amb resultat favorable.*

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Malgrat que la llicència ambiental és de competència municipal, i la resposta a aquesta al·legació correspon a l'Ajuntament, cal esmentar les següents consideracions a mode d'aclariment:

- D'acord amb el que s'estableix a l'article 69 de la Llei 20/2009, el control inicial s'ha de realitzar en el període de posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat.

  El període de posada en marxa s'inicia en el moment que l'entitat col·laboradora de l'Administració ambiental encarregada del control inicial, o, si escau, el personal tècnic municipal, comunica a l'òrgan ambiental competent la data d'inici de l'actuació de control acordada amb la persona titular de l'activitat, i també les actuacions que cal dur a terme durant el procediment de posada en marxa de l'activitat, perquè l'Administració competent i les persones interessades en tinguin coneixement.

- L'acta de control, que ha d'ésser presentada a l'Administració competent en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control, habilita per a l'exercici de l'activitat i comporta la inscripció d'ofici en els registres ambientals corresponents.

- **Per tant, el termini d'1 mes ha de fer referència al temps que es disposa per presentar l'acta del control inicial a l'Ajuntament, un cop s'hagi posat en marxa. Així mateix, el control inicial s'ha de dur a terme un cop estiguin executades les instal·lacions corresponents.**

- Finalment, cal esmentar que, d'acord amb el que estableix l'article 61 de la Llei 20/2009, una vegada atorgada l'autorització o la llicència ambiental, el titular disposa d'un termini de quatre anys per a iniciar l'activitat, llevat que l'autorització o la llicència ambiental estableixi un termini diferent.

A la vista dels informes tècnics emesos, la Ponència comarcal d'avaluació ambiental **acorda**:

1- Estimar els apartats 1 i 3 de les al·legacions formulades per Grans del Lluçanès, SL, d'acord amb l'informe emès en data 29 de juny de 2020 per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat. Aquests apartats són els que fan referència a la classificació, els límits i la freqüència de mesurament del sistema d'assecat existent amb una potència de forn d'1,8 MW, per tal de poder realitzar el control atmosfèric de l'establiment, i a la sol·licitud de comprovació dels valors límits d'emissió respecte d'un únic combustible consistent en triturat forestal (90% estella – 10% escorça), tenint en compte que el sistema d'assecatge l'utilitzarà finalment com a únic combustible.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

2- Desestimar l'apartat 4 de les al·legacions formulades per Grans del Lluçanès, SL, referent a la impossibilitat de poder realitzar el control atmosfèric dels focus existents dintre dels terminis establerts en l'informe de la DGQA i en el propi decret d'atorgament de llicència, ja que, d'acord amb l'informe esmentat al punt 1 d'aquest acord, d'una banda l'informe indica que els terminis començaran a comptar des de la data de notificació de la resolució i no de la proposta de resolució i d'altra banda perquè els establiments existents han de fer els controls preceptius d'acord amb el Decret 139/2018.

3- Modificar l'informe preceptiu en matèria de protecció atmosfèrica, emès en data 21 d'octubre de 2019 per la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb l'informe esmentat al punt 1 d'aquest acord en els termes següents:

- A l'apartat "1. Emissions l'atmosfera" s'ha d'afegir el paràgraf següent:

Mentre la potència instal·lada en l'assecador sigui inferior a 2,3 MW, la classificació de l'establiment associada a l'assecat serà. B 03 03 26 36 i per tant el major grup CAPCA on queda classificat l'establiment serà B

- A la segona taula de l'apartat "1. Emissions l'atmosfera" on diu:

Llibre de registre	Focus	Grup i codi CAPCA	Pot. tèrmica (MWt)	Combustible	Mesura correctora	UTM X UTM Y
ND	Assecador(1)	A(2) 03032635	7.0	Escorça i restes de serradures	Precambres Cicló x 2 Recirculació	442.484 4.652.009
ND	A1-Molí	C(3) 04061751	NA	NA	Filtre de manegues	422.422 4.651.990
ND	A2-Netejadora cereal	B(3)(4) 04061705	NA	NA	Cicló + Filtre de manegues	422.411 4.651.979
ND	A3-Sortida aire ventilació granuladores	C 04061702	NA	NA	Filtre manegues	422.423 4.651.989
ND	A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C 04061702	NA	NA	Cicló	422.431 4.651.983

