

Codi Segur de Verificació:  
0c4e058b-69c8-4e0a-bfd5-ec6f6c38cce8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2023\_17536197  
Data d'impressió: 28/04/2026 14:50:41  
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES  
1.- Ramon Padrós Ferrer (TCAT) (Alcalde), 27/09/2023 18:40



AJUNTAMENT DE  
SANT MARTÍ D'ALBARS  
(Lluçanès)

**CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA  
DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL  
SÒL I DEL SUBSOL (ORPIME)**

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Antecedents.**
- b) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.**
- c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.**
- d) Els objectius de la norma.**
- e) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.**

En compliment del que s'esmenta, es descriu a continuació breument el marc en el que es planteja aquesta modificació:

**a) Antecedents**

L'urbanisme constitueix una de les competències municipals amb major impacte real en el medi físic, i una de les activitats finalistes de l'urbanisme és la relativa a l'edificació. Correspon als ajuntaments la fiscalització *ex ante* de les construccions i edificacions projectades i l'ús del sòl i del subsol, per tal de garantir el compliment de la legalitat en general, i de la legalitat urbanística en particular, així com l'eventual control posterior previst en els plans d'inspeccions per aquestes actuacions.

En aquest sentit aquest ajuntament no disposa de cap ordenança municipal reguladora.

**b) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa**

Concretar, a escala municipal, el marc legal previst pel text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i el seu desenvolupament reglamentari, respecte de l'exercici de la potestat relativa a la intervenció administrativa en l'edificació, l'ús del sòl i del subsol.

**c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació**

Disposar d'una normativa municipal que incorpori les diverses i rellevants modificacions legislatives en l'esmentat àmbit de la intervenció municipal respecte dels actes de transformació i utilització del sòl, del subsol i del vol.

**d) Els objectius de la norma**

Facilitar la tramitació a l'ajuntament, però també a la resta d'operadors, i vol ser una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies. S'han contemplat les novetats introduïdes en la legislació de procediment administratiu

La Blava/s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P - 0822300 - J

Codi Segur de Verificació:  
0c4e058b-69c8-4e0a-bfd5-ec6f6c38cce8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2023\_17536197  
Data d'impressió: 28/04/2026 14:50:41  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Ramon Padrós Ferrer (TCAT) (Alcalde), 27/09/2023 18:40

comú —estatal i catalana—, les quals han suposat canvis rellevants en la regulació del procediment administratiu comú que també incideix en l'àmbit d'aquesta ordenança.

**e) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries**

No es contemplen altres solucions alternatives o possibles respecte a l'aprovació d'una Ordenança que reguli de forma detallada i precisa els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la concreció dels diversos règims d'intervenció municipal en les obres i els requeriments de cadascun que proporcioni una major seguretat jurídica al ciutadà i agilitzi els tràmits administratius

L'alcalde, Ramon Padrós Ferrer  
Sant Martí d'Albars, a la data de la signatura electrònica