(1) A aquest focus s'hi vehiculen les emissions del sistema d'assecat de cereals i serradures. Els forns i trommels que el conformen s'aniran instal·lant per fases.
(2) S'ha aplicat l'augment de grup ja que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(3) Atenent al potencial impacte del focus no s'aplica l'augment de grup tot i que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(4) Focus no condicionat per a la presa de mostres per dificultats tècniques.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Ha de dir:

Llibre de registre	Focus	Grup i codi CAPCA	Pot. tèrmica (MWt)	Combustible	Mesura correctora	UTM X UTM Y
ND	Assecador(1)	B(2) (3) 03032636 A(3) 03032635	7.0	Triturat forestal (4)	Precambres Cicló x 2 Recirculació	442.484 4.652.009
ND	A1-Molí	C(5) 04061751	NA	NA	Filtre de manegues	422.422 4.651.990
ND	A2-Netejadora cereal	B(5)(6) 04061705	NA	NA	Cicló + Filtre de manegues	422.411 4.651.979
ND	A3-Sortida aire ventilació granuladores	C 04061702	NA	NA	Filtre manegues	422.423 4.651.989
ND	A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C 04061702	NA	NA	Cicló	422.431 4.651.983

(1) A aquest focus s'hi vehiculen les emissions del sistema d'assecat de cereals i serradures. Els forns i trommels que el conformen s'aniran instal·lant per fases.
(2) Classificació mentre la potència associada a l'assecador sigui inferior a 2,3 MW.
(3) S'ha aplicat l'augment de grup ja que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(4) La composició del triturat forestal és 90% d'estella i 10% d'escorça.
(5) Atenent al potencial impacte del focus no s'aplica l'augment de grup tot i que la distancia al nucli de població és < 500 m.
(6) Focus no condicionat per a la presa de mostres per dificultats tècniques.

- A la taula de l'apartat "2.1. Límits d'emissió i mètodes de mesura" on diu:

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
Assecador	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(1)	UNE-EN 14792 o EPA7
Emergència Forn 1	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(2)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
Emergència Forn 2	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(2)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
A1-Molí	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
A2-Netejadora cereal	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
A3-Sortida aire ventilació granuladores	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	Partícules	50(1)	UNE-EN 13284-1
E4 Calefacció P1 oficines	Partícules	60(1) (3)	
	NOx (expressat com NO_2)	650(1)	
	CO	700(1)	
E5 Calefacció nau de producció	SO2	180(1)	UNE-EN 14791 o IT-AT 22
	CO	500(1)	UNE-EN 15058 o IT-AT 22

(1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec.
(2) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa, 6 % oxigen i gas sec.
(3) Aquest VLE podrà ser superior (fins a un màxim de 150 mg/Nm3) si no hi ha afectació a l'entorn i es justifica la dificultat tècnica i econòmica per al seu compliment.

Ha de dir:

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
Assecador(1)	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(2)	UNE-EN 14792 o EPA7
Emergència Forn 1	Partícules	50(3)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(3)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
Emergència Forn 2	Partícules	50(3)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	500(3)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
A1-Molí	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
A2-Netejadora cereal	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
A3-Sortida aire ventilació granuladores	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	Partícules	50(2)	UNE-EN 13284-1

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Focus	Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm^3)	Mètode de mesura
E4 Calefacció P1 oficines	Partícules	60(2) (4)	UNE-EN 13284-1
	NOx (expressat com NO_2)	650(2)	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22
	CO	700(2)	UNE-EN 15058 o IT-AT 22
E5 Calefacció nau de producció	SO2	180(2)	UNE-EN 14791 o IT-AT 22
	CO	500(2)	UNE-EN 15058 o IT-AT 22

(1) Valors límit d'emissió aplicables a totes les fases d'implantació de l'assecador inclosa l'actual amb el forn existent.
(2) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec.
(3) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa, 6 % oxigen i gas sec.
(4) Aquest VLE podrà ser superior (fins a un màxim de 150 mg/Nm3) si no hi ha afectació a l'entorn i es justifica la dificultat tècnica i econòmica per al seu compliment.

- A l'apartat "2.4. Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera" s'afegirà un nou paràgraf:

  - El combustible triturat forestal ha de ser preferentment certificat i en tot cas, ha de tenir les característiques de classe A1, A2 o B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225- 4.

- A l'apartat "3.1 Control atmosfèric d'establiment" s'afegirà un segon paràgraf:

  Mentre la potència associada a l'assecador sigui inferior a 2,3 MW, el major grup CAPCA on queda classificat l'establiment serà B i per tant la freqüència del control atmosfèric d'establiment serà com a mínim cada 3 anys d'acord amb el grup B de la classificació CAPCA.

- A la taula de l'apartat "3.3 Freqüència de mesurament de les emissions" on diu:

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
Nou Assecador	A	Cada 2 anys (2) (3)
Emergència Forn 1	C	Cada 5 anys (2) (3)
Emergència Forn 2	C	Cada 5 anys (2) (3)
A1-Molí	C	Cada 5 anys (2) (4)
A2-Netejadora cereal	B	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.2 del Decret 139/2018, de 3 de juliol (5)
A3-Sortida aire ventilació granuladores	C	Cada 5 anys (2)

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C	Cada 5 anys (2)
E4 Calefacció P1 oficines	-	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol
E5 Calefacció nau de producció	C	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol

(1) Les exempcions seran suspeses en cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat en el moment d'atorgar l'exempció.
(2) En cas que el focus sigui d'emissió no sistemàtica no serà objecte de mesurament de les seves emissions excepte en cas que emetin substàncies CMRs, d'acord amb l'article 27 Decret 139/2018, de 3 de juliol. En el control de l'establiment s'haurà de fer constar el temps de funcionament anual d'aquest focus d'acord amb l'article 5 m) i l'article 16 de l'esmentat decret. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de fer constar també el número de vegades anual que s'emet, així com la duració individual de cada emissió.
(3) Tenint en compte que es està previst utilitzar tant estella com escorça caldrà compro- var, si escau, el compliment dels valors límit d'emissió amb els dos combustibles.
(4) En cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat a l'hora de mantenir la seva classificació en el grup C, es podrà revi- sar la seva classificació per incloure'l en el grup B.
(5) Atenent a la dificultat per al condicionament del focus per a la presa de mostres, el mesurament periòdic queda substituït per les mesures i pla de manteniment previst en el punt Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera.

Ha de dir:

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
Assecador	B(3)	Cada 3 anys (2)
	A	Cada 2 anys (2) (4)
Emergència Forn 1	C	Cada 5 anys (2) (4)
Emergència Forn 2	C	Cada 5 anys (2) (4)
A1-Molí	C	Cada 5 anys (2) (5)
A2-Netejadora cereal	B	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.2 del Decret 139/2018, de 3 de juliol (6)
A3-Sortida aire ventilació granuladores	C	Cada 5 anys (2)
A4-Sortida aire refredadora pèl·let	C	Cada 5 anys (2)

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Focus	CAPCA	Periodicitat de mesurament (1)
E4 Calefacció P1 oficines	-	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol
E5 Calefacció nau de producció	C	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol

(1) Les exempcions seran suspeses en cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat en el moment d'atorgar l'exempció.
(2) En cas que el focus sigui d'emissió no sistemàtica no serà objecte de mesurament de les seves emissions excepte en cas que emetin substàncies CMRs, d'acord amb l'article 27 Decret 139/2018, de 3 de juliol. En el control de l'establiment s'haurà de fer constar el temps de funcionament anual d'aquest focus d'acord amb l'article 5 m) i l'article 16 de l'esmentat decret. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de fer constar també el número de vegades anual que s'emet, així com la duració individual de cada emissió.
(3) Grup CAPCA mentre la potència associada a l'assecador sigui inferior a 2,3 MW.
(4) Es comprovarà que el combustible utilitzat és triturat forestal amb una composició de 90% d'estella i 10% d'escorça i compleix amb les especificacions indicades per a la biomassa en el punt Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera.
(5) En cas que es constati que el funcionament del focus genera un impacte que no ha estat contemplat a l'hora de mantenir la seva classificació en el grup C, es podrà revisar la seva classificació per incloure'l en el grup B.
(6) Atenent a la dificultat per al condicionament del focus per a la presa de mostres, el mesurament periòdic queda substituït per les mesures i pla de manteniment previst en el punt Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera.

3- Rectificar l'error detectat en una de les classificacions CAPCA de l'establiment, d'acord amb l'informe preceptiu esmentat al punt 1 d'aquest acord, de manera que al primer paràgraf de l'apartat "1. Emissions l'atmosfera", on diu C 04 05 17 02, que és un codi inexistent, ha de dir C 04 06 17 02.

4- Posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, les consideracions que consten a la part expositiva d'aquest acord en relació amb l'al·legació formulada per Grans del Lluçanès, SL relativa a què no s'estableixi un termini per a la realització del control inicial de l'activitat.

5- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars per tal que en tingui coneixement i als efectes oportuns."

Consell Comarcal d'Osona

Us ho comuniquem per tal que en tingueu coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,

Secretari de la PCAA

PCAA/
VC/iv

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Annex A4

Informe sobre l'emissió de l'informe ambiental estratègic

(OTAA Barcelona))

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a la Catalunya Central

RESOLUCIÓ
ACC/ /2024, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic Grans del Lluçanès, al terme municipal de Sant Martí d'Albars (exp. OTAABA20230199).

Fets

En data 13 de desembre de 2023, van entrar al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic Gran Lluçanès, al terme municipal de Sant Martí d'Albars, així com la documentació necessària per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, presentades per l'Ajuntament.

Atenent la subjecció del Pla de referència al procediment ambiental esmentat, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que emetessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar el Pla especial urbanístic en relació amb les respectives competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Posteriorment, el 16 de maig de 2024, l'Oficina Territorial sol·licità a l'Agència Catalana de l'Aigua l'informe sobre la compatibilitat del present Pla especial urbanístic amb les restriccions derivades de l'estat d'emergència segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, en compliment de l'acord de Govern, de 16 de gener de 2024, atesa la subjecció del document a avaluació ambiental estratègica simplificada, i tenint en compte que l'informe d'aquest organisme en resposta a les consultes fetes no incloïa el pronunciament esmentat.

En data 31 de maig de 2024, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre l'informe requerit en el qual es considera compatible el present Pla en relació amb les restriccions derivades del Decret de sequera vigent, tenint en compte la mitjana anual de consum del municipi, el volum d'augment d'abastament i les previsions de creixement de l'empresa.

Així, finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe, el 4 de juny de 2024, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que la proposta té per objecte ordenar les obres d'ampliació i millora de l'activitat industrial de l'empresa Grans del Lluçanès, situada al sud del municipi de Sant Martí d'Albars, adjacent a la carretera BV-4342. L'àmbit té una superfície total de 86.553 m² i una ocupació actual de 22.190,08 m².

Així, es planteja l'enderroc de dues edificacions existents per a concentrar la major superfície d'ampliació dels coberts per a magatzematge en una nau situada al sud de l'àmbit, de 8.885 m² de superfície i una alçada de fins a 10 m, i una altra de 4.203 m² dedicada a ús d'oficines, vestuaris, aparcament cobert i magatzem tècnic d'instal·lacions. D'igual manera, es planteja situar nous coberts, sitges i un dipòsit entre les naus existents. L'edificació ubicada al límit septentrional de l'àmbit, i que actualment esdevé un habitatge unifamiliar aïllat, s'adequarà per a convertir-la en oficines per a la gestió de l'activitat.

Document signat digitalment per:
Manel Armengol Vilar (07/06/2024 14:05 CEST)

C/ de la Llotja, s/n, 1ª planta (Recinte Firal del Sucre, 1ª planta)
08500 Vic
Tel.: 93 882 87 90
Fax: 93 889 55 91
http://www.agricultura.gencat.cat

PAPER RECICLAT

Respecte al tractament dels espais exteriors, es proposa un nou accés des de la carretera a l'àmbit, la pavimentació amb formigó de l'entorn de les noves edificacions, i dos vials interns al límit sud i est de l'àmbit. També, es preveu l'enjardinament perimetral de les instal·lacions.

D'acord amb això, d'una banda, en l'informe proposta esmentat es palesa que la documentació aportada incorpora un document ambiental estratègic, el contingut del qual s'adequa a les determinacions de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i que conté una diagnosi ambiental del municipi, els objectius i criteris ambientals adients a l'objecte de la proposta, una anàlisi de les alternatives considerades, justificant l'elecció de l'alternativa seleccionada, la identificació dels possibles efectes ambientals de la proposta, i la definició d'una sèrie de mesures ambientals i el seguiment ambiental del Pla. Tot i això, s'efectuen un seguit de consideracions que cal esmenar en relació amb el seguiment ambiental.

D'altra banda, s'analitza el valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi atenent les determinacions del planejament territorial i urbanístic d'aplicació, i els vectors d'espais protegits i biodiversitat, la morfologia, l'ocupació i el consum del sòl, el cicle de l'aigua, el canvi climàtic, el paisatge, els riscos geològics, d'inundabilitat i d'incendi, i la contaminació de l'aire, lumínica i acústica, entre d'altres.

D'acord amb això, en l'informe es proposa no sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària el present Pla especial urbanístic, si bé es requereix donar compliment a les determinacions dels informes sectorials rebuts, en especial a les previstes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, i la normativa ambiental d'aplicació, atendre les consideracions fetes sobre la documentació ambiental aportada i la integració paisatgística de l'actuació, així com adoptar les mesures i recomanacions ambientals definides per tal de garantir la preservació dels valors ambientals presents.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran aplicables les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica esmentada, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) segon de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament general no avaluat ambientalment o planejament general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 61 del Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes d'acord amb la normativa vigent.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres persones la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les modificacions relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic Grans del Lluçanès, al terme municipal de Sant Martí d'Albars, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes ambientals significatius sobre el medi ambient.

—2 Indicar a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars que cal sol·licitar un informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

a) Cal donar compliment a les determinacions de l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 22 de març de 2024, en resposta a les consultes efectuades, relatives a ajustar les ampliacions que es proposen al 50% de la superfície construïda i del volum edificat que hi havia en la data d'entrada en vigor de la Llei 2/2002.

b) Cal evitar o minimitzar qualsevol afectació sobre la brolla arbrada (HIC 6220), inclosa en la clau N2c, atenent que segons l'article 138 del POUM no s'hi admet cap tipus d'edificació o qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

En cas que sigui inviable un altre emplaçament de les noves instal·lacions previstes, caldrà definir mesures compensatòries per tal de recuperar una superfície d'hàbitat de qualitat similar i millorar-ne l'estat de conservació. Així mateix, atès el caràcter prioritari de l'hàbitat afectat, s'haurà de justificar que la superfície enjardinada prevista s'ajusta als principis d'equivalència i proporcionalitat per a la compensació per pèrdua de biodiversitat, inclosos en els Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua Neta en biodiversitat.

c) Cal donar compliment als informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 17 de gener i 31 de maig de 2024, en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua.

d) Cal maximitzar l'adaptació topogràfica de les noves edificacions i els vials projectats per tal de minimitzar els moviments de terres i la pèrdua d'estabilitat de sòl. D'igual manera, cal prioritzar la utilització de paviments tous, drenants i permeables per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada del consum de sòl del Pla.

e) Es recomana fer servir malla de tipus cinegètic que afavoreixi la permeabilitat de la possible fauna, sobretot cap al bosc de les Carboneres.

f) Cal esmenar l'apartat de seguiment ambiental, per tal de definir qui serà el responsable de dur-lo a terme, la periodicitat dels informes ambientals i incorporar els indicadors proposats.

g) En el desenvolupament del Pla, s'haurà de donar compliment a la normativa d'aplicació en matèria de contaminació acústica i lumínica, prenent en consideració la zonificació lumínica alta i la proximitat de receptors sensibles.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en la via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Vic,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Manel Armengol Vilar
Director dels Serveis Territorials a la Catalunya Central

Signat electrònicament

C/ de la Llotja, s/n, 1ª planta (Recinte Firal del Sucre, 1ª planta)
08500 Vic
Tel.: 93 882 87 90
Fax: 93 889 55 91
http://www.agricultura.gencat.cat

PAPER RECICLAT